

**Евпатория, пгт. Заозерное**

**39 500 000 ₺**

Евпатория, пгт. Заозерное

**Гостиница**

Общая площадь

1040 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

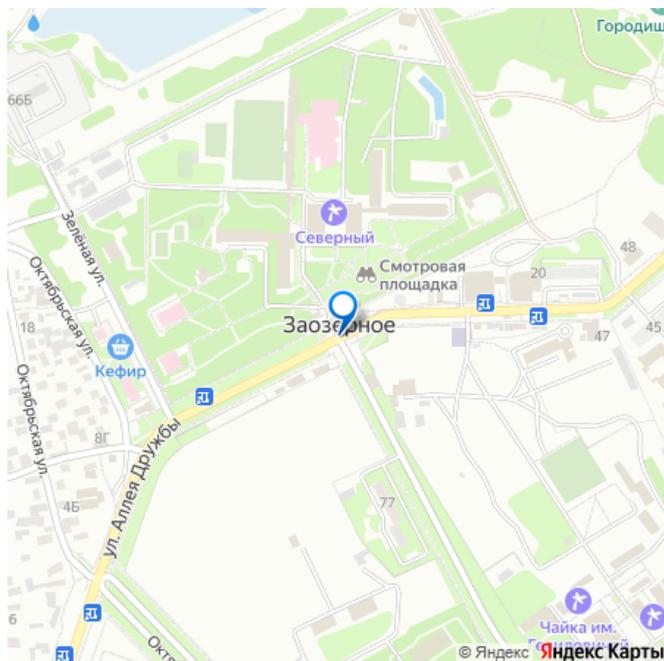
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

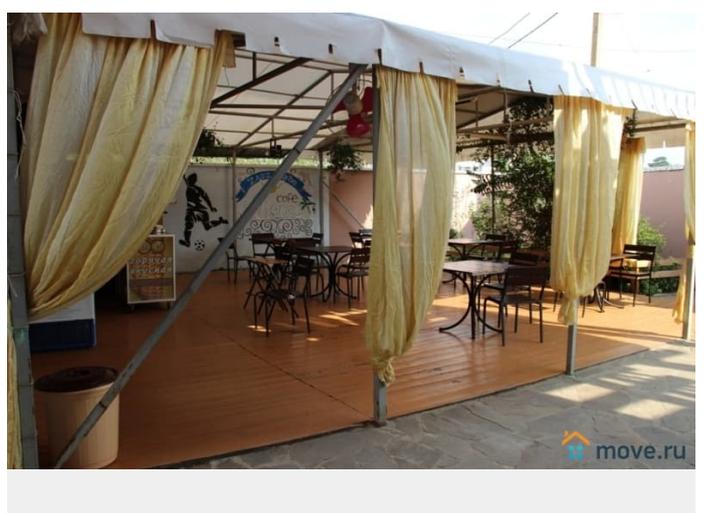
**Описание**

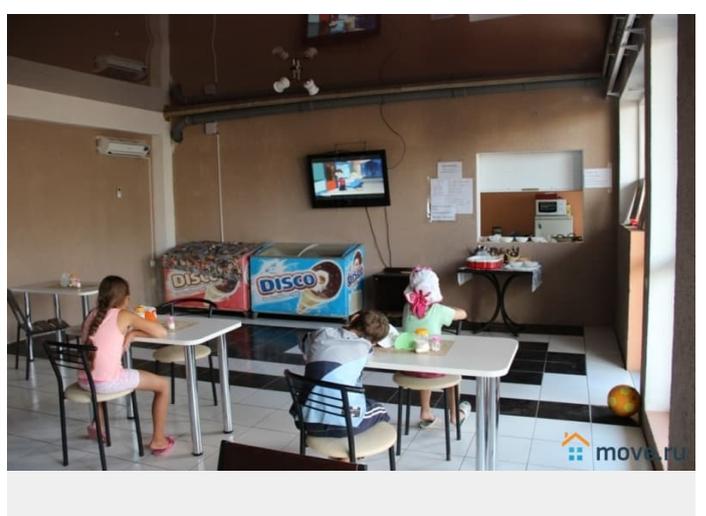
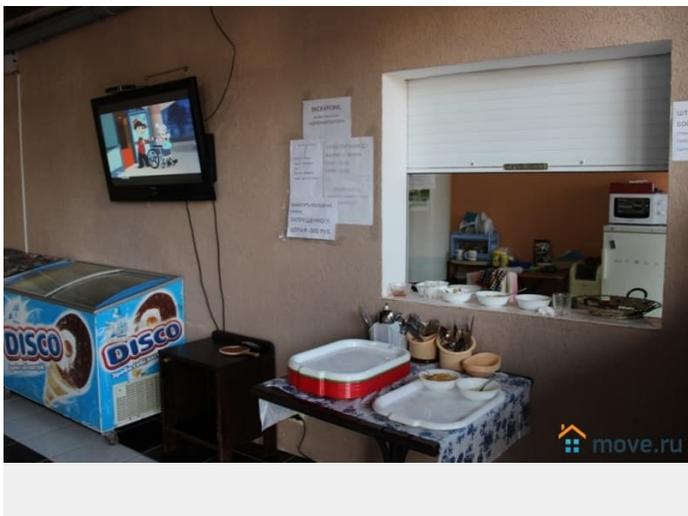
Продам мини-пансионат на 26 номер , пгт. Заозерное в р-не санатория «Маяк». Общая площадь строений 1040 м2, право собственности на строение, на участке 15 соток земли, право собственности на землю, под ИЖС. Основное здание 767 м2, 4этажа + цокольный этаж (по периметру здания, высота потолков 2,8 м и площадь 183 м2 с возможностью использования под кафе, тренажерный зал, массажный кабинет и другие цели). Здание рассчитано на 26 номеров, из них 18 трех-четырех местных номеров , 3 одноместных, и 4 незаконченных номеров на 4 этаже здания с открытой смотровой площадкой. На здании установлена всесезонная гелиосистема для получения теплой воды от солнечной энергии. Здание накрыто натуральной

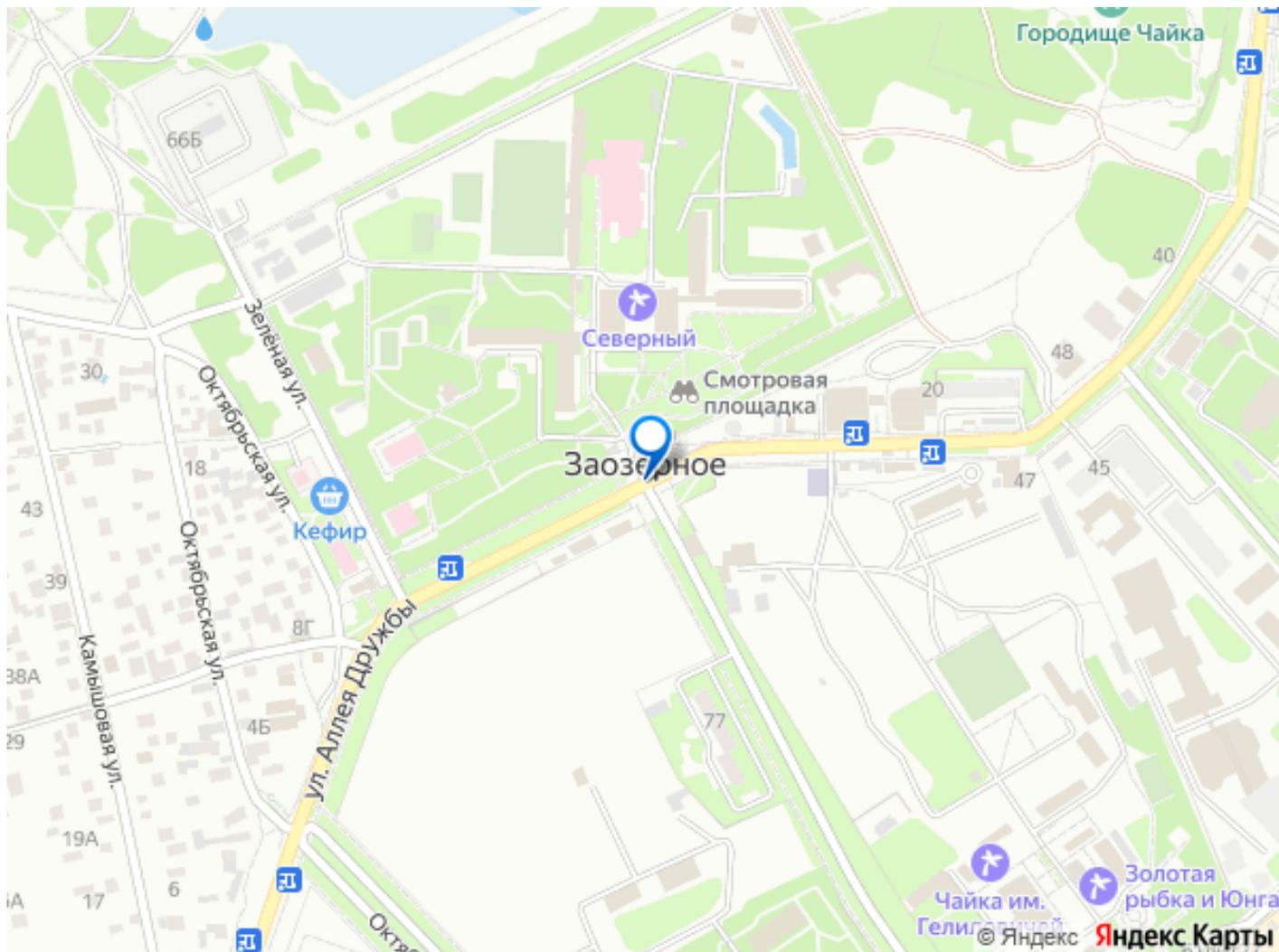
для заметок



испанской черепицей. Все номера укомплектованы кондиционерами «холод-тепло» (для холодных периодов года), холодильниками, LCD TV, имеется холодная и горячая вода, Wi-Fi, в трех номерах проведены водяные теплые полы, установлены радиаторы. Второе здание имеет площадью 270 м2, первый этаж отведён под кухню и столовую, 2-ой и 3-ий этажи имеют 8 незаконченных номеров из дерева. Здание уже накрыто металлочерепицей, закуплен материал, идут строительные работы. Коммуникации: гостиница подключена к электросетям, имеется выгребная яма, центральная канализация (будет введена в эксплуатацию в течении года ), на участке имеется своя скважина, возможность подключения к водопроводу. Гостиница может работать круглогодично, установлено видеонаблюдение. На территории расположено летнее кафе площадью 64 м2. Имеется территория под автостоянку. В минуте ходьбы находится автобусная остановка, городские маршрутки ходят с периодичностью 10 минут(в летнее время 5 минут), до города Евпатория 10-15 мин. езды. Рядом находятся два продуктовых магазина и овощной рынок с ценами не выше чем в городе. Мелководная бухта с незначительным прибоем, гладкое песчаное дно, замечательный песчаный пляж и благоприятный климат создают прекрасные условия для морских купаний не только взрослых, но даже маленьких детей, 450м до моря. Цена эквивалентна 500 000у.е.







Move.ru - вся недвижимость России