

Создано: 02.06.2025 в 17:07

Обновлено: 29.11.2025 в 22:06

<https://krim.move.ru/objects/9280484363>

Валентина

79788040342

Черноморское

1 650 000 ₽

Черноморское

Земельные участки

Площадь участка

7.5 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

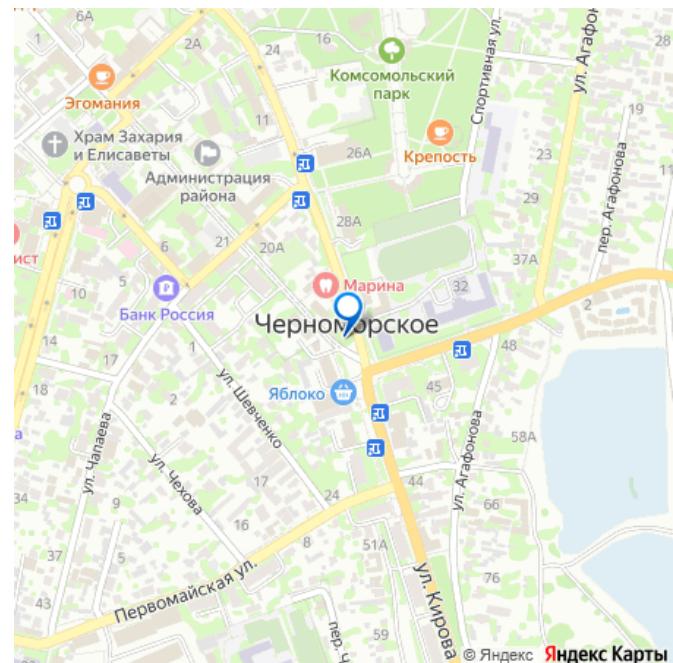
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг

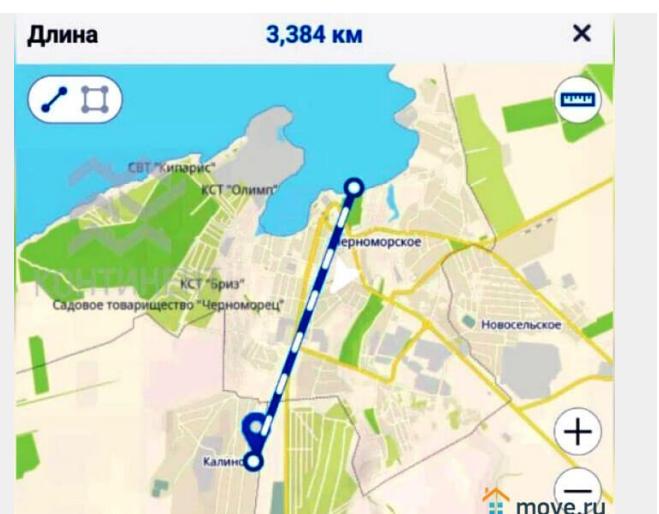
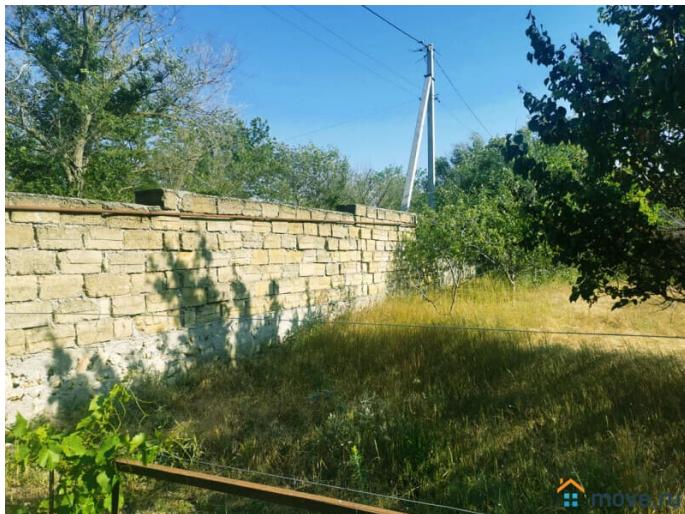
Описание

Продаётся участок у моря (ИЖС) 7,5 сот. (50мх15м) Тарханкут, пгт. Черноморское, с. Калиновка (прямая продажа от собственника, без комиссии) Категория земель: Земли Населённых Пунктов. Разрешённое использование: ИЖС Кадастровый номер - 90:14:110201:2527 Участок расположен в Западном Крыму на мысе Тарханкут, в красивом месте на окраине. Место с чистой экологией, где отсутствуют стоки и предприятия. Здесь самая чистая вода в море на всем крымском побережье, живописные пляжи, разнообразие подводного мира, что привлекает на отдых как туристов пляжного отдыха, так и любителей дайвинга, виндсерфинга и морской рыбалки. В поселке есть школы, детсады, магазины и

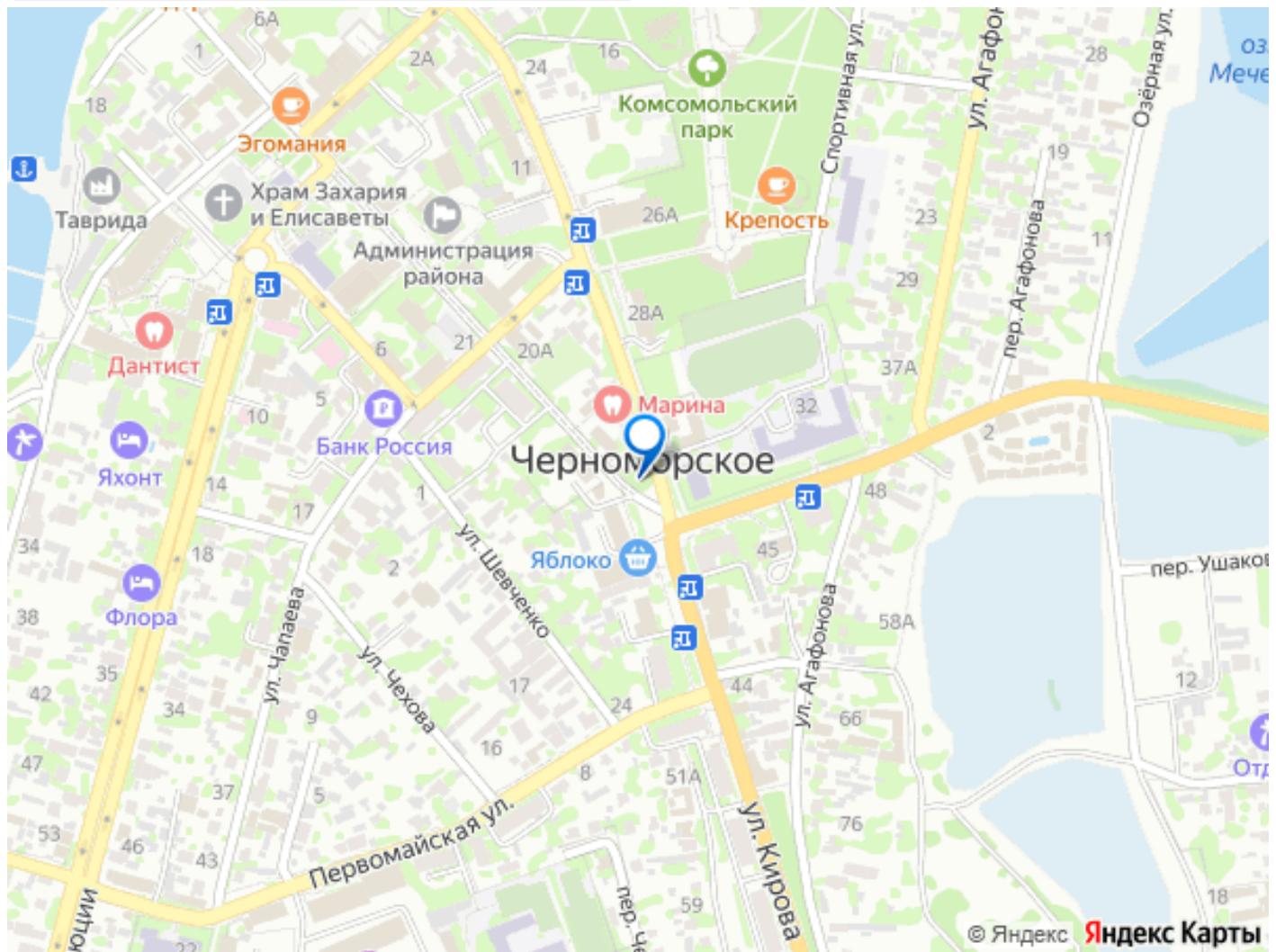


супермаркеты, рынки, парки, городская набережная, больницы, пункт скорой помощи, пожарная часть. Поселок динамично развивается, запущены ряд программ по развитию инфраструктуры, что повышает статус региона и уровень комфорта для проживания и отдыха. Земля в собственности, все документы готовы к сделке - межевание сделано, границы установлены, на публичной кадастровой карте отображается. Участок ровный, без наклона, правильной прямоугольной формы, огорожен забором из ракушечного камня, на горизонте видно море. Заезд на участок возможен с 2 сторон. Электричество по границе участка. Водопровод - нужно делать скважину, центральный водопровод в перспективе. Канализация - септик (нужно делать) Газ по границе участка. Почва на участке плодородная, можно собирать хороший урожай. Соседи с двух сторон, проживают круглогодично. До моря: - 3 км. от участка - городской песчаный пляж с обустроенной набережной с развитой инфраструктурой. - 7 км от участка - дикое побережье, самый живописный берег Крыма с уютными пляжами и первозданной природой. Звоните, спрашивайте - все готово к сделке! Я собственник, контактный номер: Разумный торг уместен.





Публичная кадастровая карта



Move.ru - вся недвижимость России