

**Евпатория, пгт. Заозёрное**

**13 000 000 ₺**

Евпатория, пгт. Заозёрное

**Земельные участки**

Площадь участка

10 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

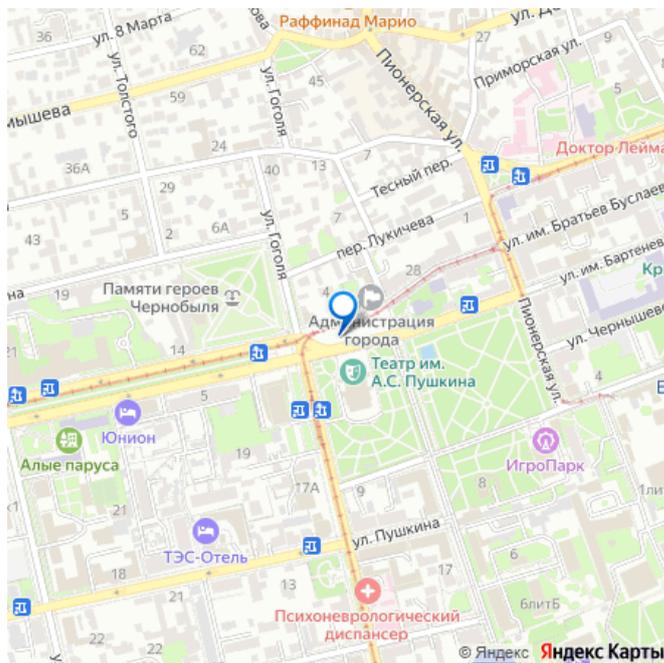
Раздел

[Земельные участки](#)

**Описание**

Продам земельный участок площадью 10 соток на закрытой территории, с. Уютное по ул. Ивана Айвазовского, в районе Песчанки, 10км до Евпатории. Клубный массив парка Айвазовский на 11 домовладений, в одном архитектурном стиле с благоустроенной территорией, 450м до моря, прямой выход на песчаный пляж. Благоустройство: - 68 соток отведено под благоустройство из них 45 соток реализовано; - Огороженная территория общей площадью 3 га, автоматические ворота на общий въезд, две калитки с чипом; - Уличное освещение; - Установлен пожарный гидрант; - Улица 15 метров из них 8 метров проезжая часть. Пешеходная зона площадью по 1,75 м., выложена брусчаткой; - Клумбы с декоративными деревьями и цветами

для заметок



площадью по 1,75 м. Установлен автоматический полив. Деревья: хвойные и лиственные. Подобранны разная цветовая гамма кроны (листвы). Штамбовые розы наполняют красотой и окутывают неповторимый аромат. Отличная фотозона. Оформление с использованием декоративного камня; - По аллее вывешены репродукции картин И.К. Айвазовского, более 70 штук. Для общего пользования; - Установлены лавочки, урны. Для общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство. Документы: в собственности, межевание проведено, утвержден проект планировки территории. Улицы присвоены (Айвазовского). Произведены все изыскания, геодезия, гидромет и экология. Коммуникации: электричество, интернет и вода проходит по улице, газ в 150м от земельного участка. Доп. работы: установлен прибор учета на 30 кВт, вода заведен на участок, огорожен с двух сторон капитальным забором, установлены колонны под ворота и калитку. Инфраструктура: Огороженная территория общей площадью 1га, автоматические ворота на общий въезд, две калитки с чипом. Уличное освещение. Улица 15 метров из них 8 метров проезжая часть, по 1.75м пешеходная зона, выложена брусчаткой, по 1.75м клумбы с декоративными деревьями (автоматический полив), хвойными и штамбовыми розами, декоративными камнями. Хорошее место под гостиницу или дом. Рядом расположены, гостиницы, дома. Городская транспортная развязка в 7 минутах. Прямой выход к пляжу, песчаный берег. На лечение грязями в Заозерном ежегодно приезжает огромное количество отдыхающих, для эффективного

оздоровления. В регионе располагается более десятка соленых озер с уникальными по составу глинами и рапой, которые широко используют в местных санаториях. Самым известным считается озеро Мойнаки около Евпатории, и именно его богатства используют во время лечения глинами в Заозерном. Так же в посёлке расположен большой Центр Спорта Эволюция, бассейны, тренажёрные залы, футбольные поля, крытые спортивные залы, детский лагерь, пляжные площадки и т.д. Кадастровый номер 90:11:220301:4669 Цена: 13 000 000 руб. /за участок.

