

47 000 000 ₽**Коммерческая недвижимость**

Общая площадь

321 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся действующая гостиница на 13 номеров + магазин, в пгт. Заозерное, пригород Евпатории. Земельный участок 15 соток (из них 10 соток под гостиницу, и 5 соток под магазин). На участке расположен магазин, площадью 103 м². Гостиница на 13 номеров для сдачи, площадью 321 м², строения - одноэтажное и двухэтажное здание, 2016г. постройки. Номера - 3 номера двухкомнатные (6 местных по 34 м²), 1 номер (4-хместный 25м²), 9 номеров (3-хместные 19,5 м²). Все номера укомплектованы мебелью и техникой: кондиционер, телевизор, холодильник, санузел, душ, WI-FI. Коммуникации: электричество 380кВт, магистральный водопровод и колодец, газ, канализация(септик). В шаговой доступности магазин, спортплощадка, остановка общественного транспорта, детская

для заметок

площадка. В посёлке - кафе, рестораны, бары, рынки, дискотеки, отделения банков. Гостиница расположена 750 м от моря и 8 км от города. На пляжах Заозёрного есть большой выбор развлечений: бассейны, аттракционы, надувные горки, прокат катамаранов и водных мотоциклов, катание на банане. Пляжи хорошо оснащены, вход бесплатный. Прибрежная полоса мелкая, поэтому здесь хорошо отдыхать семьям с маленькими детьми. Одним из главных достоинств Заозерного является Мойнакское озеро, с минерализованной водой и лечебной грязью хорошо помогает бороться с хроническими заболеваниями людям, страдающим от кожных болезней и застойных явлений. Это место очень популярно среди отдыхающих. Все право устанавливающие документы оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Цена: 47 000 000 руб.

Возможно приобретение отдельно гостиницы, стоимостью 25 000 000 руб.