

Создано: 15.08.2025 в 03:12

Обновлено: 04.02.2026 в 03:03

<https://krim.move.ru/objects/9284103824>**Наталья, Агентство недвижимости****7978701-60-60**

**Республика Крым, городской округ  
Евпатория, посёлок городского типа  
Заозёрное, Каламитская улица**

**12 000 000 ₽**

Республика Крым, городской округ Евпатория, посёлок  
городского типа Заозёрное, Каламитская улица

## Дома, дачи

Площадь участка

3 соток

Площадь кухни

80 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

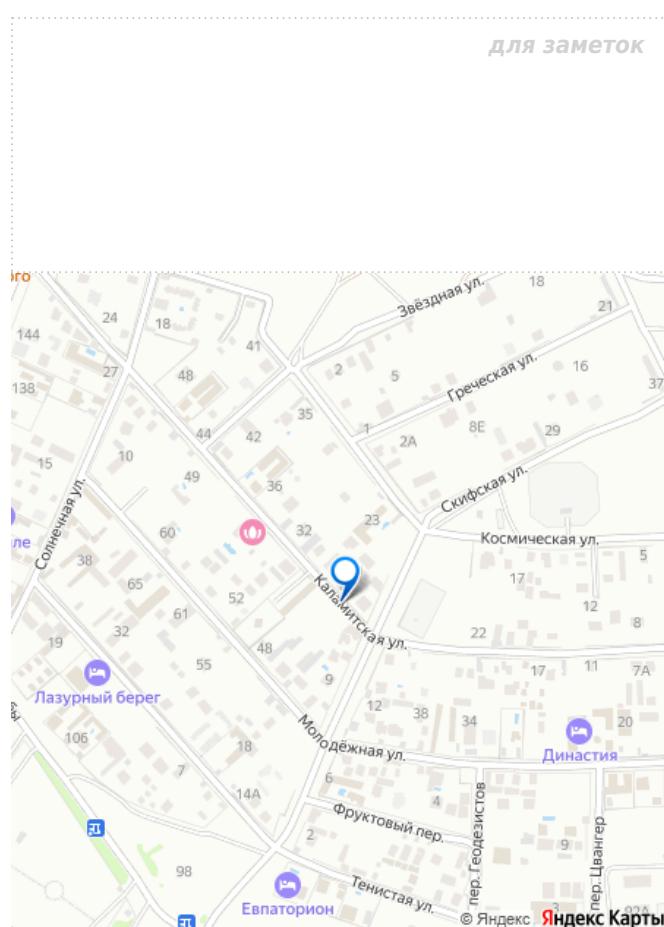
Продам

Раздел

Дома, дачи

## Описание

Продаётся дуплекс в пригороде Евпатории,  
пгт. Заозёрное по ул. Каламитская,  
расположен 950 м от моря. На земельном  
участке 3 сотки, ВРИ: земли населённых  
пунктов, блокированная жилая застройка.  
Дуплекс 2023 года постройки, в 3-уровня,  
общей площадью 105 м<sup>2</sup>, жилая 80 м<sup>2</sup>,  
цоколь 83,2 м<sup>2</sup>, три комнаты ( 17,2 м<sup>2</sup>/17,6  
м<sup>2</sup>/17.2 м<sup>2</sup> ), 3 с/у совмещённых (3,8 м<sup>2</sup> / 3,8

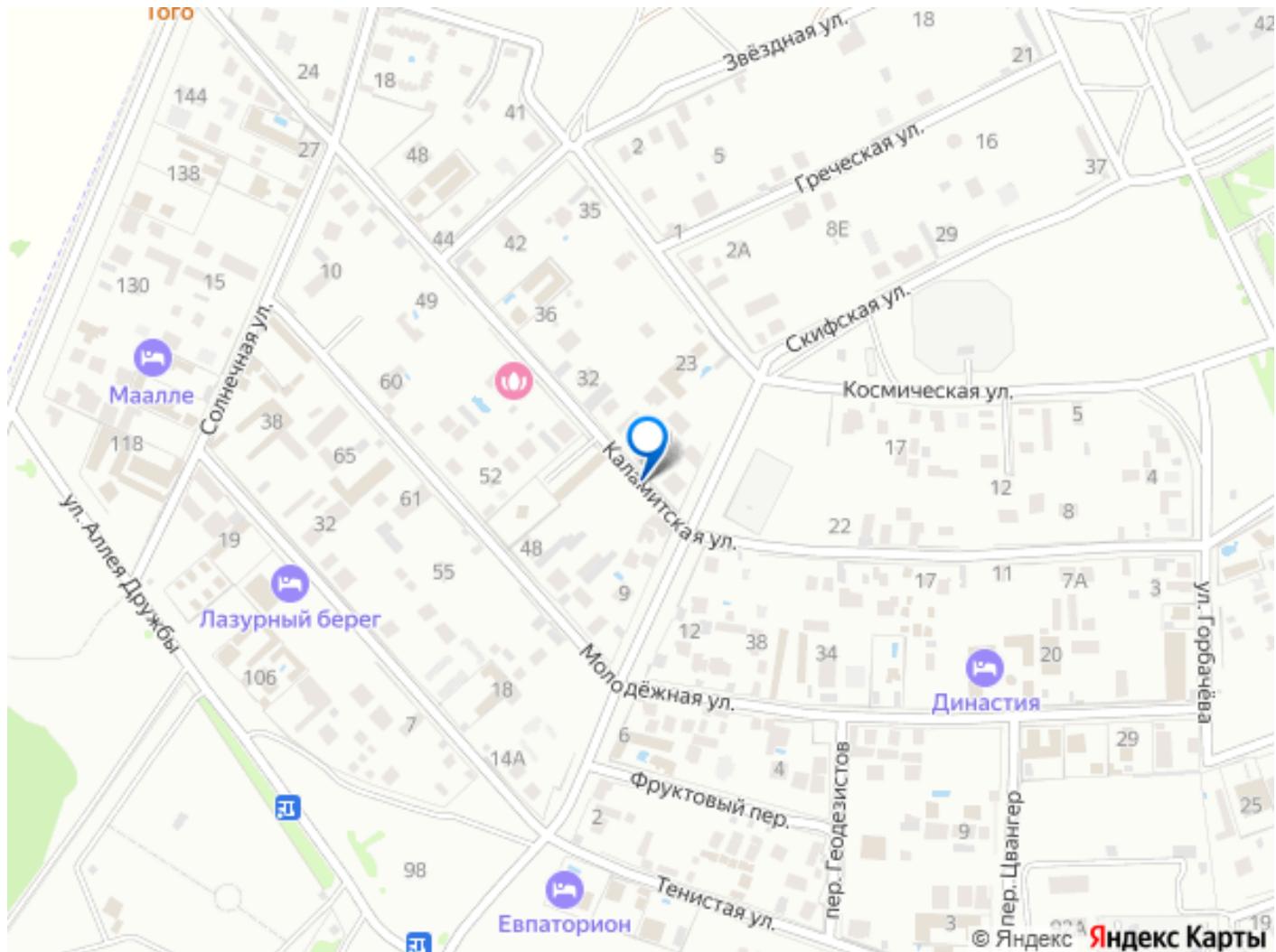


м<sup>2</sup>/3,9 м<sup>2</sup>), коридор (15,3 м<sup>2</sup>/ 11 м<sup>2</sup>), кухня - с выходом на террасу 17,6 м<sup>2</sup>, терраса с видом во двор 18,3 м<sup>2</sup>. Коммуникации:

электричество (три фазы 15кВт), вода централизованная, септик, газ, отопление – тёплые полы, сплит система. Строение – фундамент ленточный, стены из ракушки, перекрытие бетонные, чистовая отделка: внутренняя (обои, штукатурка, плитка, ламинат, сантехника в с/у установлена: душ, унитаз, раковина, зеркало) и внешняя (короед), крыша метало черепица.

Расположение: Отличный район, развитая инфраструктура (магазины, аптека, Вайлдерриз, остановка автобуса). Дуплекс расположен в пригороде, 8 км от Евпатории, и 950 м от моря, 1,5 км до центра пгт.

Заозёрное, 5 км до Уютного. Документы РФ полностью готовы к сделке, на земельный участок и строение, возможна ипотека. Ваша возможность владеть этим дуплексом представляется за 12 000 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России