

Создано: 22.01.2026 в 17:35

Обновлено: 22.01.2026 в 17:35

<https://krim.move.ru/objects/9288189147>

Александра, АН Евпатор

**79787314965**

Евпатория

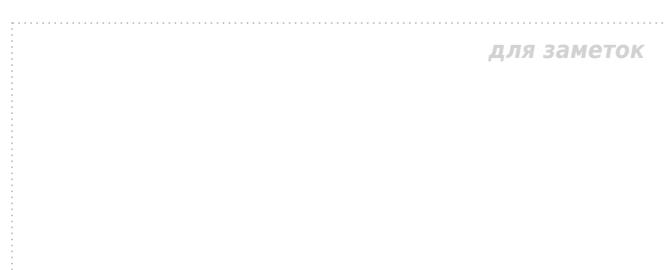
**85 000 000 ₽**

Евпатория

**Земельные участки**

Площадь участка

470 соток



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Земельные участки](#)

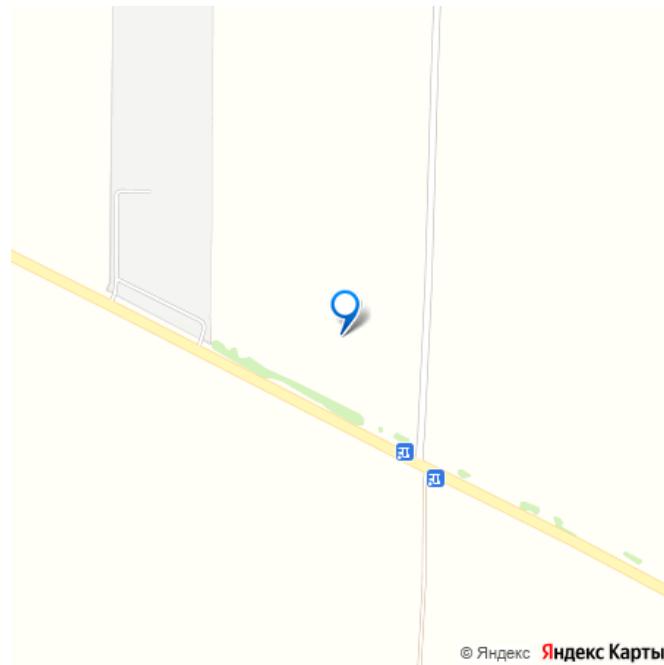
водопровод, электричество

**Описание**

Продается земельный участок площадью 4,7 га по Мирненской трассе, вблизи Евпатории. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (будет меняться, согласно ППТ). - АЗС: 10 509 кв. м. - Коммерция: 10 413 кв. м. -

Продовольственный магазин: 1 015 кв. м. - ИЖС: 14 888 кв. м. 19 земельных участков от 600-1500 кв. м. - Зона детской площадки и общественное место: 1 170 кв. м. - Охранная зона ЛЭП 110, зеленая зона: 4 922 кв. м. - Дороги общего пользования: 5 540 кв. м.

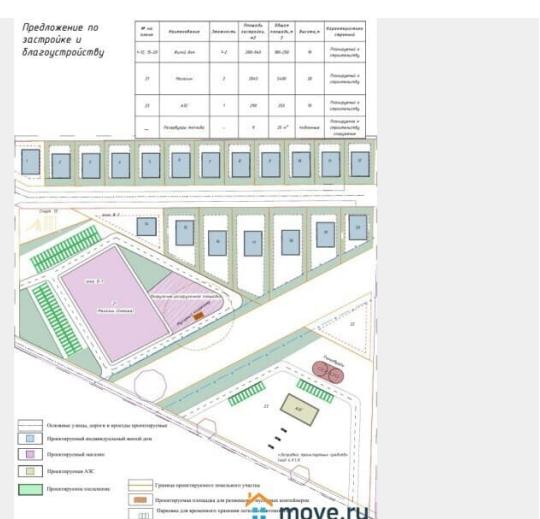
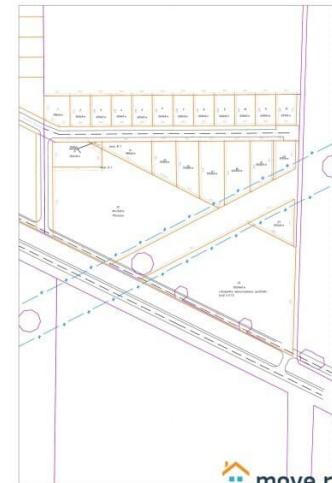
Коммуникации: Электричество, рядом подстанция (подключение с возможностью увеличения напряжения). Центральная вода проходит рядом с участком. Интернет. Новая

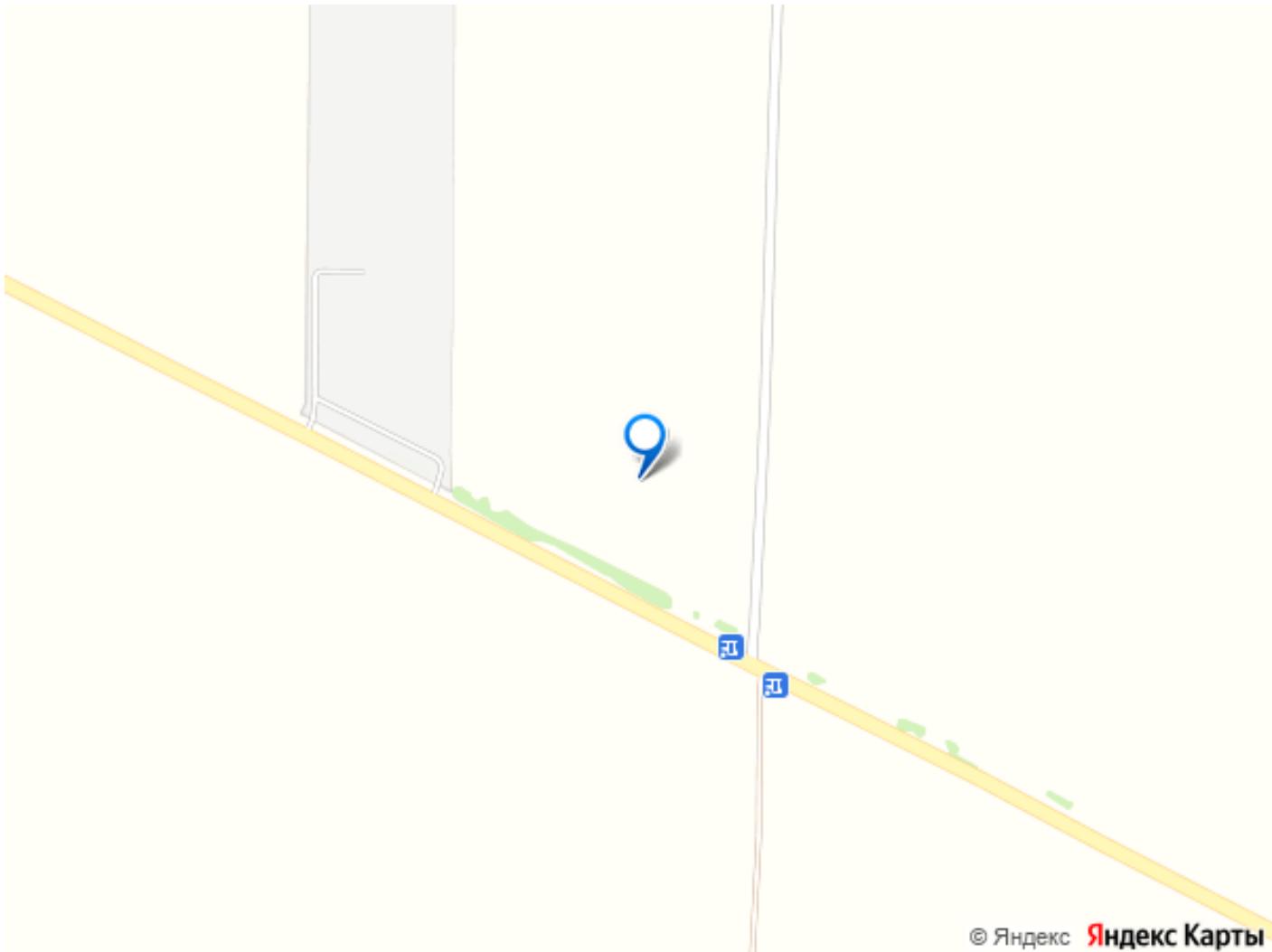


© Яндекс Карты

Газовая ГРП в 1,3 км от участка.

Проделанные работы: Разработан проект планировки территории. Получено экспертное заключение агрохимического анализа земли 2018г., 2024г. Топосъемка (геодезия) 2018 год. Геологические изыскания. В новом генеральном плане участок вдоль трассы находится в зоне О-1, остальная часть Ж-1. Инфраструктура: Выход на асфальтированную дорогу. 3 км до Евпатории, и 1,3 км от новой трассы Симферополь-Евпатория-Мирный, 11 км до проекта Золотые Пески России. Документы РФ: полная готовность к сделке. Участки в собственности, проведено межевание. Цена: 85 000 000 рублей.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России