

Создано: 22.11.2022 в 09:29

Обновлено: 13.02.2026 в 09:13

<https://krim.move.ru/objects/6886015575>

Александра, АН Евпатор

79787314965**Евпатория, пгт. Заозёрное****37 000 000 ₽**

Евпатория, пгт. Заозёрное

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

45 м²

Общая площадь

173 м²**Детали объекта**

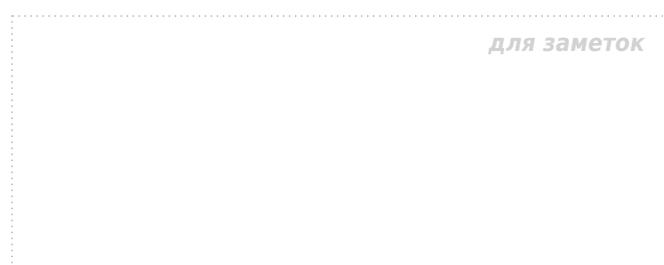
Тип сделки

Продам

Раздел

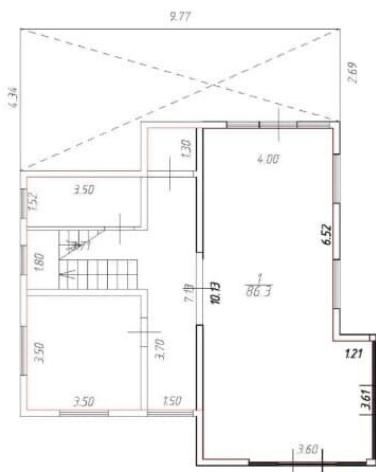
[Дома, дачи](#)**Описание**

Продаётся дом новой постройки в пгт. Заозёрное, район Лимановка, пригород Евпатории. Расположен на земельном участке 6 соток, под ИЖС. Полностью огорожен капитальным забором. Дом двухэтажный, 2020г. постройки, общей площадью 173 м², 4 комнаты (12,25/20,2/18,06/29,4), жилая 80 м², кухня-гостиная 45 м², два с/у, котельная. Отопление - тёплые полы. Терраса - тёплый пол, и крыша. Состояние - жилое, сделан качественный ремонт. В доме установлена

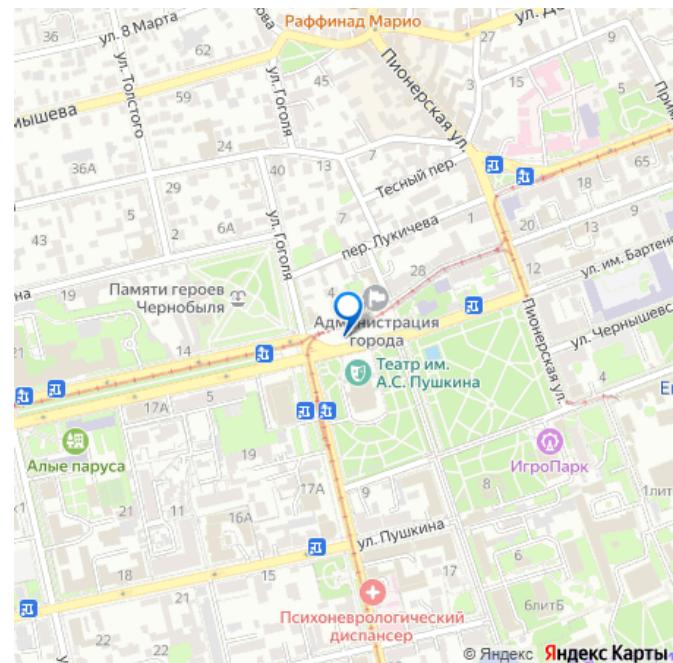
**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**

План этажа

1 этаж



move.ru



система умный дом. На участке система автополива. Коммуникации - свет (15 кВт, 3 фазы), вода центральная, канализация центральная. Дом - фундамент ленточный, железобетонный каркас, монолит, стены газоблок. Фасад утеплён. Отличный район, инфраструктура (магазины, рынок, школа, новый детский сад, амбулатория, отд. банка, паралимпийский центр Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория; детские игровые площадки; школа серфинга (летом); экскурсионные программы; анимация для детей; зал для игр в бильярд; паркинг на территории; лечебное отделение; собственный пляж; киноконцертный зал). Городская транспортная развязка. Дом расположен в пригороде, 2,5 км от Евпатории, и 2 км от моря и самого лучшего пляжа (Аква).

Документы РФ, на землю и строение. Цена 37 000 000 руб.

