

**Евпатория, пгт. Заозерное**

**70 000 000 ₺**

Евпатория, пгт. Заозерное

**Гостиница**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

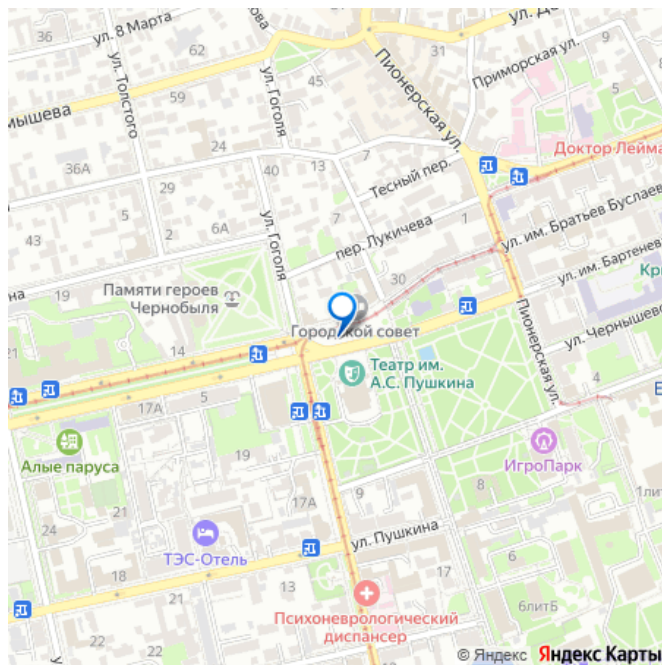
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

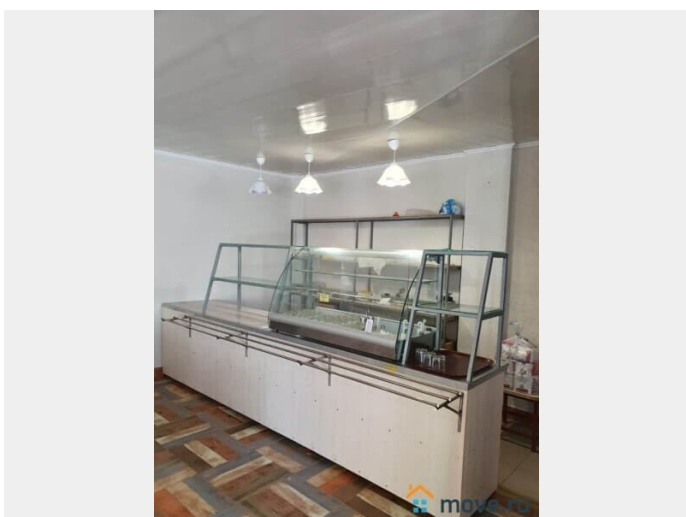
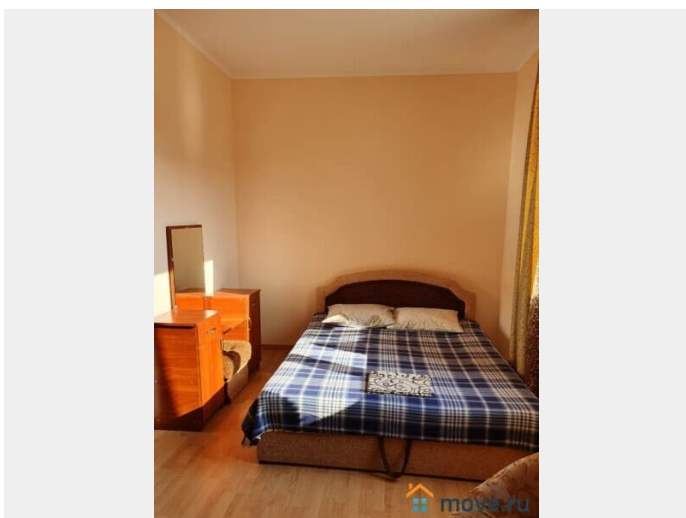
**Описание**

Продаётся действующая гостиница в центре пгт. Заозерное на 34 номера, пригород Евпатории. Земельный участок 11,5 сотки, назначение земли ИЖС. На участке расположены два отдельных здания по 375 м2, трёхэтажные, 2011г постройки общая площадь строений 750 м2. В каждом из здании по 17 номеров (для круглогодичного проживания). Рассчитана на 34 номера (вместимостью на 92 чел.), из них 14 номеров- 2-х местные; 16 номеров- 3-х местные; 4 номера - 4-х местные (площадью от 10 до 30 м2). Все номера укомплектованы мебелью и техникой: кондиционер, телевизор, холодильник, санузел, душ, WI-FI. Коммуникации: эл-во 380в, магистральный водопровод и колодец, газ, канализация. Один из корпусов имеет автономное газовое

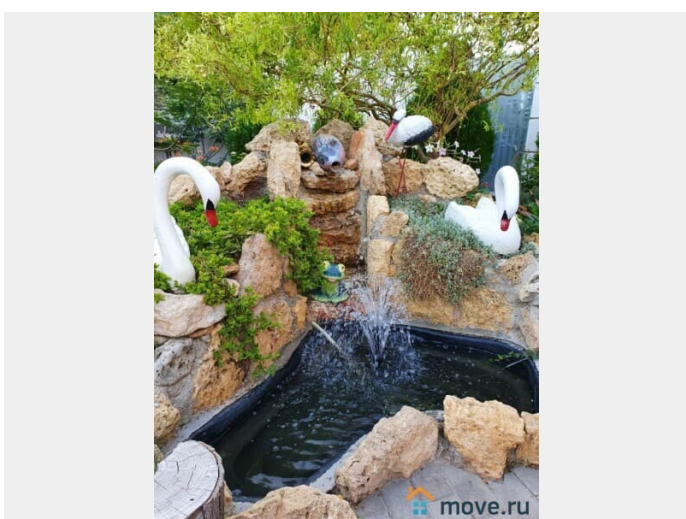
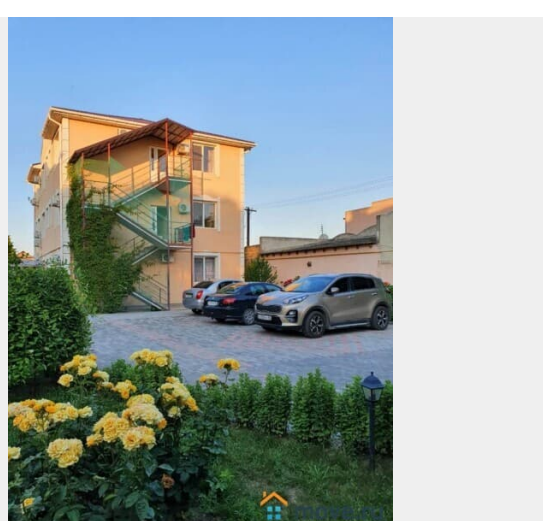
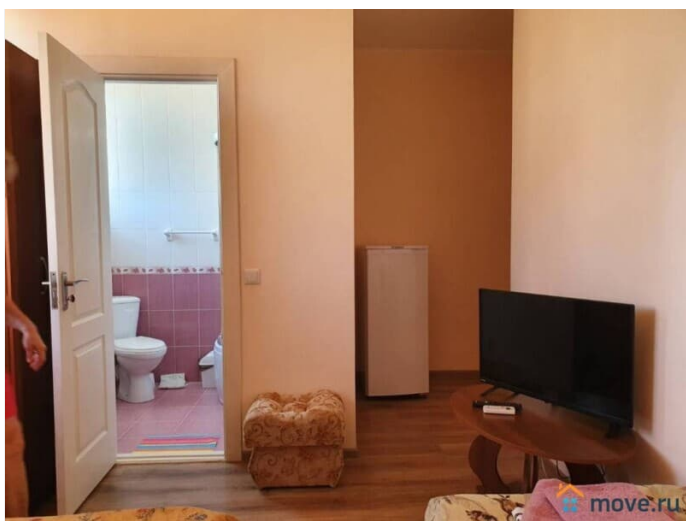
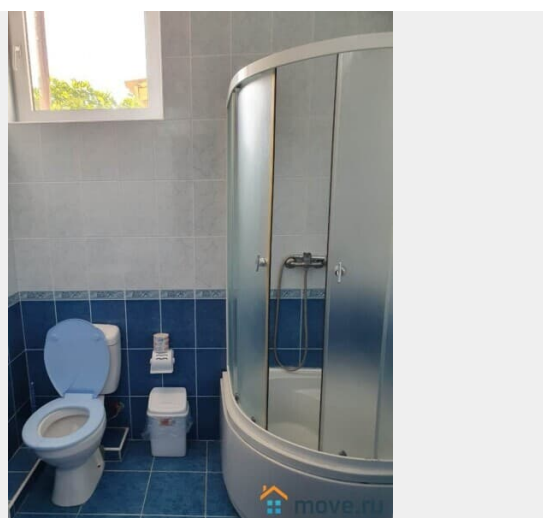
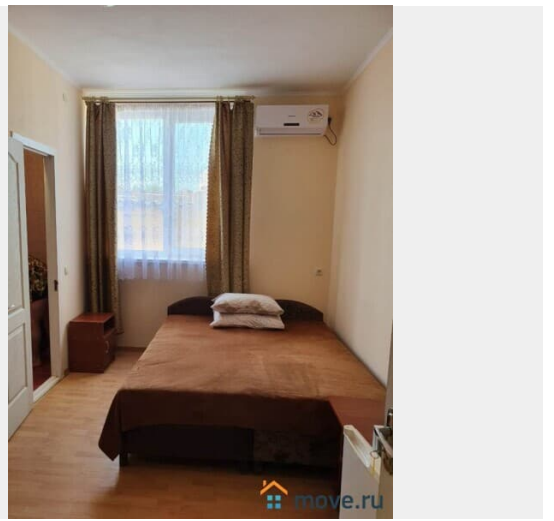
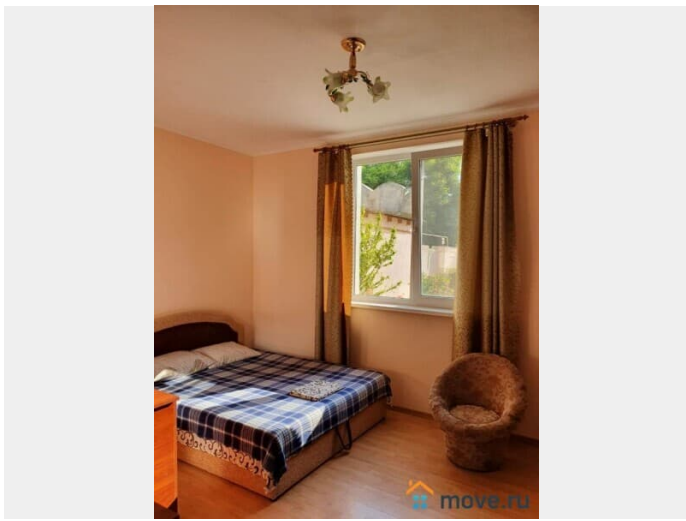
для заметок

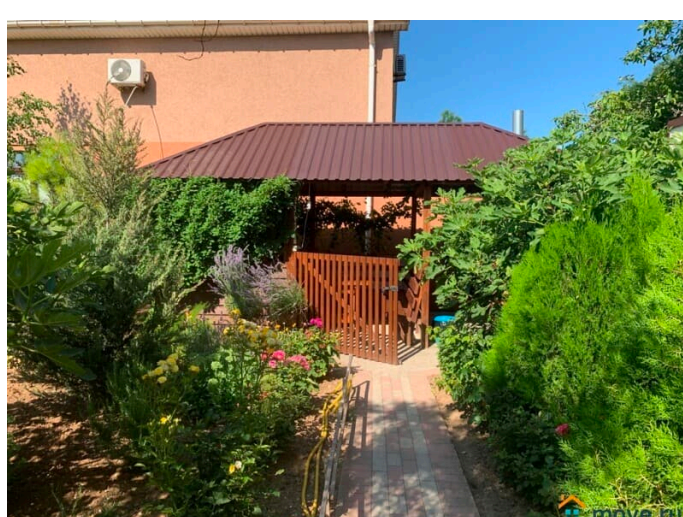
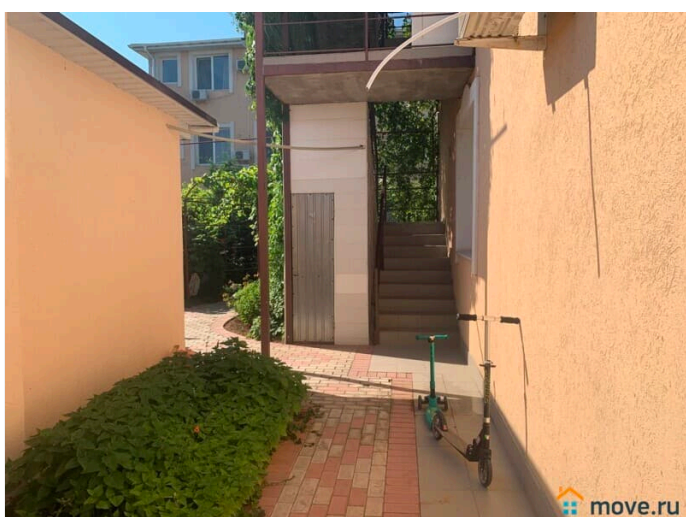
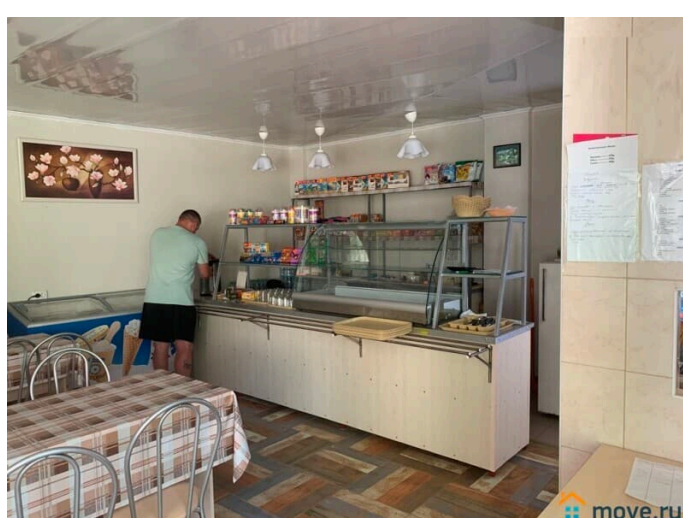
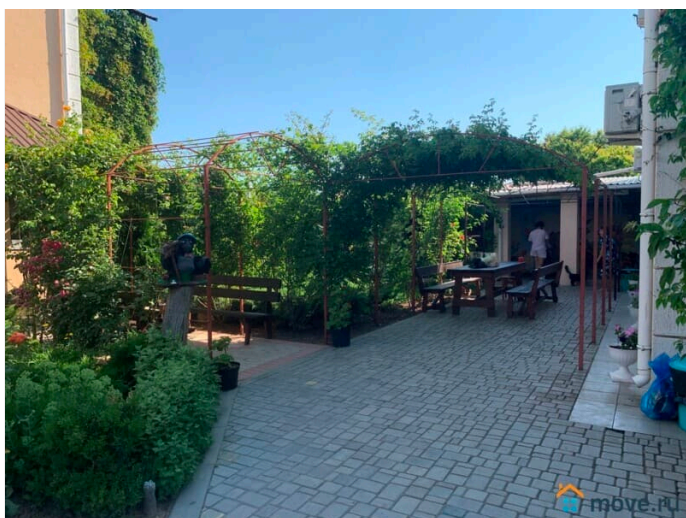
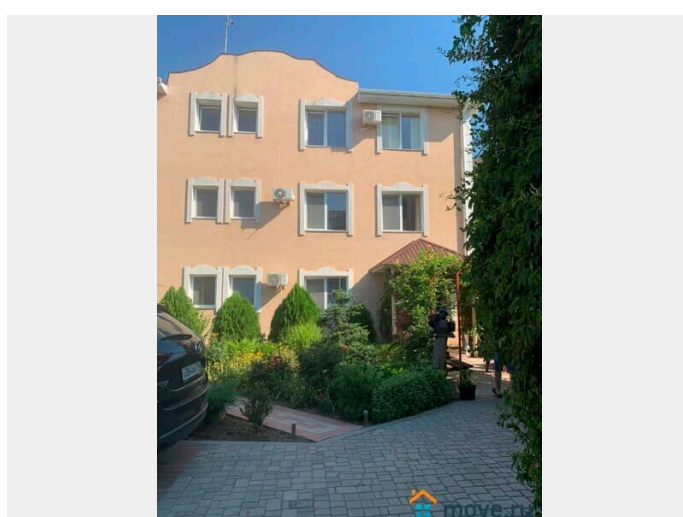
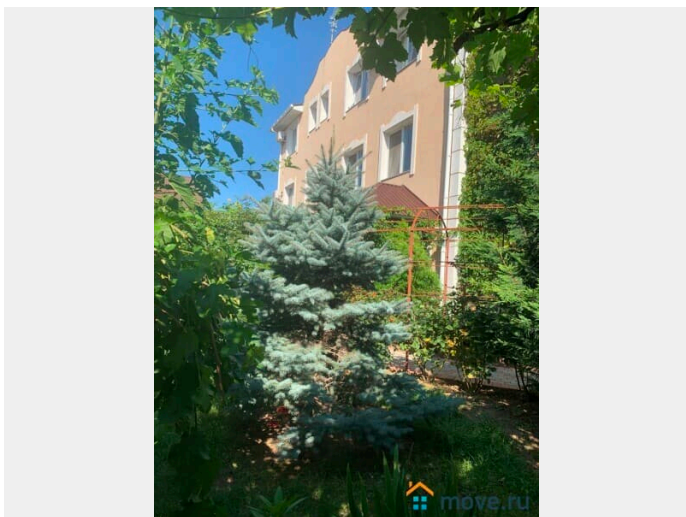


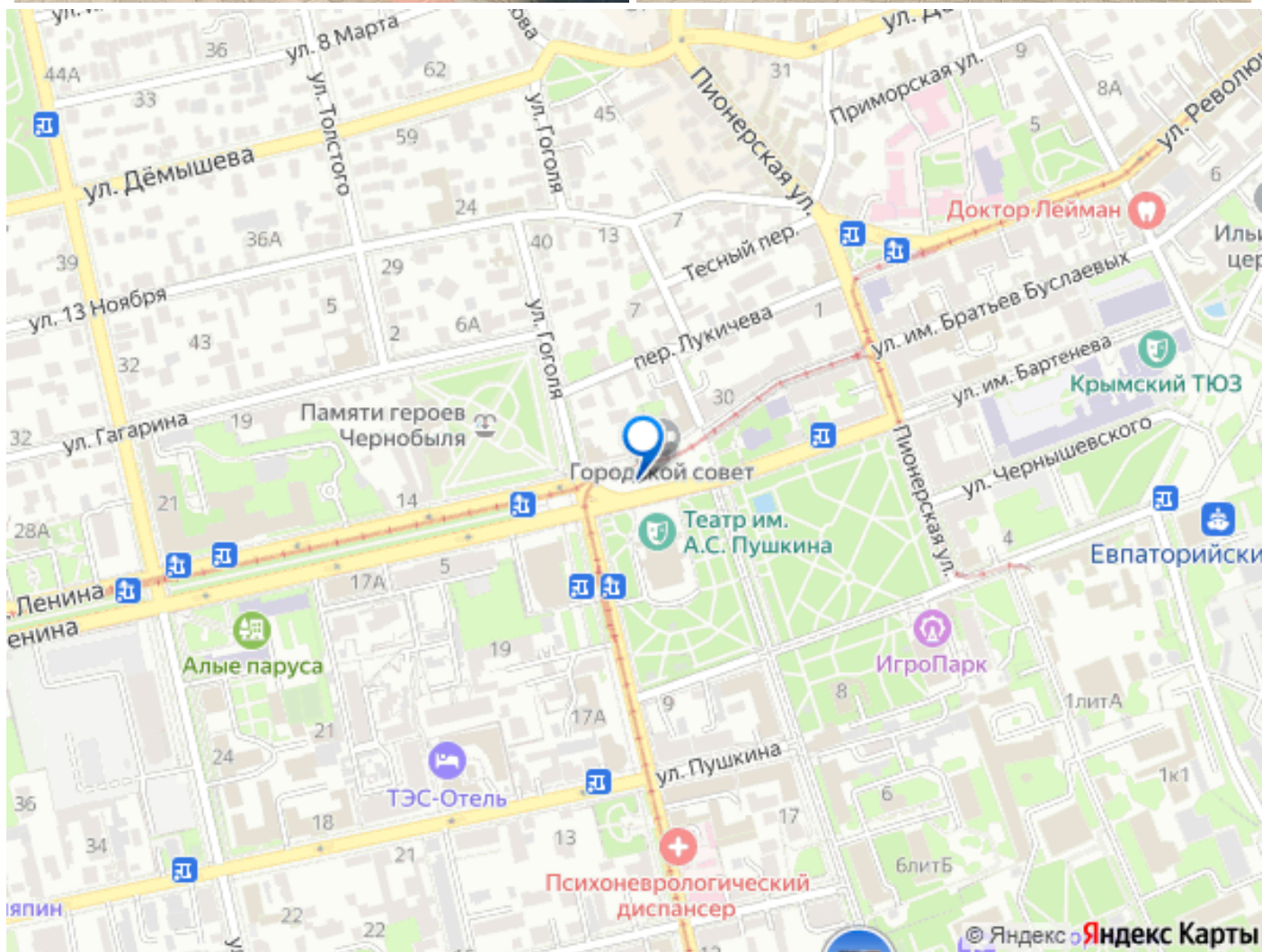
отопление, что позволяет круглогодично сдавать номера. Установлены два двухконтурных котла, два бойлера на 800л и 600л, накопительный бак на 1500 литров. Благоустроенная территория, участок вымощен плиткой, полностью огорожен. На участке предусмотрено место для парковки автомобилей, в отдельном здании уютное кафе, место для отдыха - мангал, барбекю, детская площадка, баня, сауна. В шаговой доступности магазин, спортплощадка, остановка общественного транспорта, детская площадка. В посёлке - кафе, рестораны, бары, рынки, дискотеки, отделения банков. Гостиница расположена 1,2км от моря и 5км от города. На пляжах Заозёрного есть большой выбор развлечений: бассейны, аттракционы, надувные горки, прокат катамаранов и водных мотоциклов, катание на банане. Пляжи хорошо оснащены, вход бесплатный. Прибрежная полоса мелкая, поэтому здесь хорошо отдыхать семьям с маленькими детьми. Одним из главных достоинств Заозерного является Мойнакское озеро, с минерализованной водой и лечебной грязью хорошо помогает бороться с хроническими заболеваниями людям, страдающим от кожных болезней и застойных явлений. Это место очень популярно среди отдыхающих. Все право устанавливающие документы оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Цена: 70 000 000 руб.











Move.ru - вся недвижимость России