

🕒 Создано: 07.02.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 22:02

**Денис Сальва**

**79787321085**

**Евпатория, Кленовая, д. 53**

**15 800 000 ₺**

Евпатория, Кленовая, д. 53

## Дом

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

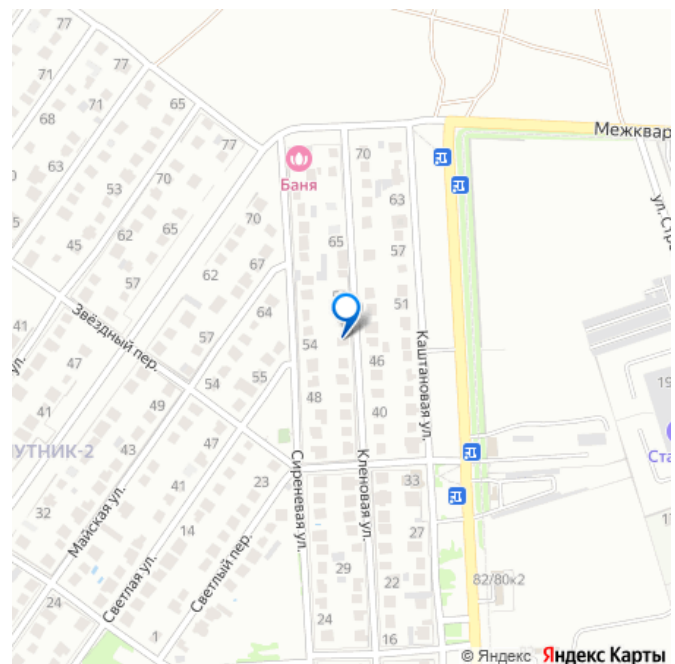
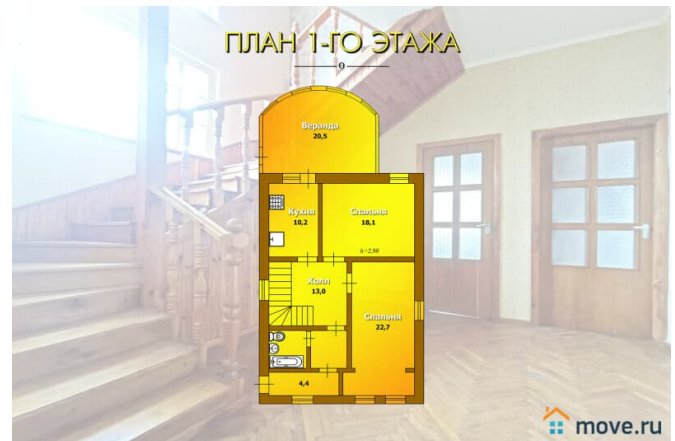
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

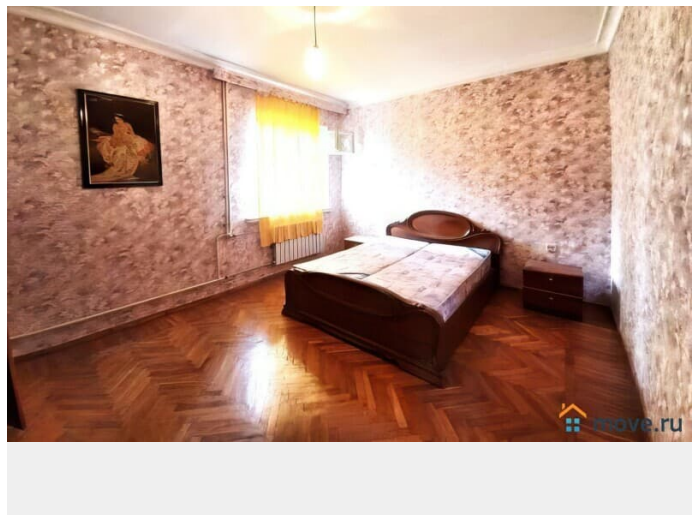
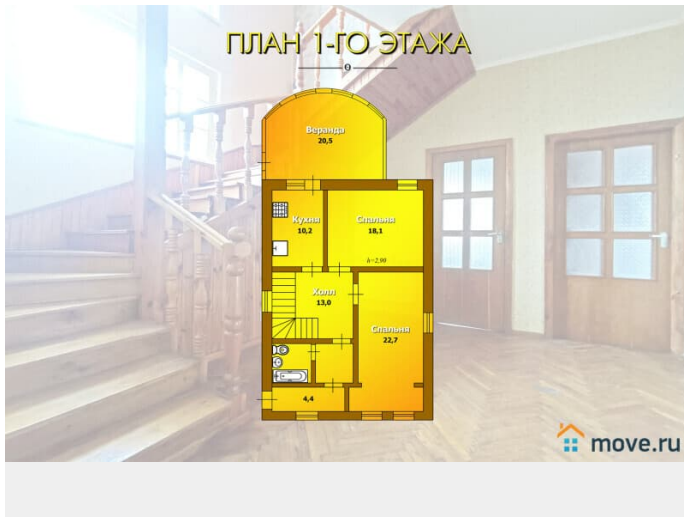
Предлагаю Вам стать владельцем комфортного дома в тихом и уютном районе самого известного курорта Западного Крыма – Евпатории, в 3 км от центра города и в стороне от городской суеты. Здесь живет тихо, спокойно и престижно. В ближайшем окружении находится новый жилой массив с современными школой и детским садиком,

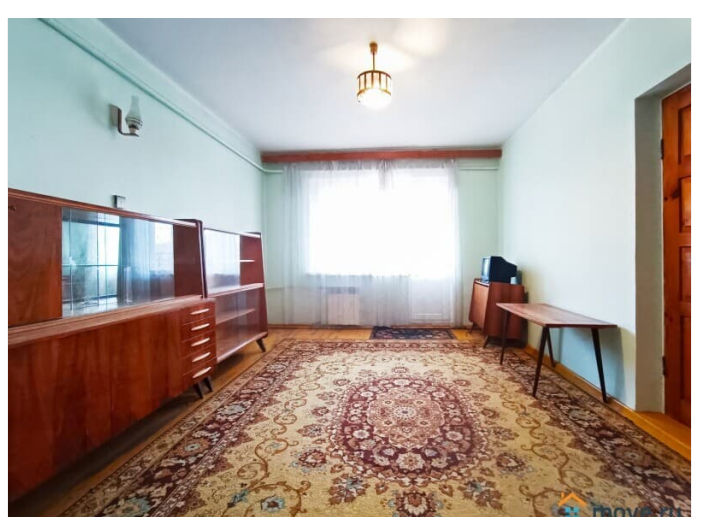
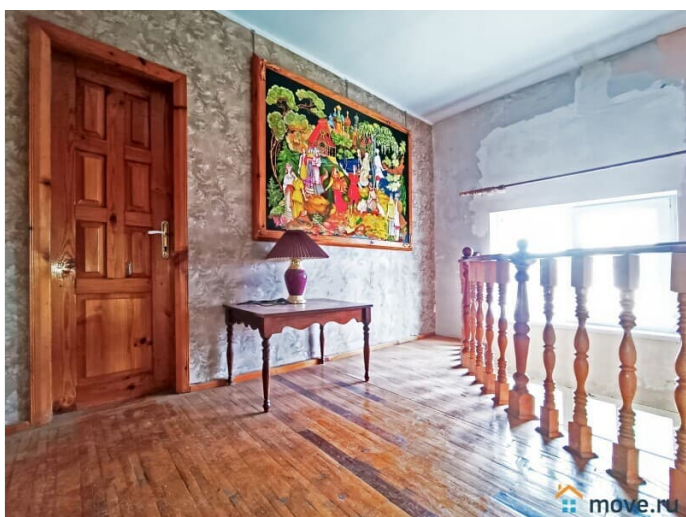
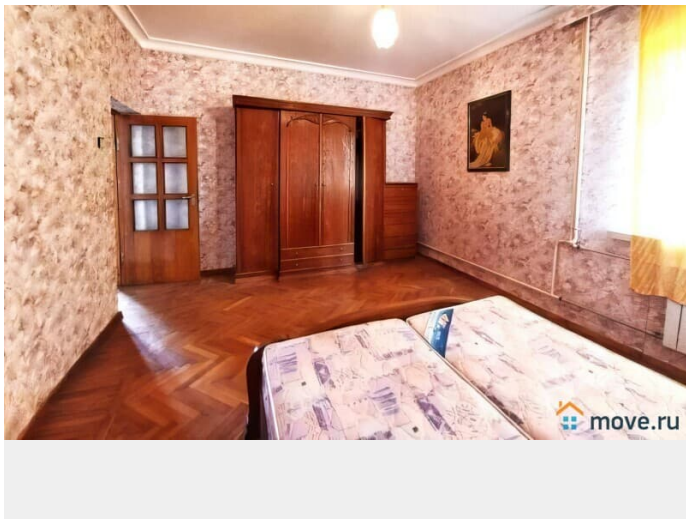
для заметок

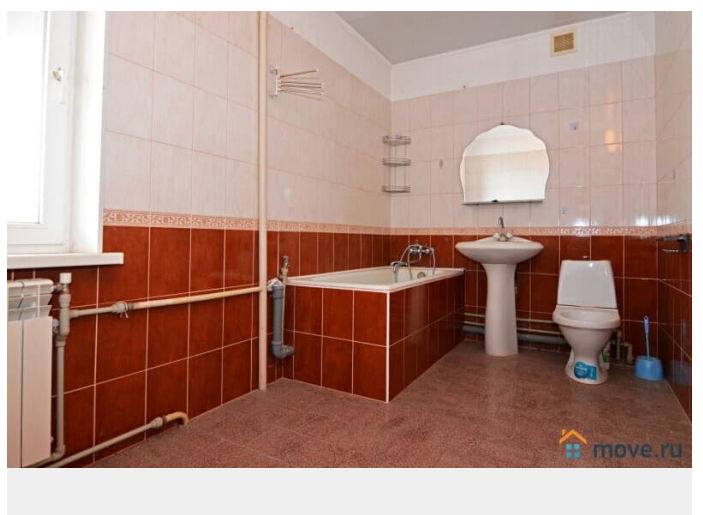


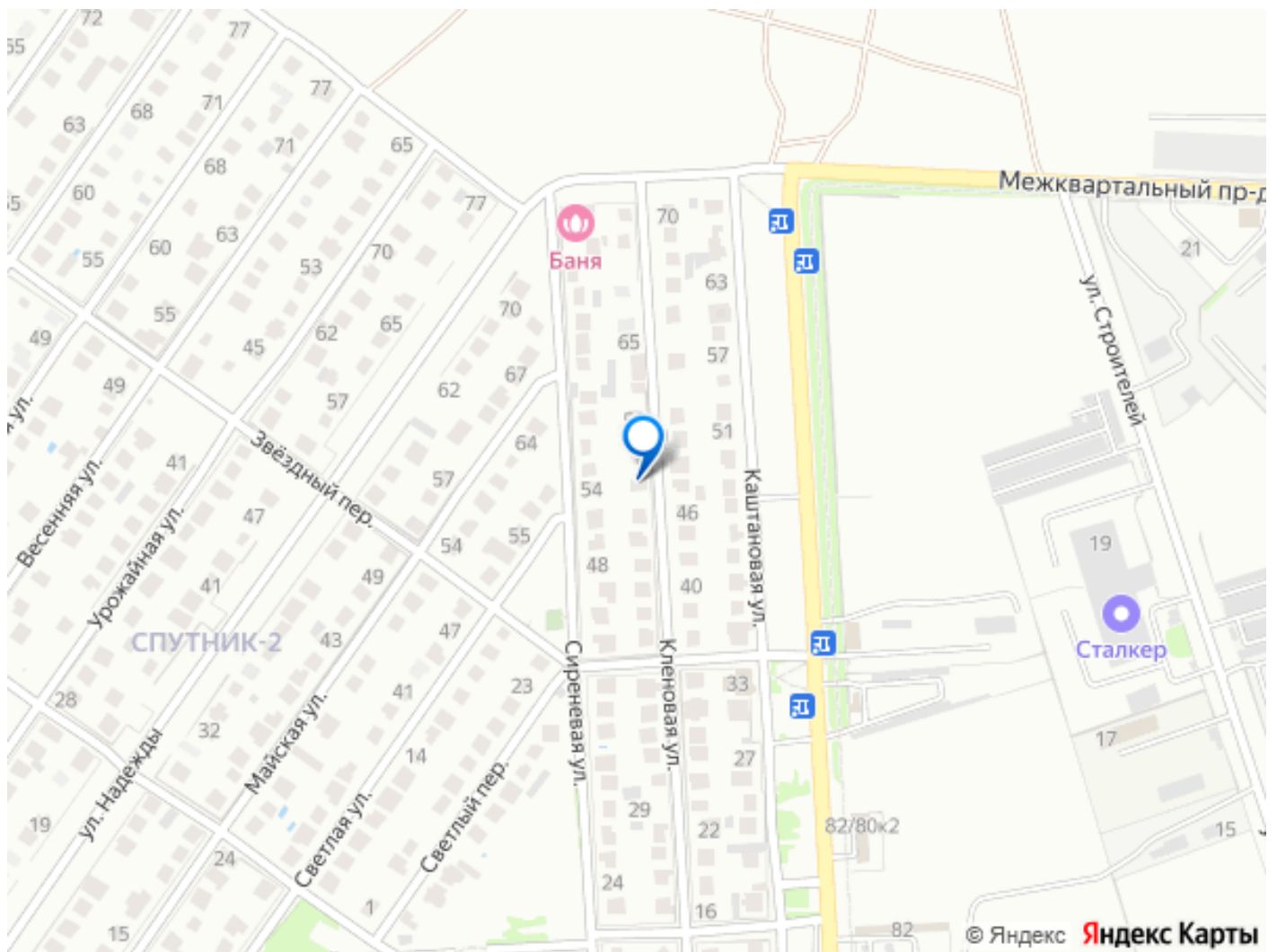
оптово-розничный рынок, авторынок, торговый комплекс «Пассаж», АЗС, круглосуточные магазины и аптеки. Дом представляет собой двухэтажное строение с цоколем общей площадью 232,5 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположены просторная веранда площадью 20,5 м<sup>2</sup>, гостиная, спальная комната, кухня площадью 10,2 м<sup>2</sup> и санузел с душевой кабиной. На втором этаже три спальных комнаты, санузел с ванной и терраса. В цокольной части здания свободные помещения, которые можно использовать в разных целях, и гараж площадью 24,8 м<sup>2</sup>. Дом комфортный и удобный – возможно переоборудовать для проживания двух семей. Всё имеющееся оборудование находится в рабочем состоянии. Полы выложены паркетной доской. Вся столлярка и мебель из натурального дерева. Помещения требуют косметического ремонта. Дом подключен ко всем инженерным сетям, обеспечивающим нормальную жизнедеятельность – электричество, газ, вода и водоотведение от городских магистральных сетей. Оборудованы система вентиляции помещений, автономного отопления и горячего водоснабжения. Установлено спутниковое телевидение и заведен проводной интернет. Имеется небольшой плодоносящий сад с разнообразием растительности, среди которой персик, абрикос, груша, слива и несколько сортов винограда. Дом расположен на земельном участке площадью 612 м<sup>2</sup>. Строения и участок находятся в частной собственности, право зарегистрировано в ЕГРН. Правильные документы и прозрачная история – надежное условие юридической безопасности. Прямая продажа! Если Вы решили стать владельцем этого комфортного дома в Евпатории –

звоните мне и я покажу его Вам!









Move.ru - вся недвижимость России