

Вадим

**79785911052****Евпатория, Интернациональная, д. 105****7 000 000 ₽**

Евпатория, Интернациональная, д. 105

**Нежилое здание**

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

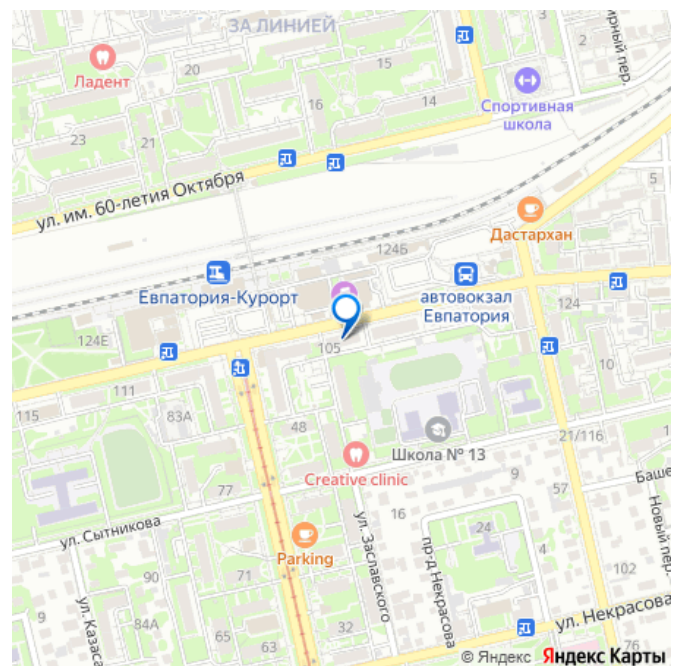
Продам

Раздел

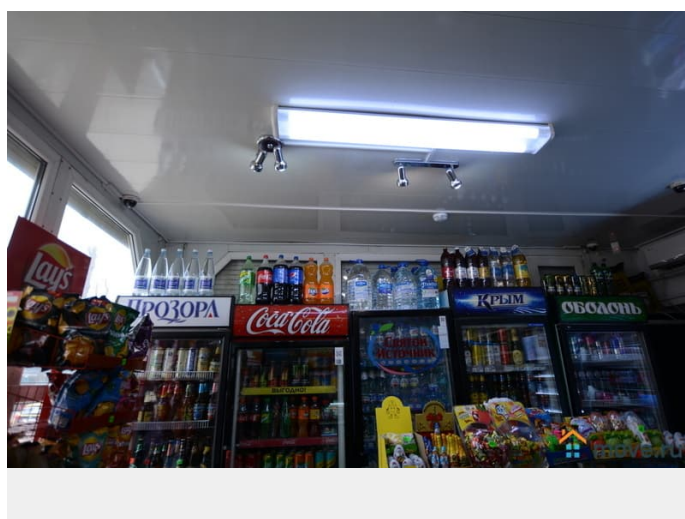
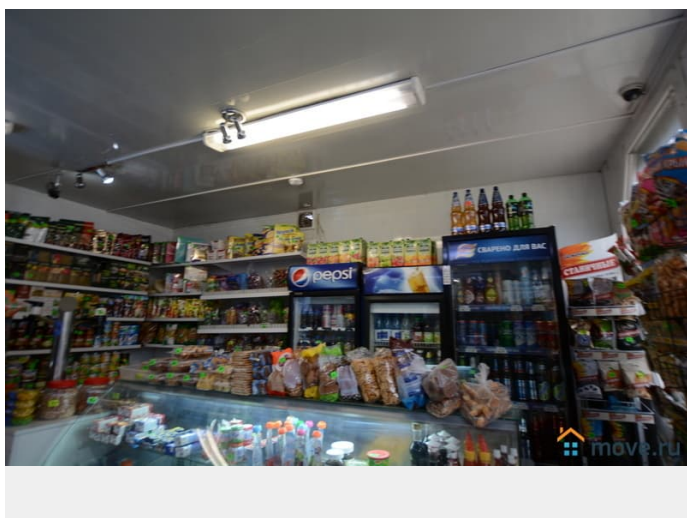
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к рассмотрению отдельно стоящее торговое помещение в Евпатории, расположенное по улице Интернациональной, в непосредственной близости от железнодорожного вокзала. Данный объект представляет собой нежилое здание, функционирующее как продовольственный магазин. Конструкция здания выполнена на основе металлического каркаса с навесными стеновыми панелями, опирается на ленточный фундамент из бутового камня. Ввод в эксплуатацию состоялся в ноябре 2013 года. Общая площадь торгового зала составляет 25 квадратных метров. Дополнительно имеются подсобное помещение площадью 7 кв.м. и санузел площадью 1 кв.м. Обеспечение горячей водой осуществляется посредством

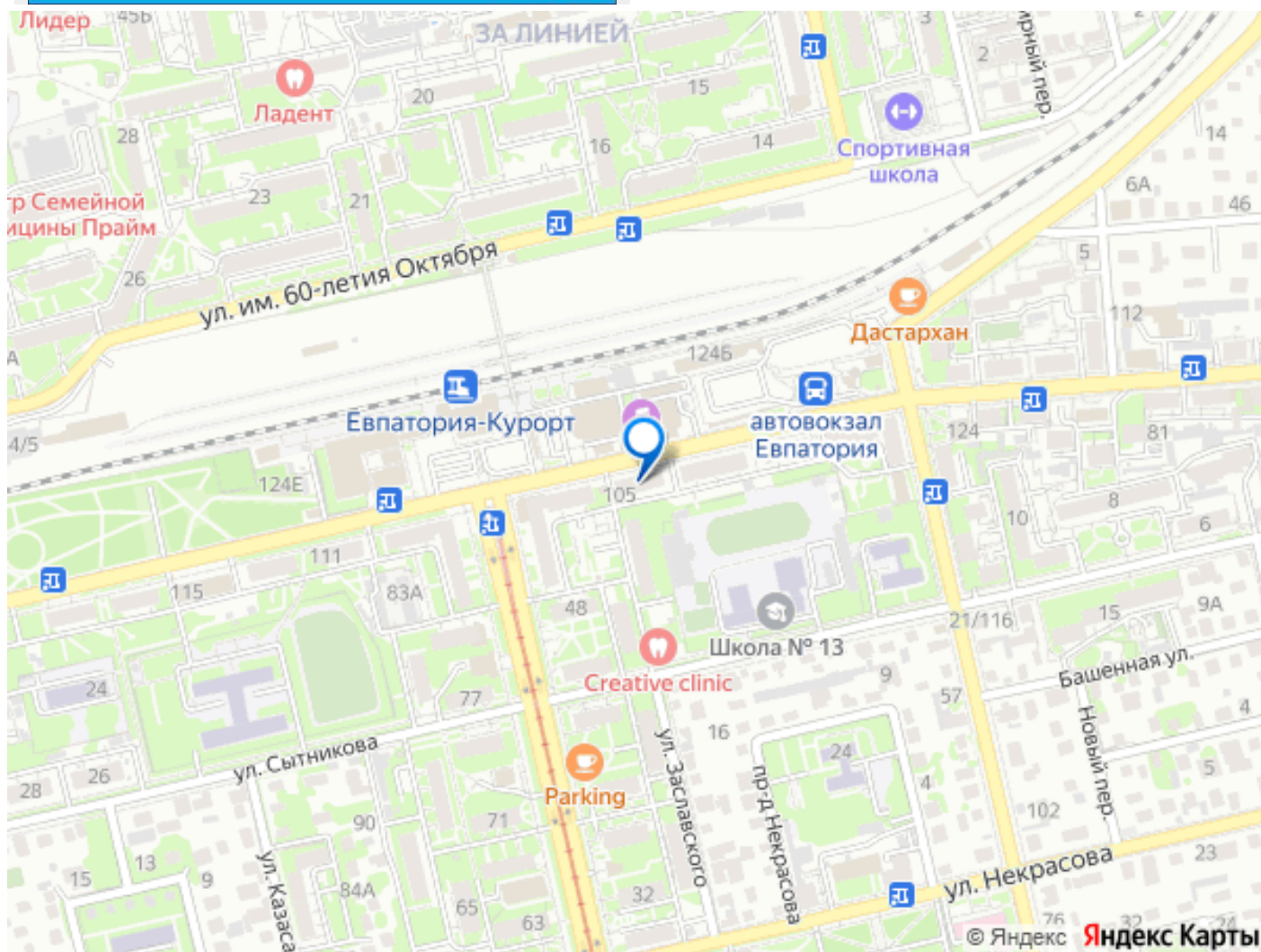
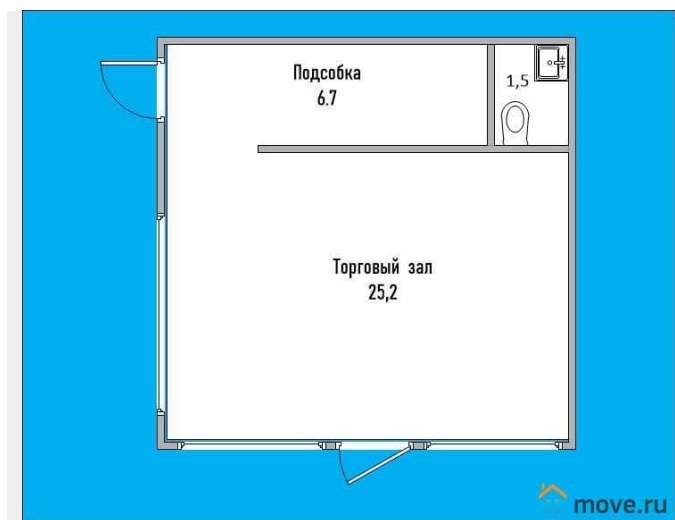
для заметок



бойлера, отопление электрическое. Здание оборудовано двумя входами. Земельный участок под зданием, площадью 36 кв.м., находится в аренде на 49 лет, договор оформлен в 2018 году с назначением "предпринимательство". Подключенная электрическая мощность составляет 6 кВт.







Move.ru - вся недвижимость России