

Создано: 20.06.2022 в 15:40

Обновлено: 19.01.2026 в 08:28

<https://krim.move.ru/objects/6878295553>

Александра, АН Евпатор

**79787314965**

**Евпатория, пгт. Заозерное**

**47 000 000 ₽**

Евпатория, пгт. Заозерное

**Гостиница**

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

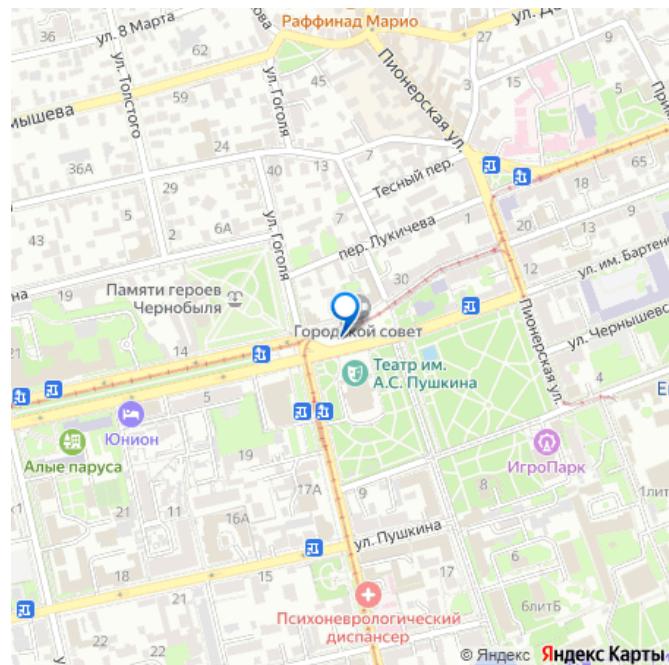
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

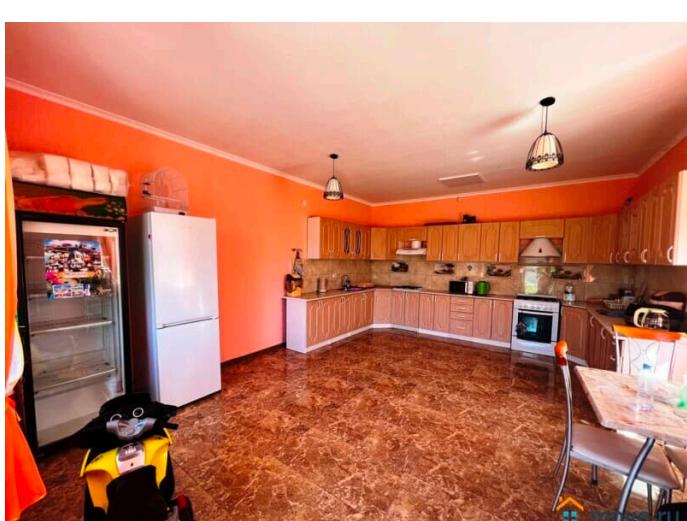
Продаётся действующая гостиница на 13 номеров + магазин, в пгт. Заозерное, пригород Евпатории. Земельный участок 15 соток (из них 10 соток под гостиницу, и 5 соток под магазин). На участке расположен магазин, площадью 103 м2. Гостиница на 13 номеров для сдачи, площадью 321 м2, строения - одноэтажное и двухэтажное здание, 2016г. постройки. Номера - 3 номера двухкомнатные (6 местные по 34 м2), 1 номер (4-хместный 25м2), 9 номеров (3-хместные 19,5 м2). Все номера укомплектованы мебелью и техникой: кондиционер, телевизор, холодильник, санузел, душ, WI-FI. Коммуникации: электричество 380кВт, магистральный водопровод и колодец, газ, канализация(септик). В шаговой доступности магазин, спортплощадка, остановка

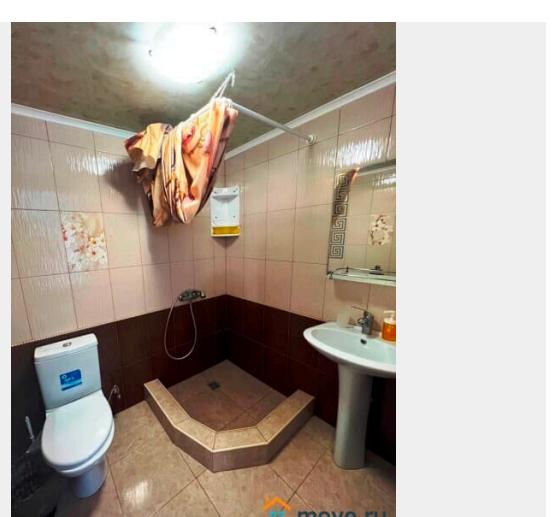
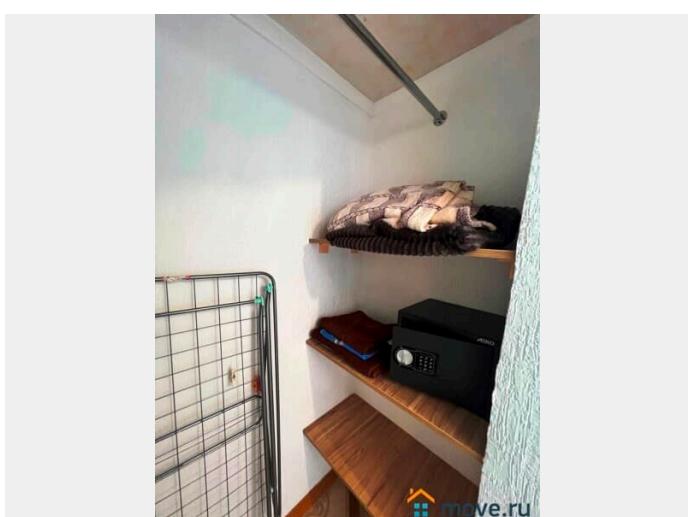
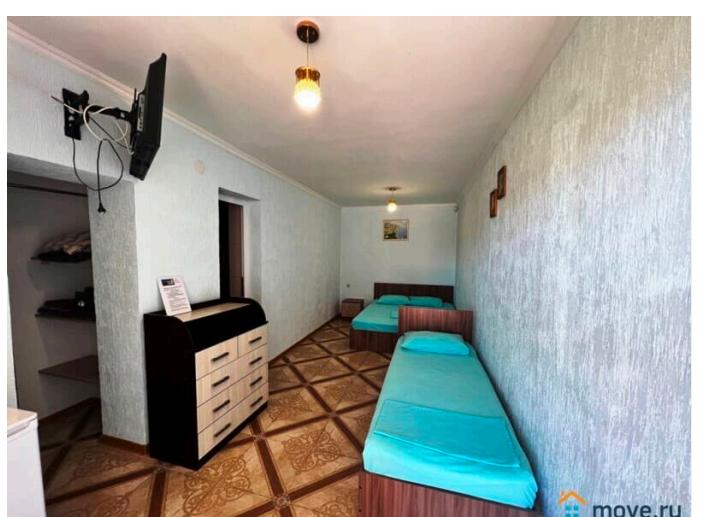
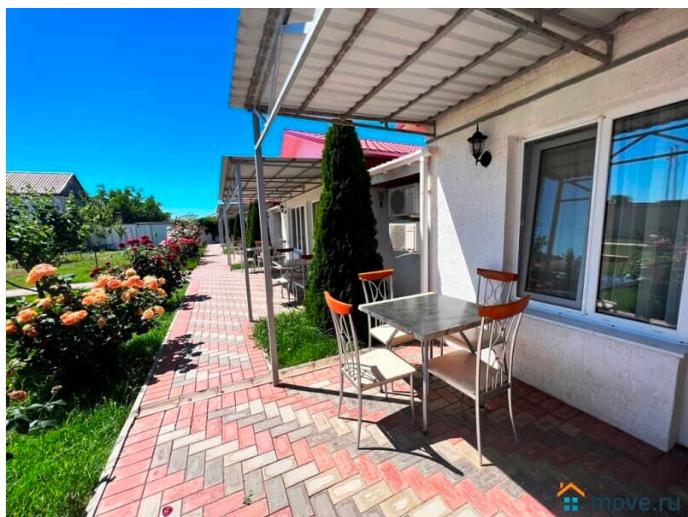


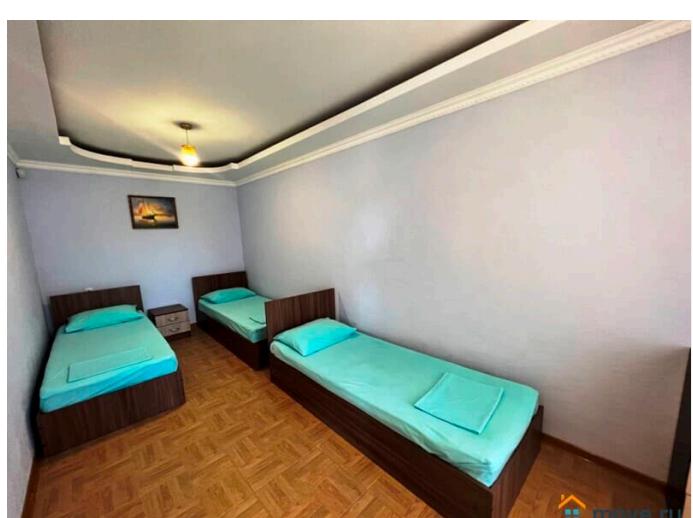
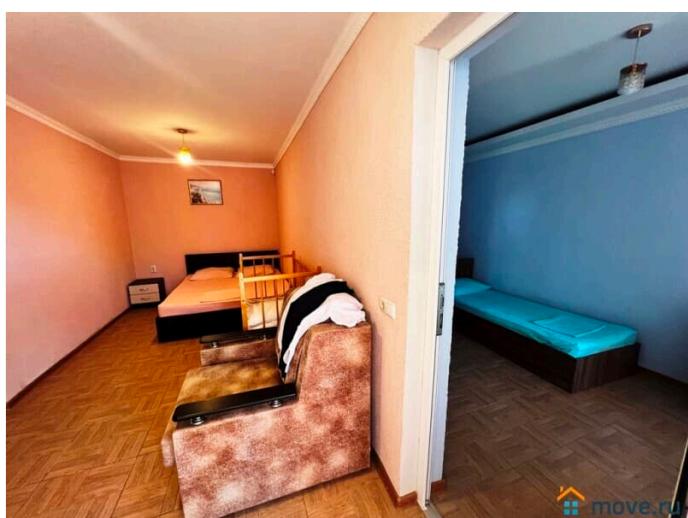
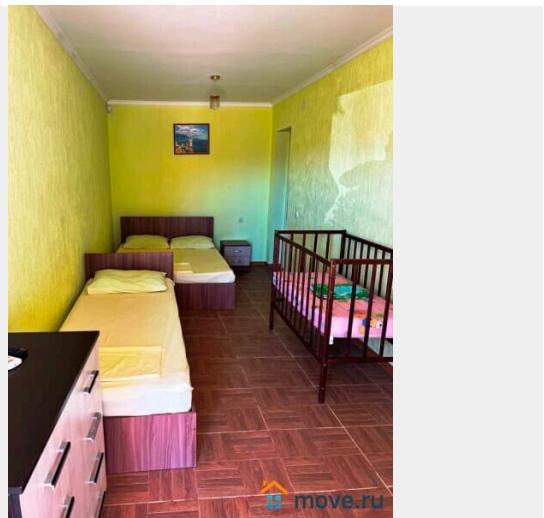
общественного транспорта, детская площадка. В посёлке - кафе, рестораны, бары, рынки, дискотеки, отделения банков. Гостиница расположена 750 м от моря и 8 км от города. На пляжах Заозёрного есть большой выбор развлечений: бассейны, аттракционы, надувные горки, прокат катамаранов и водных мотоциклов, катание на банане. Пляжи хорошо оснащены, вход бесплатный. Прибрежная полоса мелкая, поэтому здесь хорошо отдыхать семьям с маленькими детьми. Одним из главных достоинств Заозерного является Мойнакское озеро, с минерализованной водой и лечебной грязью хорошо помогает бороться с хроническими заболеваниями людям, страдающим от кожных болезней и застойных явлений. Это место очень популярно среди отдыхающих. Все право устанавливающие документы оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Цена: 47 000 000 руб.

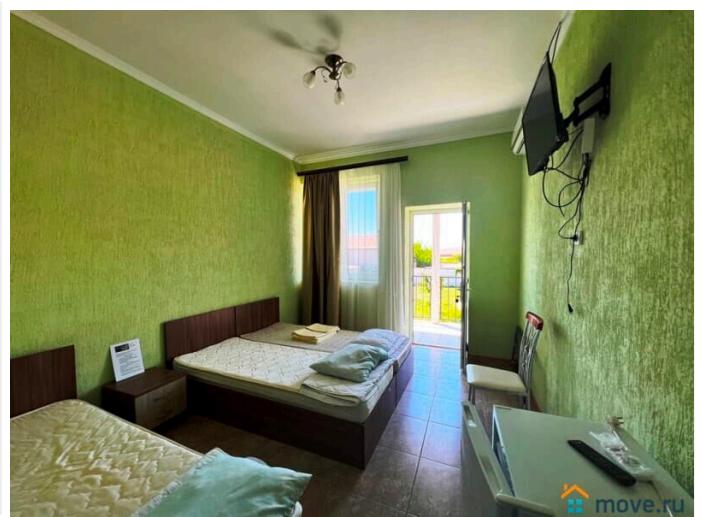
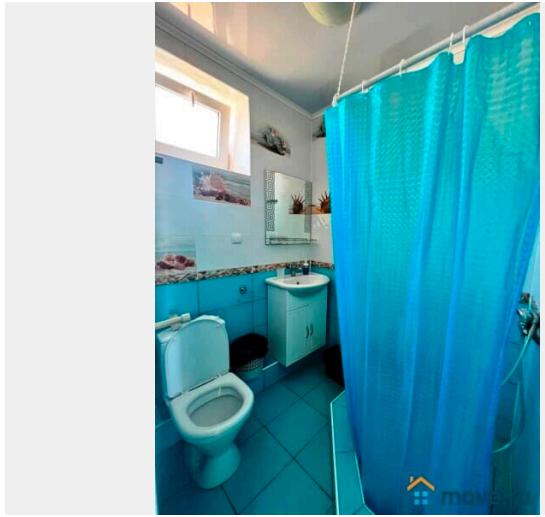
Возможно приобретение отдельно гостиницы, стоимостью 25 000 000 руб.





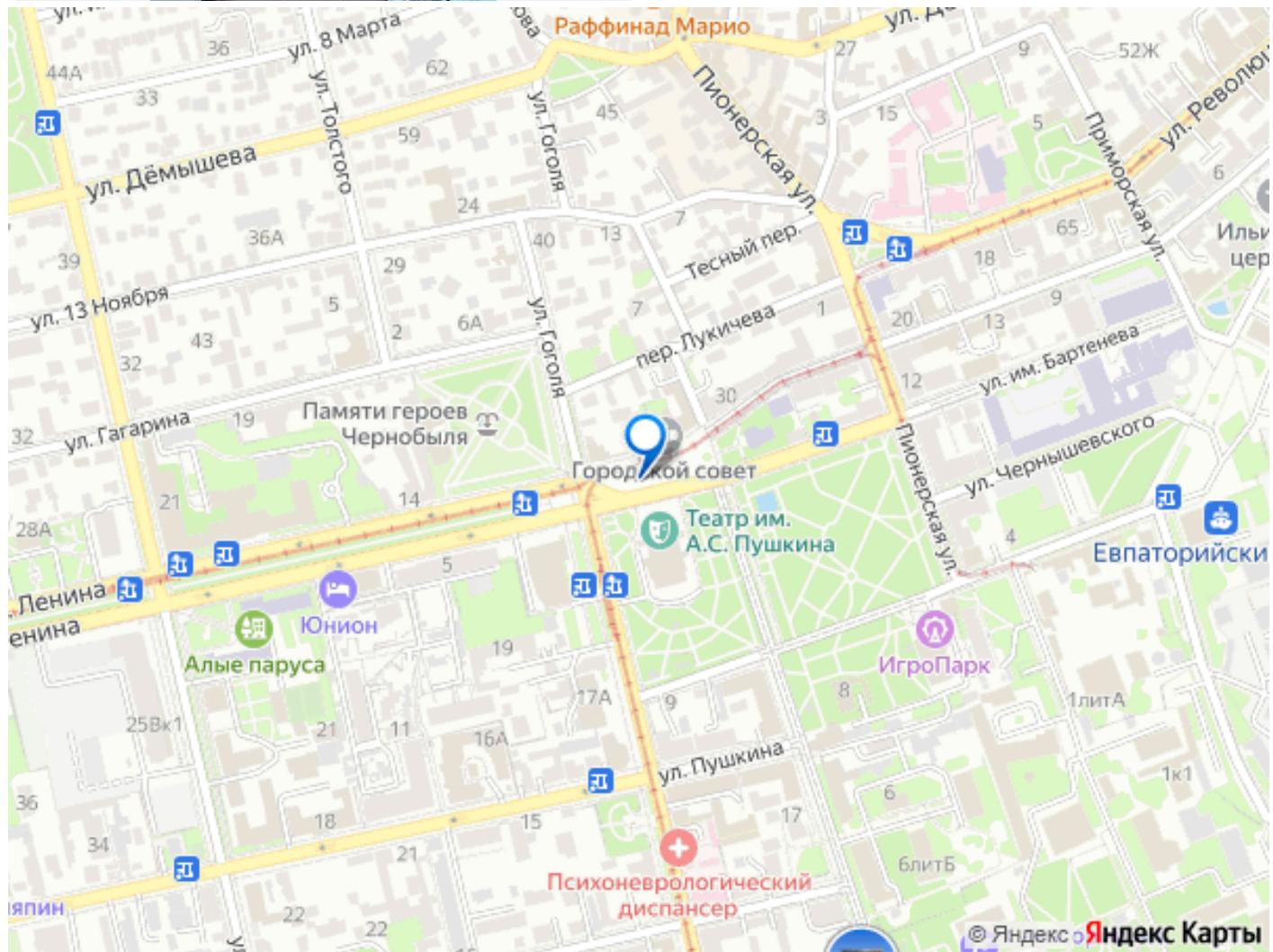








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России