move.ru
10 лет вместе

https://krim.move.ru/objects/6865103409

Создано: 28.09.2021 в 15:41

Обновлено: 17.12.2025 в 09:56

Александра, АН Евпатор

79787314965

Евпатория, пгт. Заозёрное

15 000 000 ₽

Евпатория, пгт. Заозёрное

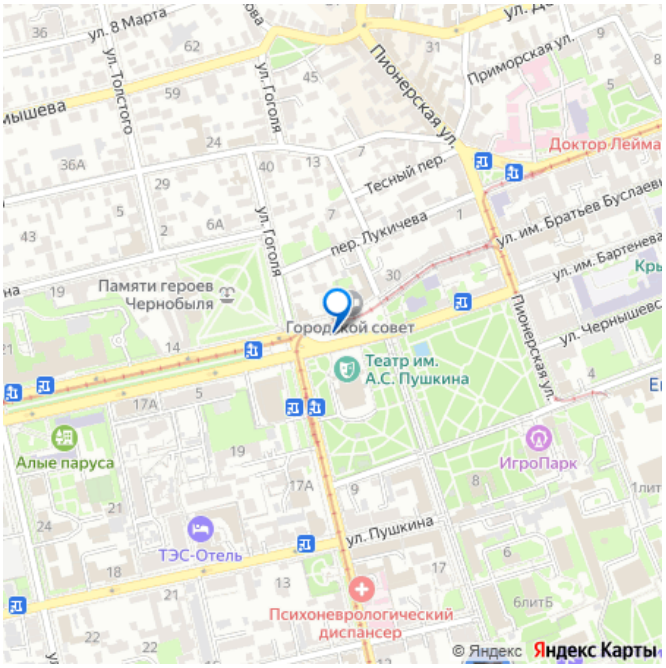
для заметок

Дом

Жилая площадь	80 м^2
Площадь кухни	17 м^2
Общая площадь	167 м^2

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Дома, дачи

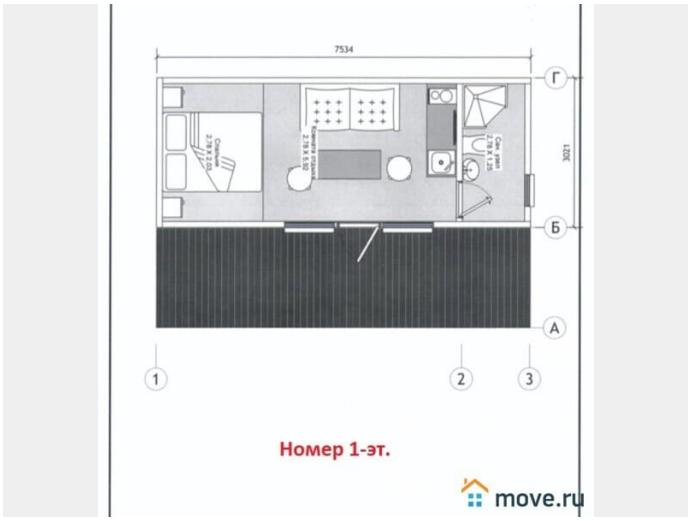


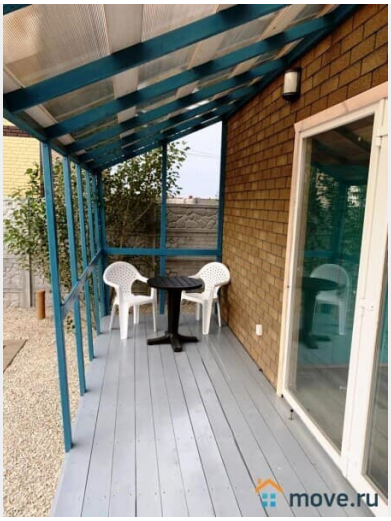
Описание

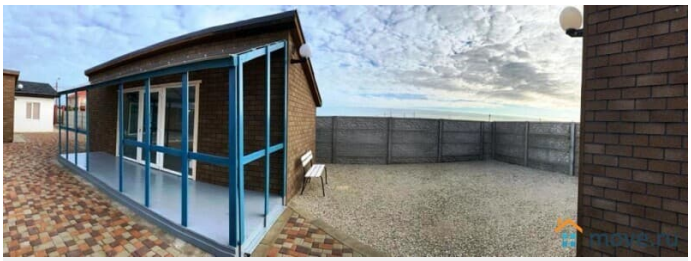
Продам дом + три номера для отдыхающих в пгт. Заозёрное район Песчанка, 10км до Евпатории. Земельный участок 6 соток. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешённое использование: Для индивидуального жилищного строительства. Документы РФ готовы к продаже, право собственности на землю, проведено межевание, дом введён в эксплуатацию. Возможна прописка. Дом 2020г постройки, общая площадь дома 63,5 м2, жилая площадь 16,6 м2, две спальни (9,3/7,3м2), и 17,5 м2

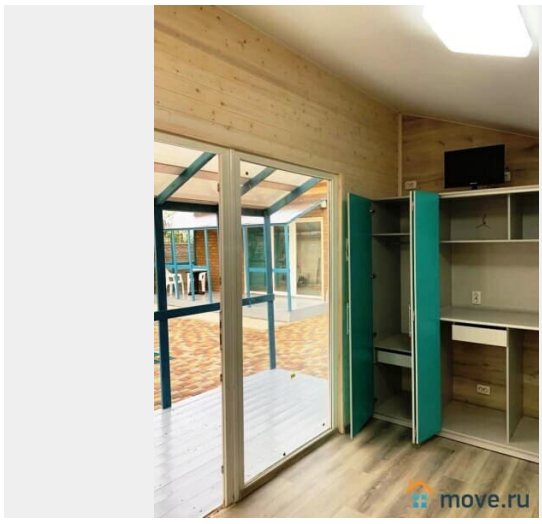
кухня гостиная. Номера площадью 103,5 м2 (каждый 22,5 м2 без террасы + 12 м2 терраса), номера готовы для сдачи. Коммуникации: электричество, вода, канализация септик, газ в 100м от участка. Строения выполнены по канадской технологии на крымский формат «высоких температур», с облицовкой shinglas (технониколь) не требующей ухода и стойкой к высоким температурам и солнечному излучению. По данному микрорайону сделана топографическая съемка, геология и проект планирования территории, утвержденные в архитектуре. Территория микрорайона облагорожена, высажены растения. Улица 15 метров, 7 метров проезжая часть, по 2 метра пешеходная часть, по 2 метра клумбы. По дороге установлено уличное освещение. Рядом расположены, гостиницы, дома. Городская транспортная развязка в 7 минутах. Заозёрное — это небольшой курортный поселок в Крыму с древней историей. Главная достопримечательность Заозёрного — греко-скифское городище. Этот археологический памятник находится на аллее Дружбы. Здесь вы увидите стены укреплений и жилых построек четвертого века до нашей эры и из рассказа экскурсовода узнаете о жизни населения этой крепости. Хотите поправить здоровье, тогда отправляйтесь на озеро Мойнаки, которое находится на между поселком Заозёрное и Евпаторией. Этот довольно обширный солёный лиман местами покрыт слоем маслянистого ила толщиной до 30 см, обладающего исключительными целебными свойствами. На лечение грязями в Заозерном ежегодно приезжает огромное количество отдыхающих, для эффективного оздоровления. В регионе располагается более десятка соленых озер с уникальными

по составу грязями и рапой, которые широко используют в местных санаториях. До моря 600м, прямой выход к пляжу (песчаный берег). Для детей природой созданы потрясающие условия, позволяющие строить замки из песка. На побережье вы без труда сможете заказать морскую экскурсию, покататься на катамаране, гидроцикле или даже яхте. Цена: 15 000 000 руб.









move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

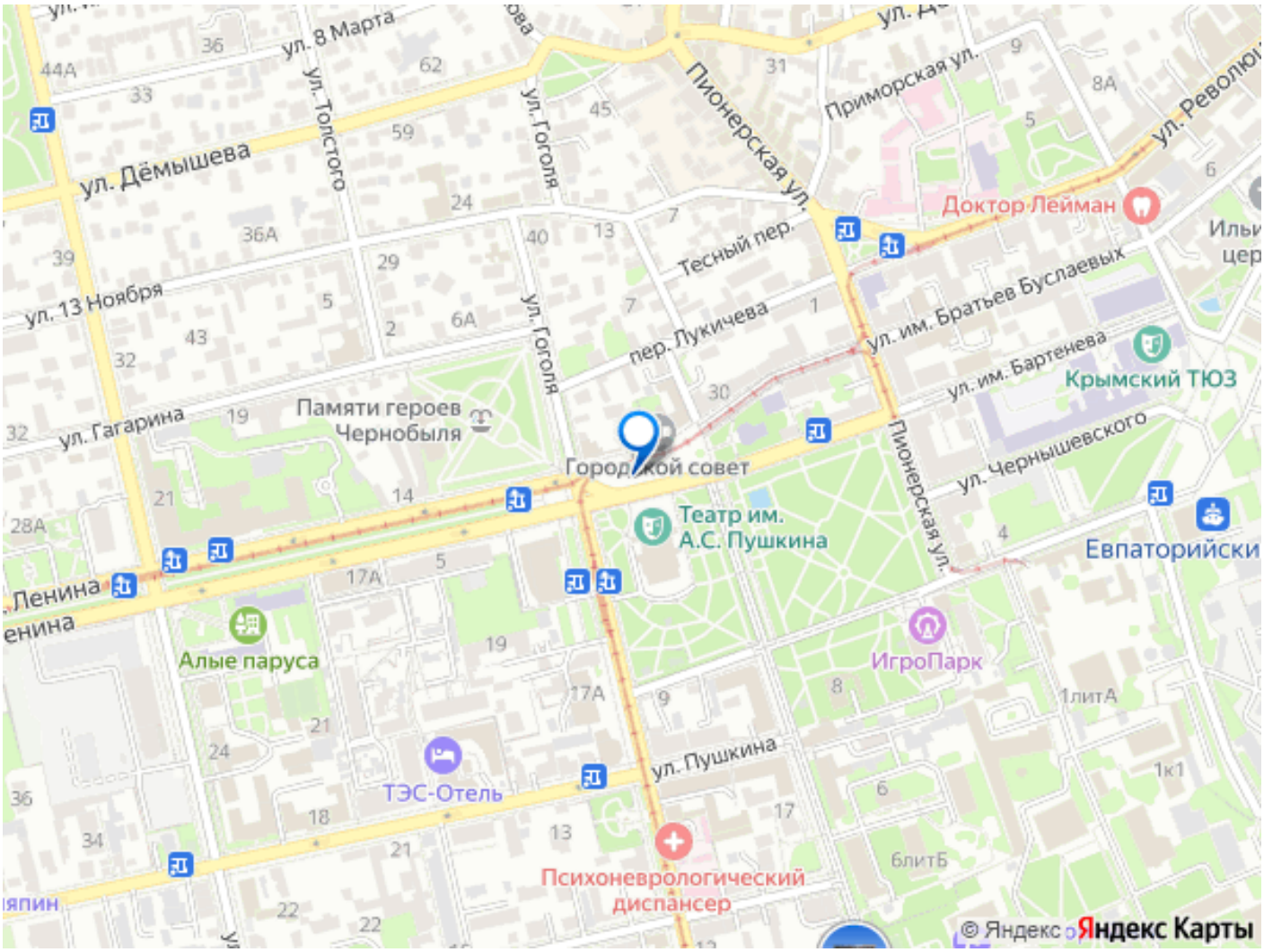
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России