

🕒 Создано: 15.08.2025 в 03:12

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 03:42

Наталья, Агентство недвижимости

7978701-60-60

**Республика Крым, городской округ
Евпатория, посёлок городского типа
Заозёрное, Каламитская улица**

12 000 000 ₴

Республика Крым, городской округ Евпатория, посёлок
городского типа Заозёрное, Каламитская улица

Дома, дачи

Площадь участка

3 соток

Площадь кухни

80 м²

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

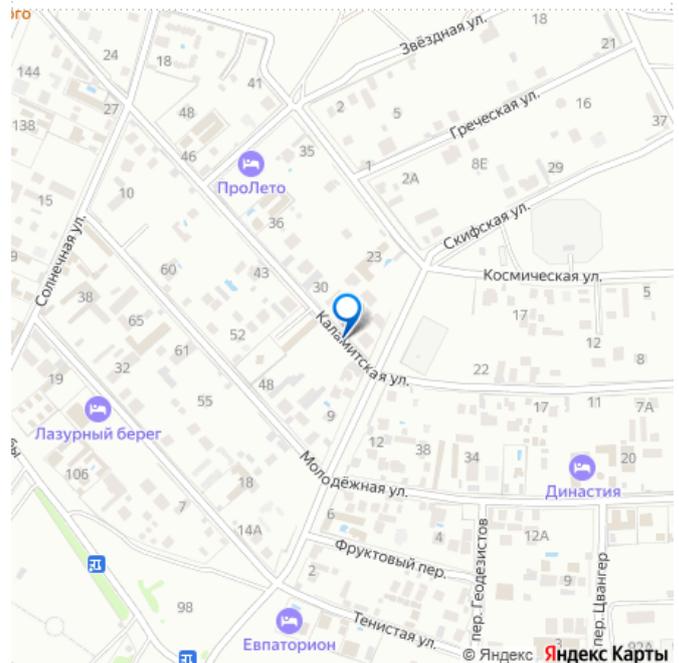
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Продаётся дуплекс в пригороде Евпатории, пгт. Заозёрное по ул. Каламитская, расположен 950 м от моря. На земельном участке 3 сотки, ВРИ: земли населённых пунктов, блокированная жилая застройка. Дуплекс 2023 года постройки, в 3-уровня, общей площадью 105 м², жилая 80 м², цоколь 83,2 м², три комнаты (17,2 м²/17,6 м²/17.2 м²), 3 с/у совмещённых (3,8 м²/ 3,8

для заметок

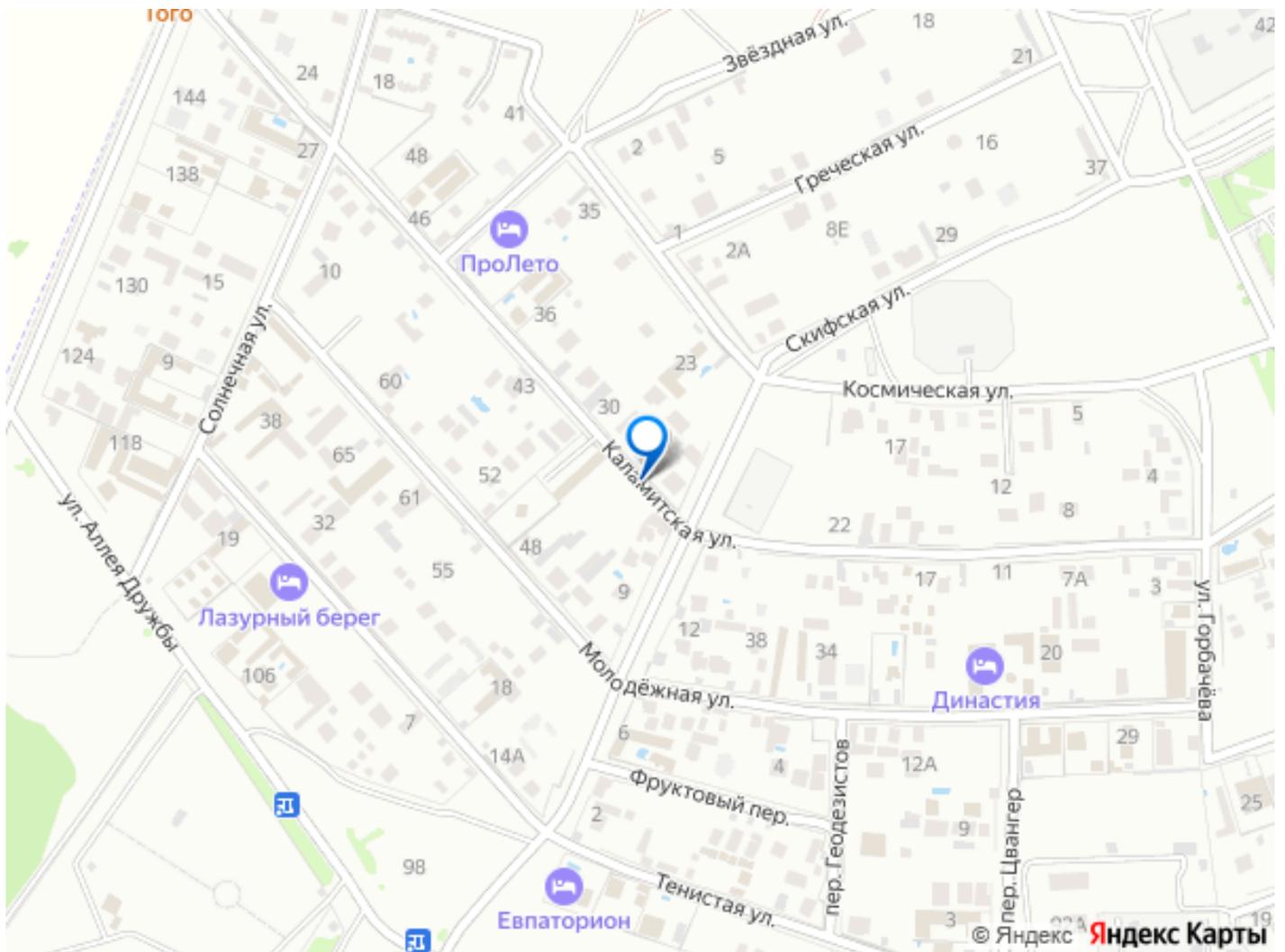


м2/3,9 м2), коридор (15,3 м2/ 11 м2), кухня - с выходом на террасу 17,6 м2, терраса с видом во двор 18,3 м2. Коммуникации:

электричество (три фазы 15кВт), вода централизованная, септик, газ, отопление - тёплые полы, сплит система. Строение - фундамент ленточный, стены из ракушки, перекрытие бетонные, чистовая отделка: внутренняя (обои, штукатурка, плитка, ламинат, сантехника в с/у установлена: душ, унитаз, раковина, зеркало) и внешняя (короед), крыша метало черепица.

Расположение: Отличный район, развитая инфраструктура (магазины, аптека, Вайлдберриз, остановка автобуса). Дуплекс расположен в пригороде, 8 км от Евпатории, и 950 м от моря, 1,5 км до центра пгт.

Заозёрное, 5 км до Уютного. Документы РФ полностью готовы к сделке, на земельный участок и строение, возможна ипотека. Ваша возможность владеть этим дуплексом представляется за 12 000 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России