

Создано: 06.05.2022 в 09:36

Обновлено: 04.02.2026 в 08:28

<https://krim.move.ru/objects/6875693155>

Александра, АН Евпатор

**79787314965**

**Евпатория, пгт. Заозёрное**

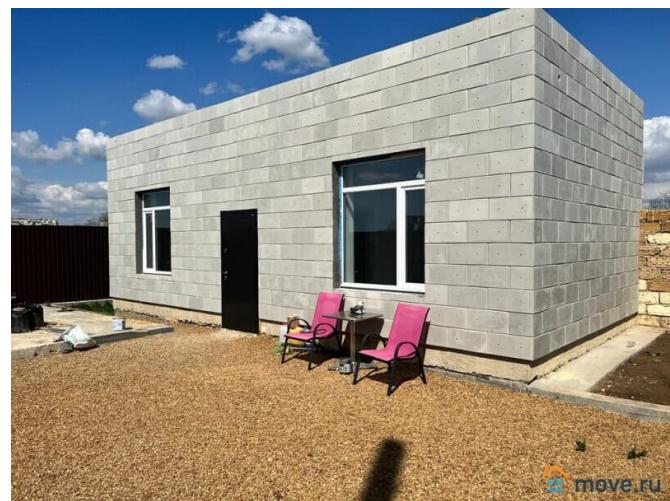
**8 600 000 ₽**

Евпатория, пгт. Заозёрное

## Дом

Площадь участка

7 соток



Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

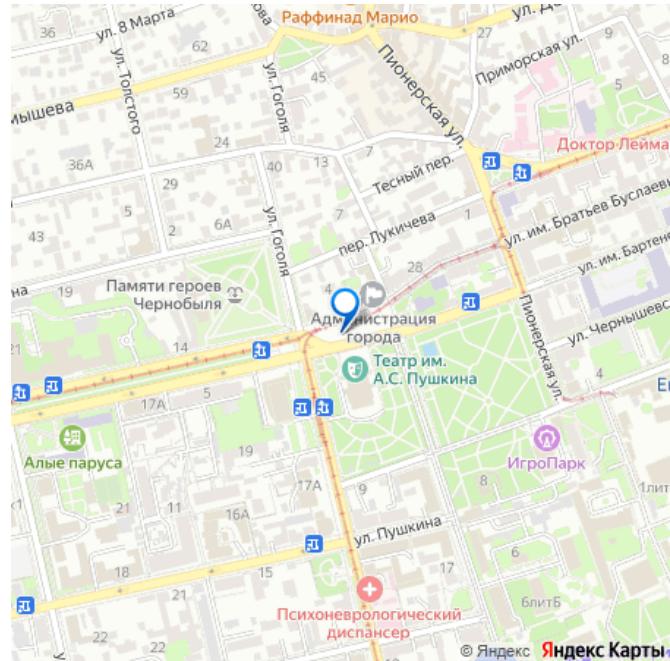
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



## Описание

Продаётся дом с ремонтом, расположенный в пгт. Заозёрное район Песчанка, пригород Евпатории (9км от города). Земельный участок 7,75 сотки. Категория земель: Земли сельхоз. назначения. Разрешённое использование: Ведение садоводства. Дом 2021г постройки, одноэтажный, общей площадью 37,9 м<sup>2</sup>, 1 спальня, жилая 13,5 м<sup>2</sup>, кухня 17,1 м<sup>2</sup>, с/у 5 м<sup>2</sup>, прихожая 2,3 м<sup>2</sup>. Коммуникации: свет (380 Вт), вода (скважина

18 м), газа нет, канализация септик (на 15 кубов). Тёплые полы по всему дому + радиаторы. Дом из экологического чистого материала ракушняк, фундамент ленточный. Крыша – металлопрофиль (утеплён 20см). Отделка фасада – термопанель. Стеклопакеты 3-х камерные. На территории участке есть фундамент, площадью 27х6м (армирован, рассчитан до 3-этажей). Отличный район, инфраструктура (магазины, школа, новый детский сад, амбулатория). Городская транспортная развязка. Дом расположен в 1,8 км от моря, песчаный пляж. Документы РФ, на землю и строение. Цена: 8 600 000 руб.



