

**Александра, АН Евпатор**

**79787314965**

## Евпатория

**85 000 000 ₽**

Евпатория

## Земельные участки

Площадь участка

470 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

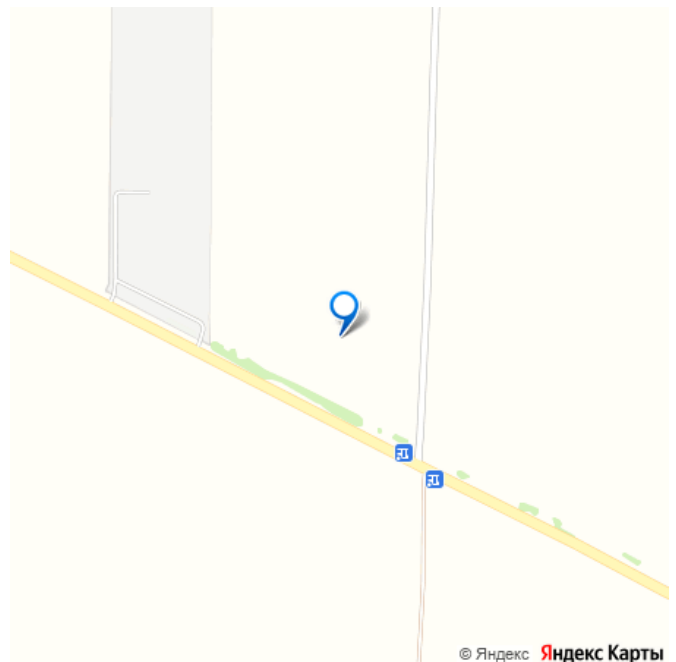
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

## Описание

Продается земельный участок площадью 4,7 га по Мирненской трассе, вблизи Евпатории. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (будет меняться, согласно ППТ). - АЗС: 10 509 кв. м. - Коммерция: 10 413 кв. м. - Продовольственный магазин: 1 015 кв. м. - ИЖС: 14 888 кв. м. 19 земельных участков от 600-1500 кв. м. - Зона детской площадки и общественное место: 1 170 кв. м. - Охранная зона ЛЭП 110, зеленая зона: 4 922 кв. м. - Дороги общего пользования: 5 540 кв. м. Коммуникации: Электричество, рядом подстанция (подключение с возможностью увеличения напряжения). Центральная вода проходит рядом с участком. Интернет. Новая

для заметок



Газовая ГРП в 1,3 км от участка.

Проделанные работы: Разработан проект планировки территории. Получено

Экспертное заключение агрохимического анализа земли 2018г., 2024г. Топоъемка

(геодезия) 2018 год. Геологические

изыскания. В новом генеральном плане

участок вдоль трассы находится в зоне О-1,

остальная часть Ж-1. Инфраструктура: Выход

на асфальтированную дорогу. 3 км до

Евпатории, и 1,3 км от новой трассы

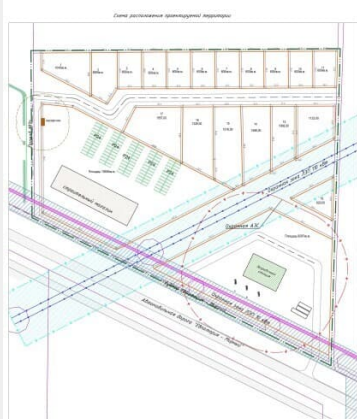
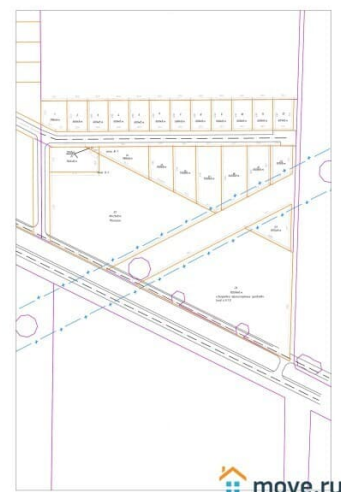
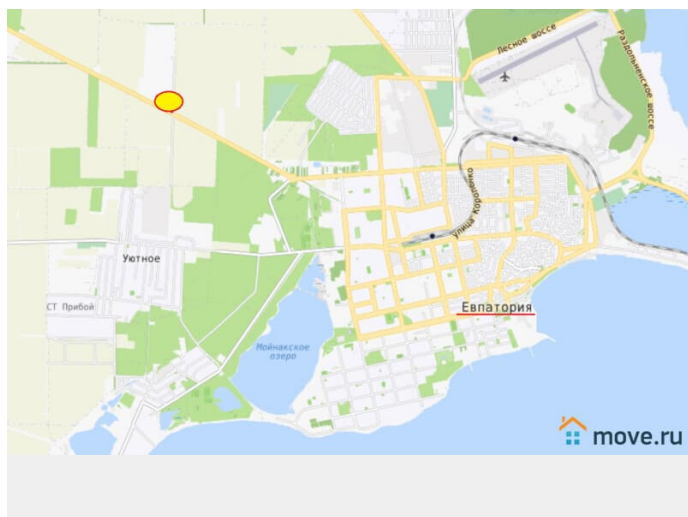
Симферополь-Евпатория-Мирный, 11 км до

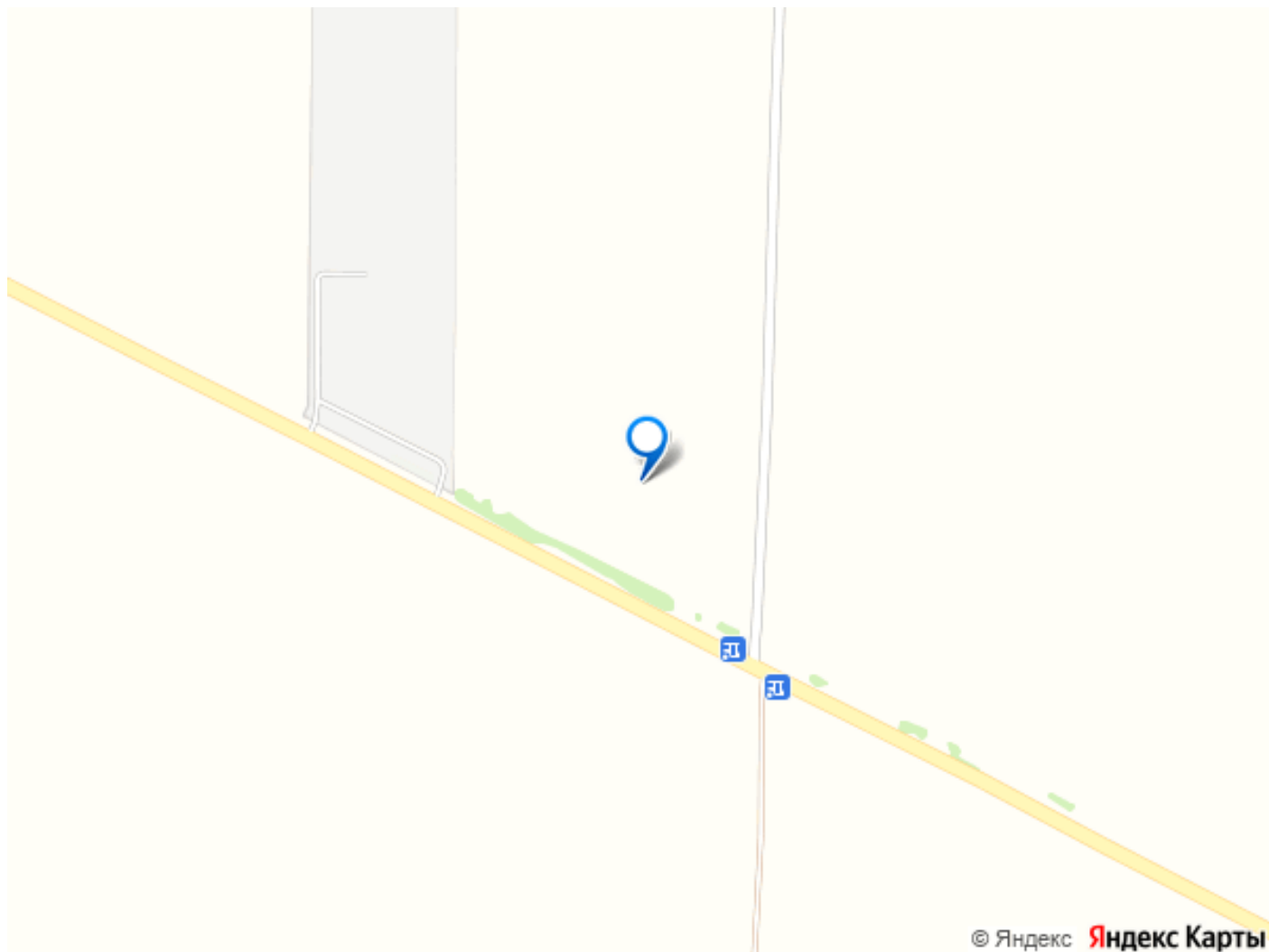
проекта Золотые Пески России. Документы

РФ: полная готовность к сделке. Участки в

собственности, проведено межевание. Цена:

85 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России