

Евпатория, пгт. Заозёрное

**8 600 000 ₽**

Евпатория, пгт. Заозёрное

## Дом

Площадь участка

7 соток

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

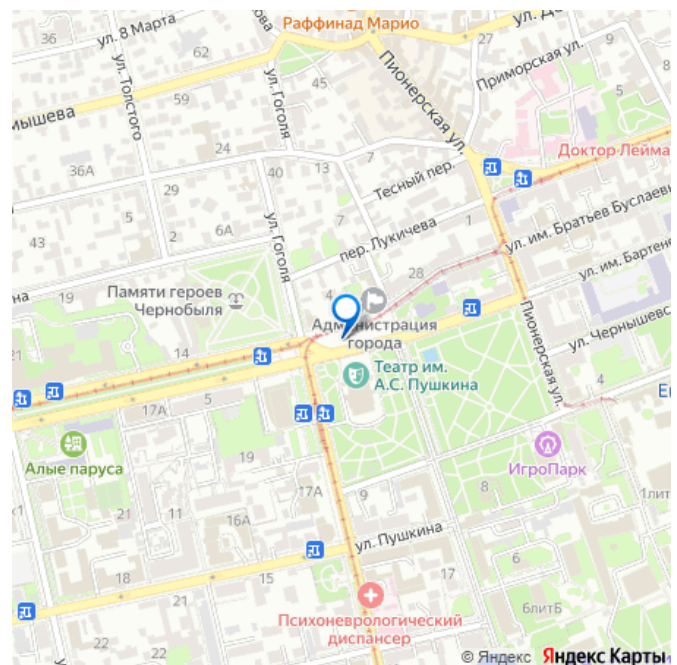
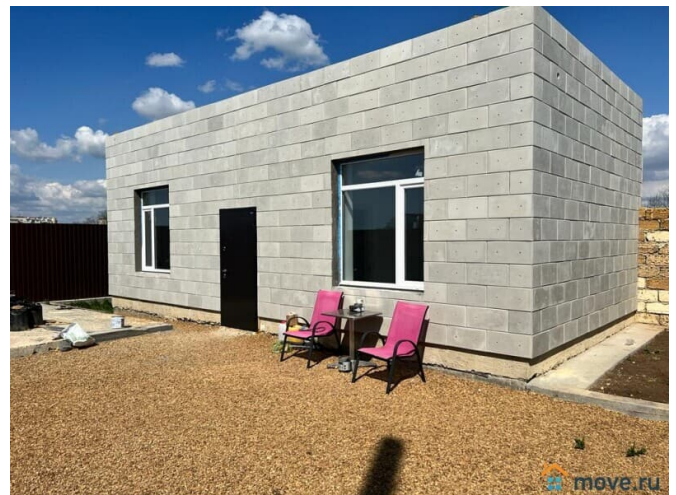
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Продаётся дом с ремонтом, расположен в пгт. Заозёрное район Песчанка, пригород Евпатории (9км от города). Земельный участок 7,75 сотки. Категория земель: Земли сельхоз. назначения. Разрешённое использование: Ведение садоводства. Дом 2021г постройки, одноэтажный, общей площадью 37,9 м2, 1 спальня, жилая 13,5 м2, кухня 17,1 м2, с/у 5 м2, прихожая 2,3 м2. Коммуникации: свет (380 Вт), вода (скважина

для заметок



18 м), газа нет, канализация септик (на 15 кубов). Тёплые полы по всему дому + радиаторы. Дом из экологического чистого материала ракушняк, фундамент ленточный. Крыша - металлопрофиль (утеплён 20см). Отделка фасада - термопанель. Стеклопакеты 3-х камерные. На территории участка есть фундамент, площадью 27х6м (армирован, рассчитан до 3-этажей). Отличный район, инфраструктура (магазины, школа, новый детский сад, амбулатория). Городская транспортная развязка. Дом расположен в 1,8 км от моря, песчаный пляж. Документы РФ, на землю и строение. Цена: 8 600 000 руб.

