

Александра, АН Евпатор

79787314965

Евпатория, пгт. Заозёрное

30 000 000 ₽

Евпатория, пгт. Заозёрное

Дом

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

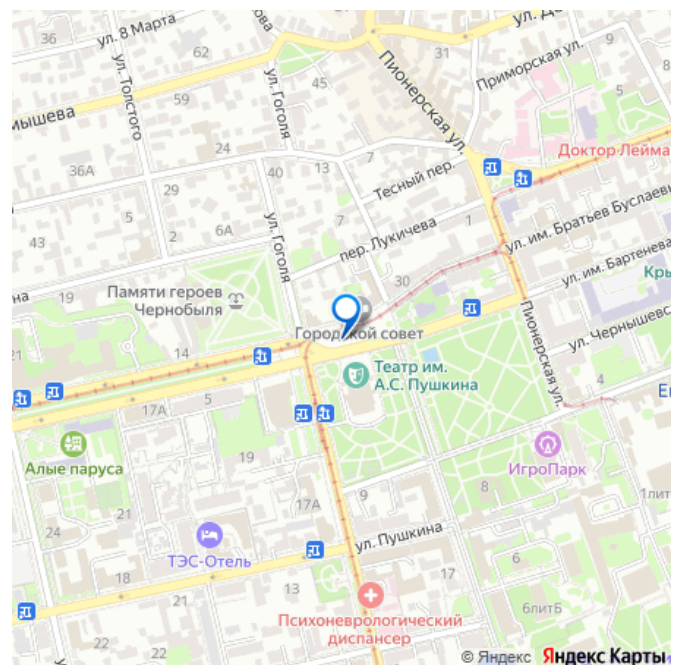
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Продам элитный дом недалеко от моря пгт. Заозёрное, район Лимановка (пригород Евпатории). Расположен на земельном участке 2,22 сотки (аренда на 49 лет). Категория земель – Земли населённых пунктов. Разрешённое использование – Туристическое обслуживание. Дом 2020 года постройки, двухэтажный, общей площадью 120 м², жилая 53,7 м², три спальни (16,9/17/19,8м²), комнаты раздельные, кухня-гостиная 26,9 м², два с/у (4,7/7,5 м²), высота потолков 3 метра. Во дворе навес для 2-х

для заметок



автомобилей, небольшой сад (персики, виноград), беседка 25 м², (камин, кухня, мебель, тёплые полы). Дом полностью укомплектован новой мебелью. Закрытый коттеджный массив на 16 домовладений, в одном архитектурном стиле, с благоустроенной территорией, круглосуточной охраной, видеонаблюдение, автоматические ворота, в 400 метрах от моря. Коммуникации - электричество (три фазы 15кВт), вода (городская) + своя скважина, канализация (городская). Строение - фундамент - ленточный ж/б, Цоколь ж/б; колонны - ж/б; стены - ракушка (толщиной 400 мм, утеплён минеральной ватой 50 мм.; наружная отделка фасада - декоративная штукатурка; окна - двухкамерные стеклопакеты. При строительстве использовались качественные материалы. Улица благоустроена, освещена светодиодными фонарями. Рядом спортивный Центр Эволюция, (спортивные сооружения, парковая территория тренажёрные залы, ФОК, большой крытый бассейн, собственный пляж). Напротив отличный пляж Супер-Аква! Вплотную расположен коттеджный городок «Олимпия», на территории магазин, ресторан с большой летней террасой, детская площадка. Отличный развивающийся район рядом с городом 5 км от Евпатории. Отменная смесь степного теплого и сухого воздуха с влажным морским, благотворно влияет на здоровье. Продажа полностью, с мебелью и техникой. Документы РФ, на землю и строение. Цена: 30 000 000 руб.

