

Создано: 08.07.2024 в 12:38

Обновлено: 30.01.2026 в 08:51

<https://krim.move.ru/objects/9257803520>

Александра, АН Евпатор

79787314965**Евпатория, ОСК Союз-2004****50 000 000 ₽**

Евпатория, ОСК Союз-2004

Земельные участки

Площадь участка

45 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

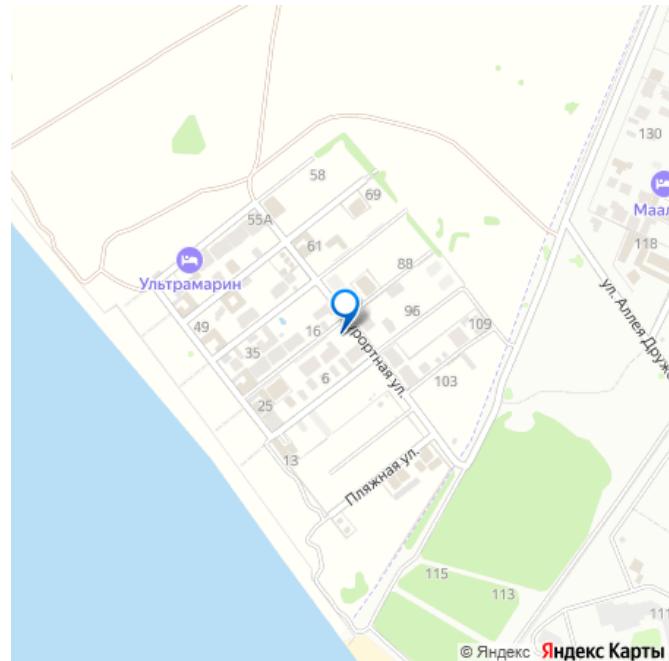
Описание

Продам земельный участок на берегу моря площадью 45 соток, Сакский район на территории Уютненского сельского совета, дачный массив Песчаный по ул. Пляжная (№1 и 2), ОСК Союз 2004 (10 км до Евпатории).

Кадастровый номер 90:11:220301:2094

Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Индивидуального жилищного строительства.

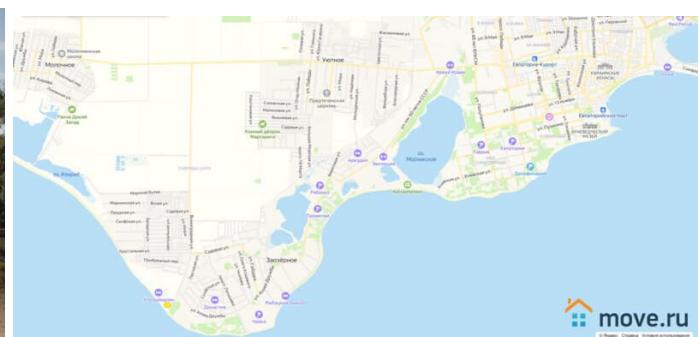
Документы: участок в собственности, межевание проведено, готовы к сделке. Зона Р-1, по новому генплану вошёл в туристическую зону, где этажность будет до 8 этажей а коэффициент застройки 2.4%. Возможно взять пляжную зону и придомовую территорию в субаренду. Коммуникации: электричество ТП на территории (своя



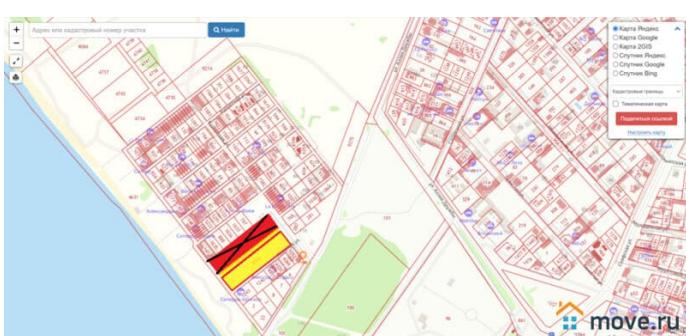
подстанция на 400 кВт) из них 200 кВт относятся к этому участку, вода и центральное канализация по границе участка. Инфраструктура: - Хорошее и тихое место с максимально комфортными условиями под гостиницу или дома. - Остановка общественного транспорта (автобус) в пешей доступности. - Городская транспортная развязка в 10 минутах. - Рядом расположены: гостиницы, дома. - Прямой выход к пляжу. - Песчаный берег. На лечение грязями в Заозерном ежегодно приезжает огромное количество отдыхающих, для эффективного оздоровления. В регионе располагается более десятка соленых озер с уникальными по составу грязями и рапой, которые широко используют в местных санаториях. Самым известным считается озеро Мойнаки около Евпатории, и именно его богатства используют во время лечения грязями в Заозерном. Так же в посёлке расположен большой Центр Спорта Эволюция, бассейны, тренажёрные залы, футбольные поля, крытые спортивные залы, детский лагерь, пляжные площадки и т.д.

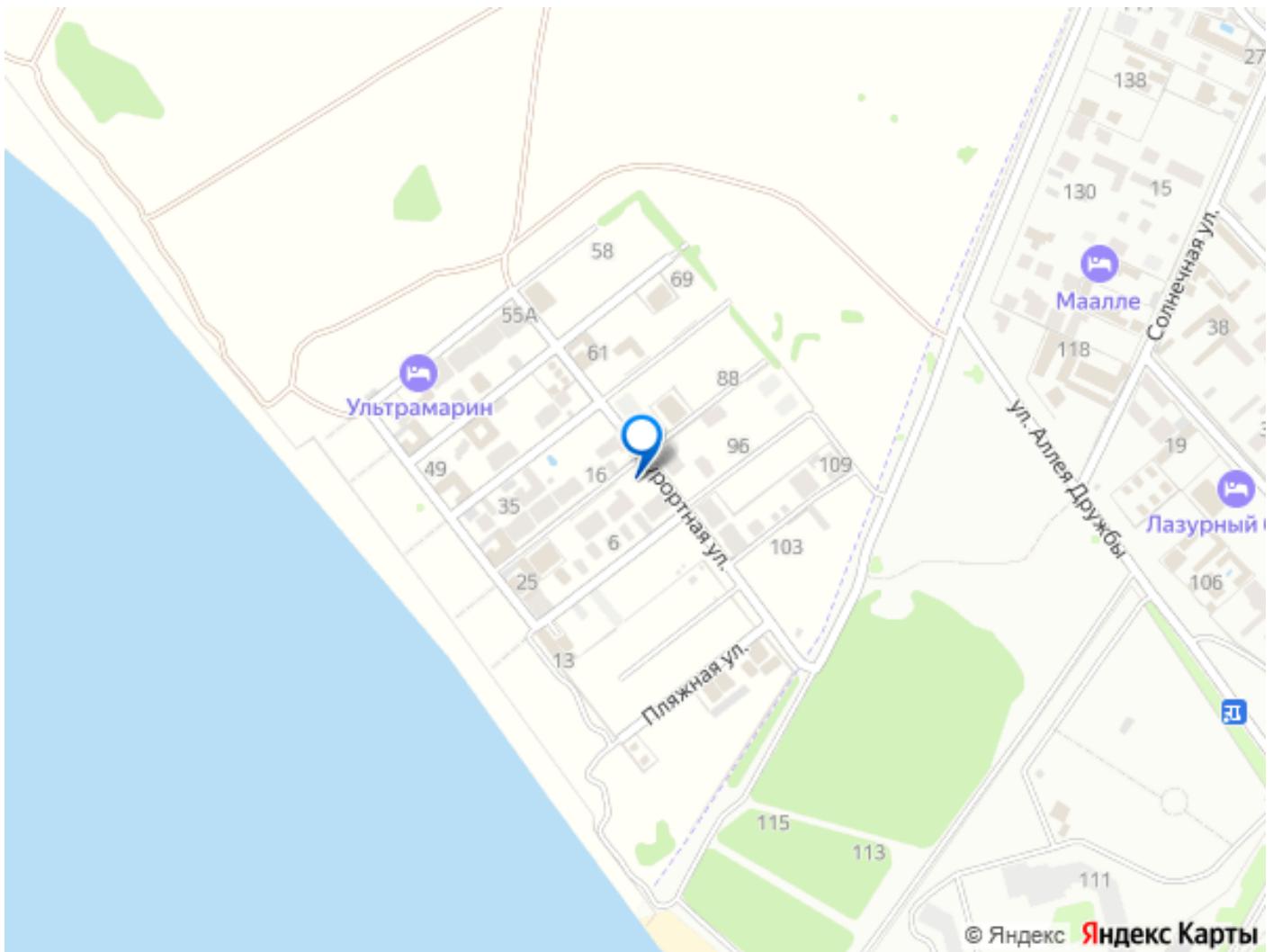
Цена: 50 000 000 руб./за участок.











Move.ru - вся недвижимость России