

Создано: 28.11.2025 в 16:13

Обновлено: 12.01.2026 в 10:45

Чернополье, Шоссейная

**30 000 000 ₽**

Чернополье, Шоссейная

## Готовый бизнес

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

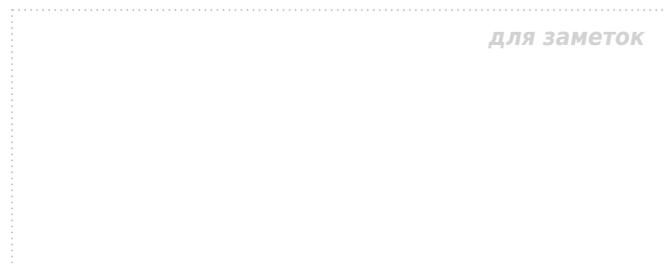
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

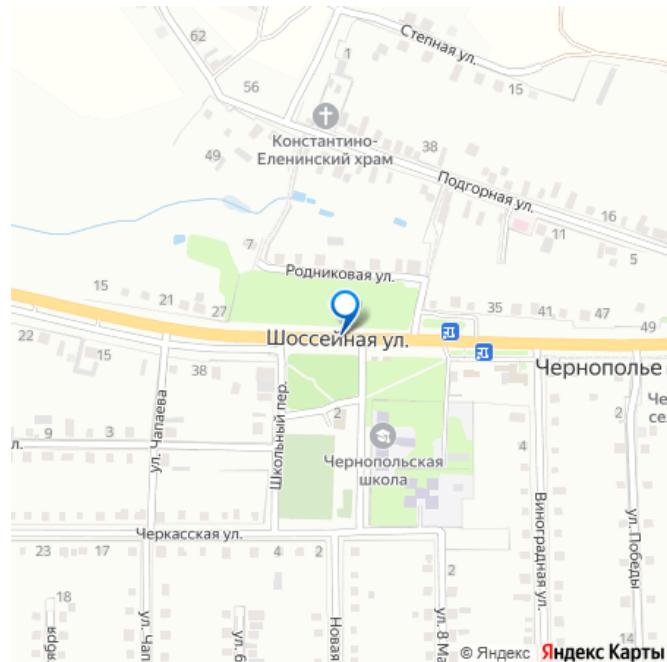
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся действующий готовый бизнес в с. Чернополье, Белогорский район.

Кафе состоит из: основного помещения, застеклённой веранды, оборудованной кухни, складского помещения, ванной комнаты. В зоне застеклённой веранды установлена печь с открытым огнём. На территории по фасаду расположены помещения для торговли, оборудованные вытяжками и печью. Большой внутренний двор, возможно размещение беседок. Кафе оборудовано всей необходимой техникой, холодильниками, морозилками и мебелью. Кухня укомплектована. Газ проходит по границе участка. Подключены все необходимые коммуникации для организации эффективной и бесперебойной деятельности. Установлено видеонаблюдение. Вход с фасадом, на



© Яндекс Карты

котором есть место под вывеску и рекламу.  
Наработанная клиентская база. Кафе сдаётся  
в аренду и приносит прибыль. Имеется  
парковка для автомобилей. Хорошая локация,  
расположен на трассе Симферополь-  
Феодосия. Большой проездной трафик. Все  
необходимые документы РФ имеются, готовы  
к сделке.

