

Создано: 27.11.2025 в 15:36

Обновлено: 26.01.2026 в 09:39

**Белогорск, Луначарского**

**16 000 000 ₽**

Белогорск, Луначарского

## Земельные участки

Площадь участка

3.06 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Земельный участок площадью 306 кв. м. с кадастровым номером 90:02:010105:5097 расположен в центральной части Белогорска, что обеспечивает высокую ликвидность и перспективы для инвестиций. Участок имеет два вида разрешённого использования — индивидуальное жилищное строительство и предпринимательство, что позволяет как возвести частный дом, так и организовать коммерческий объект. На территории уже построено двухэтажное здание из ракушника и газоблоков, которое можно адаптировать под жилые или коммерческие нужды. Подведённое электричество упрощает дальнейшее освоение участка. Расположение в центре города гарантирует активный пешеходный трафик, что особенно выгодно для бизнеса: здесь высокая проходимость, а

<https://krim.move.ru/objects/9286905296>

**Разуваева Татьяна, Компания Этажи**

**Белогорск Крым**

**79788446480**

для заметок



значит, потенциально высокая посещаемость кафе, магазина или офиса. В шаговой доступности находятся ключевые объекты инфраструктуры — школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и остановки общественного транспорта, что делает участок привлекательным и для проживания. Участок оформлен в соответствии с законодательством РФ, все документы готовы для быстрого проведения сделки. Это решение для тех, кто ищет выгодное вложение в недвижимость с высокой отдачей — будь то строительство дома в престижном районе или запуск прибыльного бизнеса в месте с высокой проходимостью. Центральное расположение, развитая инфраструктура и гибкость использования делают этот объект универсальным вариантом для покупателей с разными целями.





