

Создано: 29.09.2025 в 11:23

Обновлено: 20.01.2026 в 13:25

<https://krim.move.ru/objects/9285284070>

**Разуваева Татьяна, Компания Этажи
Белогорск Крым**

79788446480

Белогорск, Нижнегорская, д. 53а

16 000 000 ₽

Белогорск, Нижнегорская, д. 53а

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

306 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

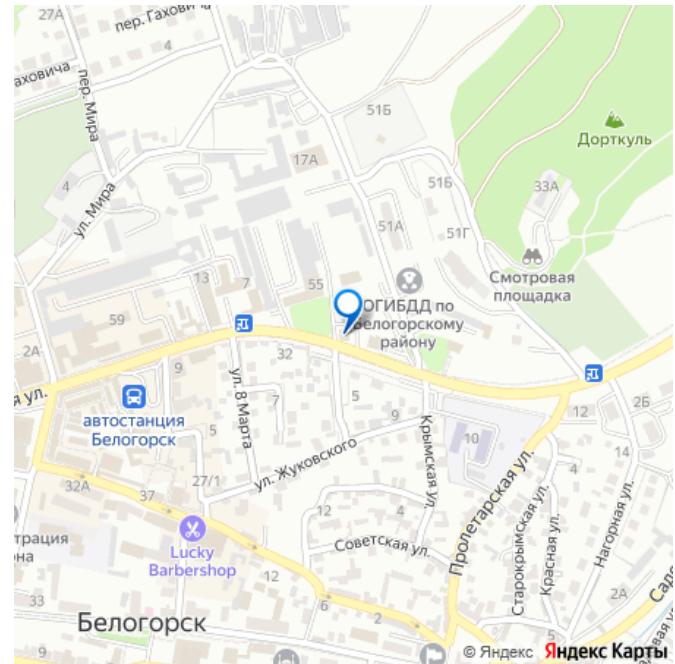
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся двухэтажное коммерческое здание в самом центре города Белогорск по ул. Нижнегорская (район ГАИ). Площадь основного здания - 306 кв.м. В состав объекта входят два дополнительных строения площадью 116,5 кв. м и 137 кв. м, что расширяет возможности для коммерческого использования. Основное здание частично сдано в аренду: здесь работают два автосервиса (СТО) и офисные помещения, при этом остаются свободные площади, уже приносящие стабильный доход. На территории также находятся недостроенные двухэтажные здания, изначально предназначенные под квартиры, и одна готовая жилая единица — это открывает перспективы для достройки или перепрофилирования под новые бизнес-

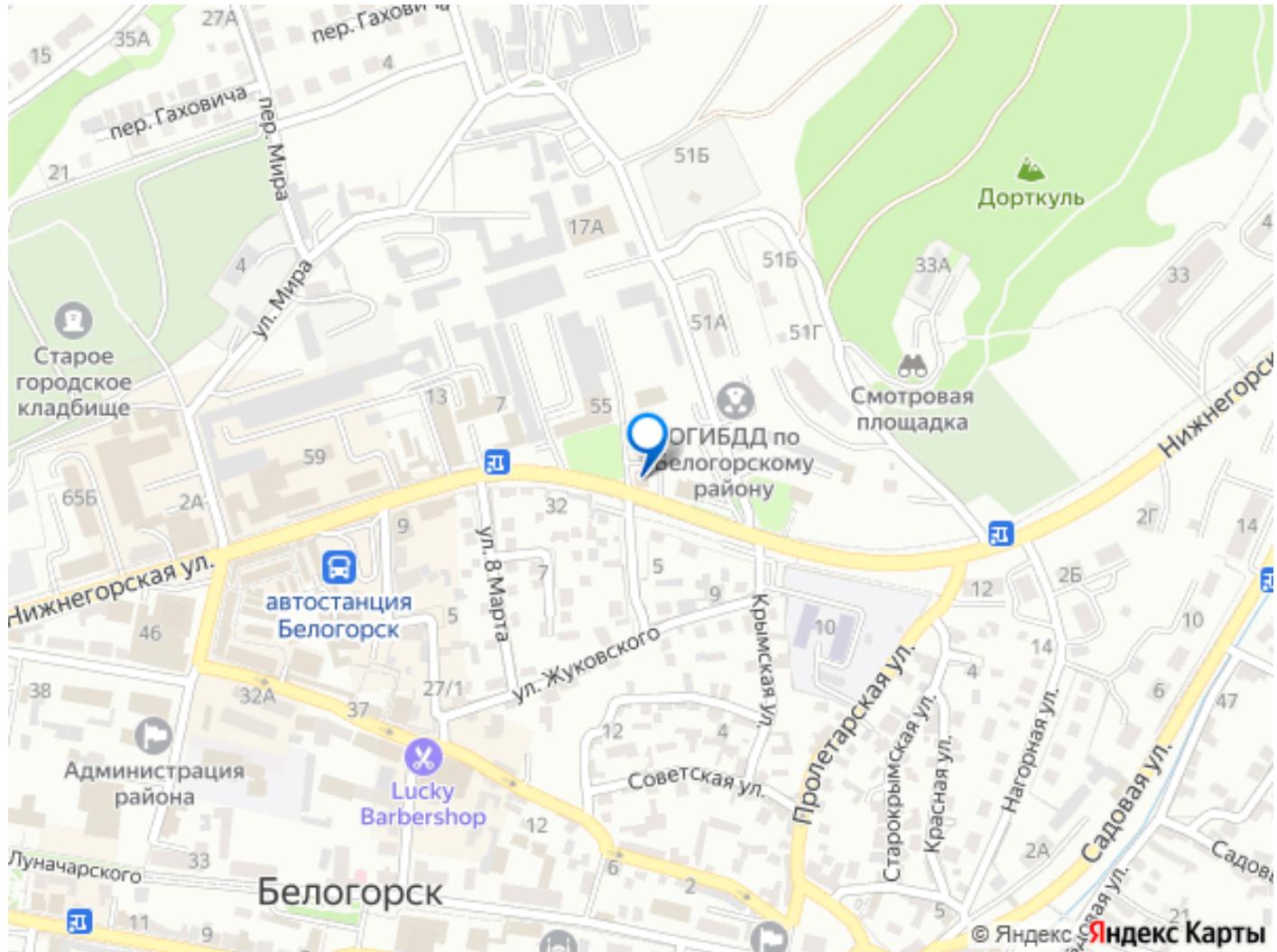


направления. Расположение в центре города обеспечивает высокую пешеходную и транспортную проходимость, что критически важно для торговых точек, услуг или общепита. Рядом — ключевые дорожные развязки, что удобно для клиентов и поставщиков. Коммуникации подключены: электричество и водопровод в рабочем состоянии, документы оформлены в соответствии с законодательством РФ, сделка возможна в кратчайшие сроки. Объект подходит для инвесторов, планирующих расширить арендный бизнес, или предпринимателей, которым требуется помещение с готовой инфраструктурой и доходными арендаторами. Незавершенные строения позволяют адаптировать пространство под новые проекты — от жилых апартаментов до коммерческих площадей. Выгодное местоположение снижает риски простоя и повышает ликвидность объекта.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России