

Создано: 29.07.2021 в 10:13

Обновлено: 14.01.2026 в 14:20

## Евпатория, пгт. Заозерное

# 70 000 000 ₽

Евпатория, пгт. Заозерное

## Гостиница

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

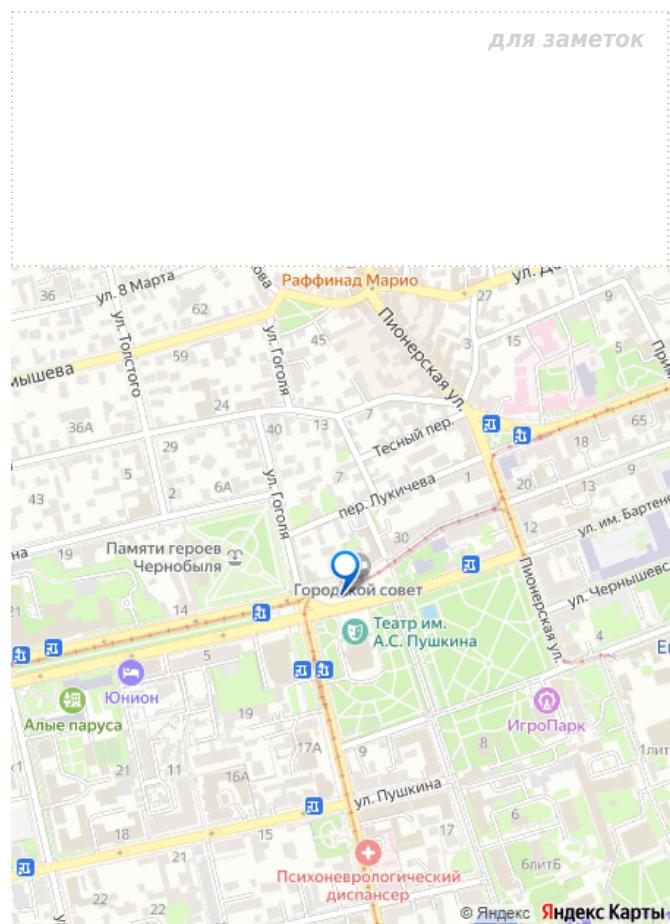
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

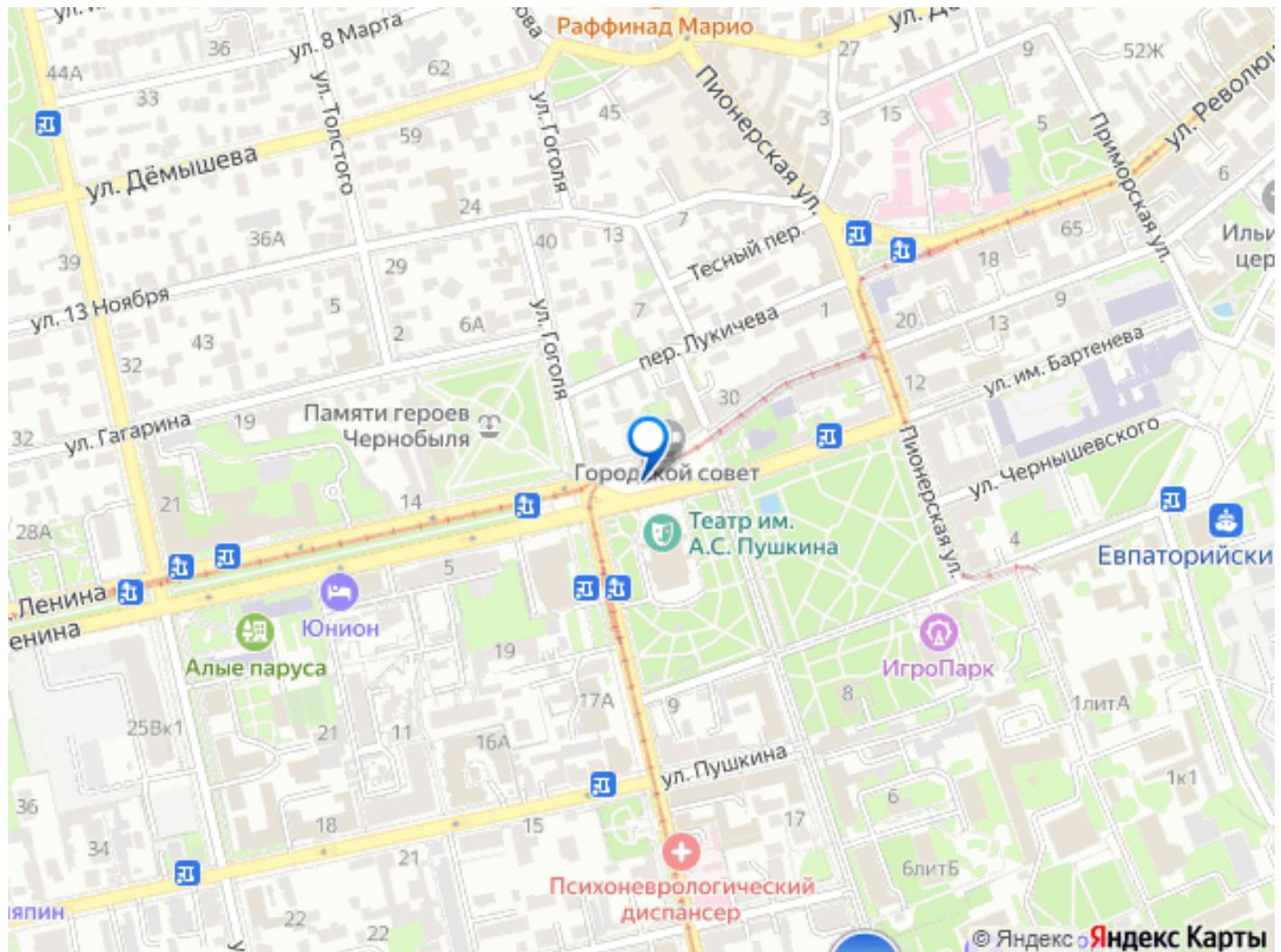


## Описание

Продаётся действующая гостиница в центре пгт. Заозерное на 34 номера, пригород Евпатории. Земельный участок 11,5 сотки, назначение земли ИЖС. На участке расположены два отдельных здания по 375 м<sup>2</sup>, трёхэтажные, 2011г постройки общая площадь строений 750 м<sup>2</sup>. В каждом из зданий по 17 номеров (для круглогодичного проживания). Рассчитана на 34 номера (вместимостью на 92 чел.), из них 14 номеров- 2-х местные; 16 номеров- 3-х местные; 4 номера - 4-х местные (площадью от 10 до 30 м<sup>2</sup>). Все номера укомплектованы мебелью и техникой: кондиционер, телевизор, холодильник, санузел, душ, Wi-Fi. Коммуникации: эл-во 380в, магистральный водопровод и колодец, газ, канализация. Один из корпусов имеет автономное газовое

отопление, что позволяет круглогодично сдавать номера. Установлены два двухконтурных котла, два бойлера на 800л и 600л, накопительный бак на 1500 литров.

Благоустроенная территория, участок вымощен плиткой, полностью огорожен. На участке предусмотрено место для парковки автомобилей, в отдельном здании уютное кафе, место для отдыха - мангал, барбекю, детская площадка, баня, сауна. В шаговой доступности магазин, спортплощадка, остановка общественного транспорта, детская площадка. В посёлке - кафе, рестораны, бары, рынки, дискотеки, отделения банков. Гостиница расположена 1,2км от моря и 5км от города. На пляжах Заозёрного есть большой выбор развлечений: бассейны, аттракционы, надувные горки, прокат катамаранов и водных мотоциклов, катание на банане. Пляжи хорошо оснащены, вход бесплатный. Прибрежная полоса мелкая, поэтому здесь хорошо отдыхать семьям с маленькими детьми. Одним из главных достоинств Заозерного является Мойнакское озеро, с минерализованной водой и лечебной грязью хорошо помогает бороться с хроническими заболеваниями людям, страдающим от кожных болезней и застойных явлений. Это место очень популярно среди отдыхающих. Все право устанавливающие документы оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Цена: 70 000 000 руб.



Move.ru - вся недвижимость России