

Создано: 11.11.2025 в 19:33

Обновлено: 15.01.2026 в 14:13

<https://krim.move.ru/objects/9286459954>

Колесникова Любовь

**79787897973**

Дубки, Славянская

**18 500 000 ₽**

Дубки, Славянская

## Дом

Жилая площадь

132 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

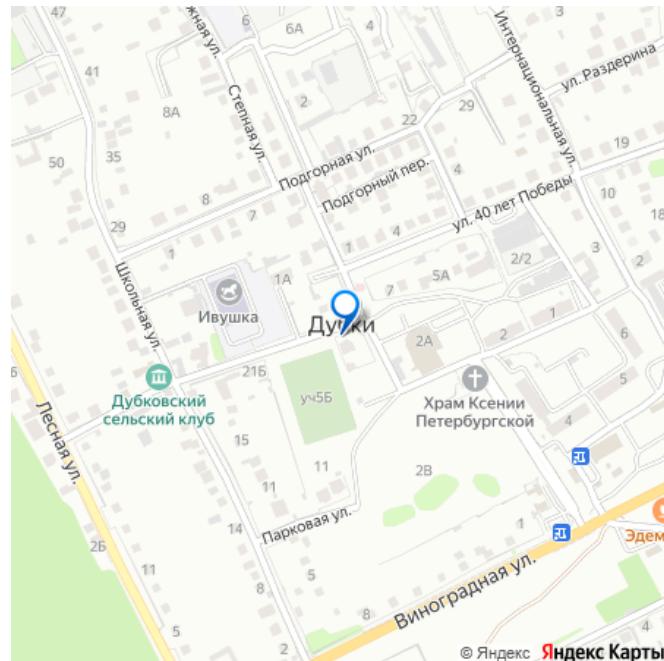
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме



## Описание

Продаётся уютный дом в уникальном районе Дубки-2! Основные характеристики:

• Площадь: 156 м<sup>2</sup> внутренняя (131,8 м<sup>2</sup>) •

• Количество комнат: 4 спальни • Кухня:

• Просторная кухня-гостиная • Санузлы: 2 •

• Дополнительно: Котельная, мастер-спальня

| ☐ Преимущества:

- Один собственник: срок владения более 5 лет.
- Строился для себя: есть фото всех этапов строительства.

Надёжные стены: из ракушечника в полный камень с утеплителем — тепло и экономия энергии. • Тёплый водяной пол: во всём доме — комфорт в каждом шаге. • Высокие потолки: (3 метра) и панорамные окна — свет и простор. • Все коммуникации подключены: электричество, газ, септик, собственная скважина. • Вся встроенная техника и мебель остаются новым владельцам. • Навес на два автомобиля.

Закрытая территория: ограждение из метало-профиля и автоматические ворота. |

Перспективы роста: Район активно развивается, ожидается повышение цен на недвижимость. Отличная возможность для инвестиций с потенциальным ростом стоимости объекта в ближайшие годы.

Участок:

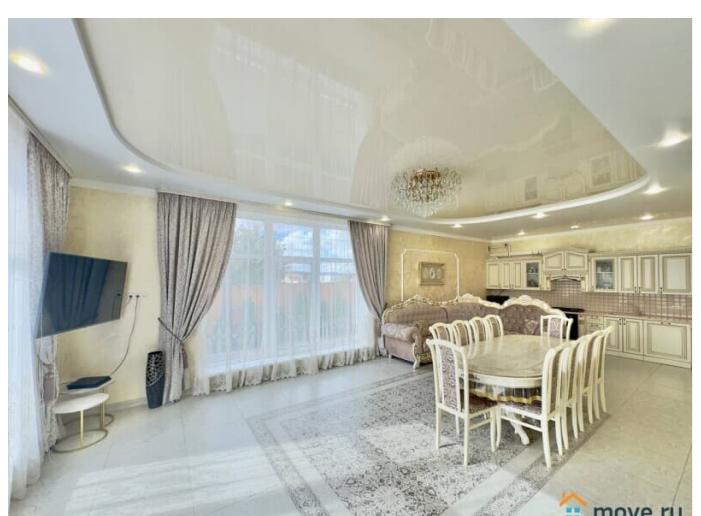
- Ровный, угловой, большая придомовая территория
- Площадь: 4 сотки

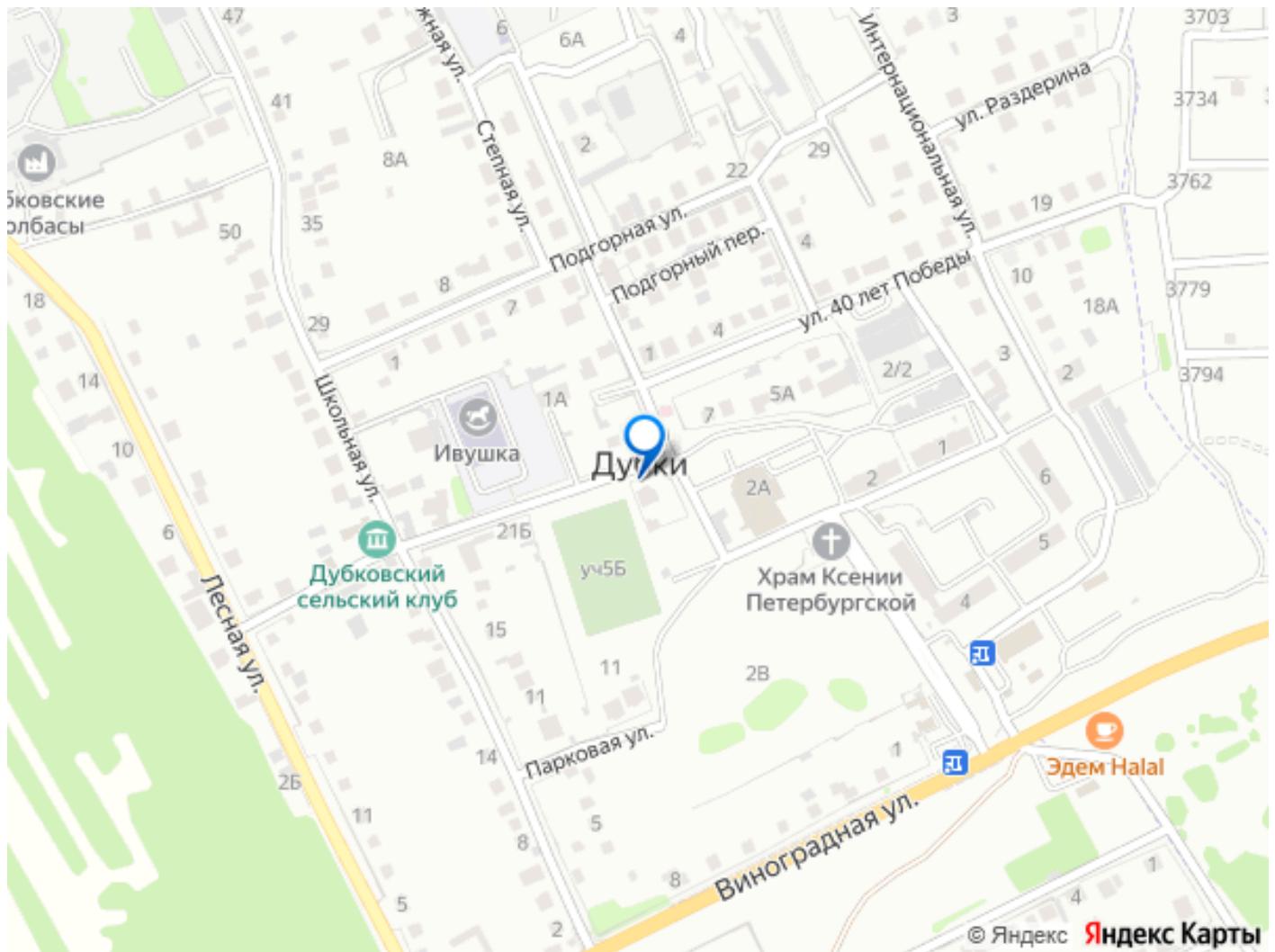
| Уникальность локации:

- Тихий и безопасный район: идеально подходит для тех, кто ценит приватность и комфорт.
- Окружён лесами и зелёными зонами: прекрасно для любителей уединения и спокойного образа жизни.
- Отличная транспортная доступность к основным автомагистралям и общественному транспорту гарантирует высокую ликвидность вашей недвижимости.

Расстояние до моря: 34 км







Move.ru - вся недвижимость России