

Евпатория, франко 3

7 020 000 ₺

Евпатория, франко 3

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

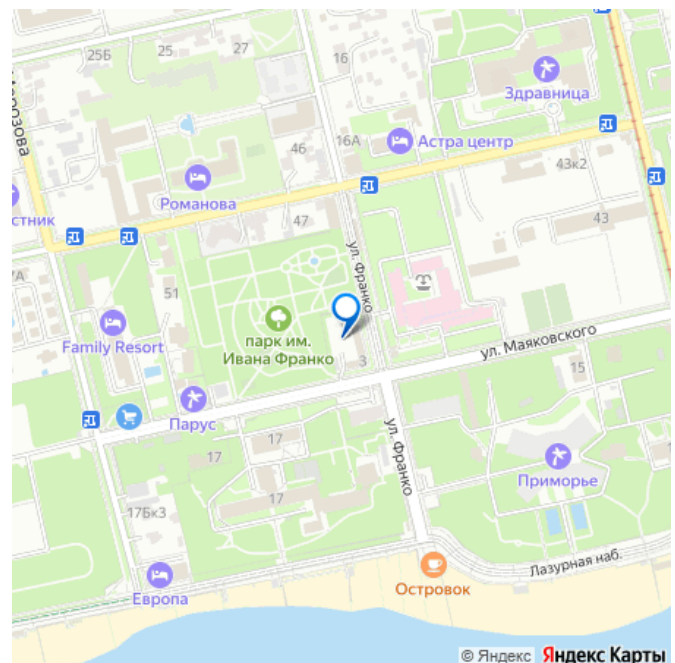
Год постройки

2025 г.

Описание

Строящийся новый комплекс апартаментов Рива-Парк в Евпатории по ул.Франко, в 330м от моря и песчаного пляжа. Расположен в курортной зоне города, соседствует с

для заметок



парковой зоной им. Ивана Франко, санаториями и гостиницами. Это уютное место для прогулок и занятий спортом. Здесь есть тренажеры и дорожки для катания на роликах, а также концертная площадка. В парке много лавочек и зеленых насаждений, за которыми ухаживают. Рядом с парком находятся кафе и магазины.

Технические характеристики: Здание - на монолитном железобетонном каркасе. Состоит из 5 этажей, два автономных входа, лифт (будет расположен вокруг лестничного марша, тем самым способствуя дополнительной шумоизоляции), так же внутри здания будет оборудована пожарная лестница. Все входные двери в апартаментах будут хорошего качества, и установлены в едином стиле. Окна панорамные - профильные системы из алюминия. Полы - будет сделана разводка тёплых электр. полов. Стены - современные материалы для шумоизоляции. Апартаменты различной площади, от студий 26 м² до просторной трёхкомнатной 87,4 м², высота потолков 3,13м. По фасаду будут расположены торговые помещения. На территории парковка на 25 авто. В цокольном этаже (потолки 2,5м) будут размещены помещения для хоз. нужд, возможно приобретение. В апартаментах будет выполнена идеальная отделка white box.

Коммуникации центральные: электричество 3 фазы, вода, будут заведены. Интернет. Домофон.

Закрытая территория — это приватная часть, куда доступ есть только у жителей комплекса. Огороженный периметр возле комплекса с парковочными местами, детской и спортивной площадками, зоной отдыха и т.д. Детей гораздо спокойнее отпускать на улицу, когда проникновение во двор машин или посторонних людей сведено к минимуму. Это тихий зеленый район с

прекрасно развитой инфраструктурой. В пешей доступности – супермаркет, магазины, аптека, транспортная доступность — рядом остановка общественного транспорта, не загруженная дорожная сеть. Евпатория является одним из самых перспективных городов Крыма для инвестирования в недвижимость. Курортный статус города, развитая инфраструктура и постоянный рост туристического потока делают вложения в апартаменты особенно выгодными. Начато строительство во 2-кв. 2025г, и сроки сдачи 3-кв. 2026г. - с октября-декабрь будут возведены стены (газобетон 20см) и перегородки (шумоизоляция мин.вата 30мм). - в 2026г с февраля-март строительство кровли (черепица). - с января-июнь остекление строения, и внутренние сети. - с апреля-май отделка фасада здания комбинированная (стены 20см, утеплены мин.ватой 10см) и наружные сети. - с марта-август внутренняя отделка (стены, коридоры, шпаклёвка + покраска), двери согласно дизайн проекту, потолки грильято, полы - плитка. - с июня-июль будет произведено благоустройство территории комплекса. О ходе строительства вы можете ознакомиться на сайте застройщика. Цена: от 270 000 руб./за м2. Возможна рассрочка до 24 месяцев.



