

🕒 Создано: 06.11.2025 в 15:10

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 09:10

**Александра, АН Евпатор**

**79787314965**

**Евпатория, Автомобилист, ул.**

**Центральная, Сакский р-н**

**5 000 000 ₺**

Евпатория, Автомобилист, ул. Центральная, Сакский р-н

для заметок

## Дом

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, кухня, водопровод, канализация, электричество

## Описание

Продам в хорошие руки дом-дачу в пригороде Евпатории, расположена в СПК Автомобилист по ул. Центральная, Сакский р-н, Суворовское сельское поселение. Расположена на земельном участке 9,7 сотки. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Ведение садоводства. Документы РФ, готовы к продаже - на дом (оформлен как жилой), и



на землю. Прописка Сакская. Дом в 2-уровня (высокий цоколь), размеры 8х6, на ленточном фундаменте, стены камень ракушняк. Общая площадь дома 82,1 м<sup>2</sup>, двухкомнатный (комнаты отдельные), кухня около 8 м<sup>2</sup>, удобства (с/у и душ) во дворе. Большой и сухой подвал. Коммуникации: электричество 0,3 кВт (300Вт), вода (своя скважина глубиной 50м), есть большая емкость для полива, канализация выгребная яма.

Интернет. Газификация в перспективе. Дом в хорошем состоянии, окна

металлопластиковые (кроме кухни), на окнах решётки, есть кондиционер. На территории есть закрытая беседка, которую окутывают ветви растения, создавая тень и прохладу, то место, которое положит начало безудержной страсти и любви к тишине, во время этого процесса вы можете забыть обо всей ежедневной суете и насладиться спокойствием природы. Мангальная зона расположена в конце участка, тут вы можете создавать свои кулинарные шедевры, всё что душа пожелает, от вкуснейшего шашлыка, рыбки в фольге, картошечки на углях, до царской ухи. Территория участка ухожена, много фруктовых деревьев и овощей – хурма, гранат, кизил, зизифус, орех, абрикосы, чернослив, виноград, малина, клубника, перец, картошка, розы, можжевельники и т.д. С таким изобилием, вы наверняка захотите создавать свои шедевральные рецепты закаток и компотиков на зиму.

Остановка рядом в 170м от дома, дороги в кооперативе отсыпаны. Расстояние до центра г. Евпатория 9 км, регулярные рейсовые автобусы каждые 15-20 минут, до моря 13,4 км. Рядом в 3,5км от дома, новая трасса Евпатория-Мирный-Симферополь. Продажа полностью, с мебелью и техникой.















