

Создано: 21.01.2026 в 10:19

Обновлено: 21.01.2026 в 10:19

Белогорск, Гоголя

**25 000 000 ₽**

Белогорск, Гоголя

<https://krim.move.ru/objects/9288147651>

Разуваева Татьяна, Компания Этажи  
Белогорск Крым

**79788446480**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

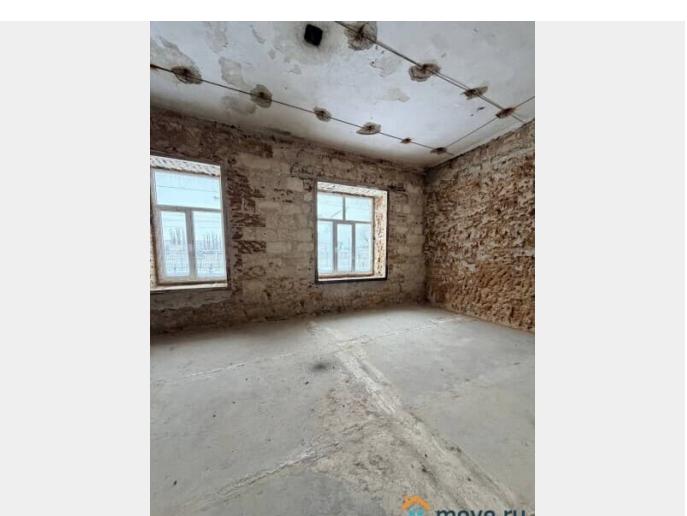
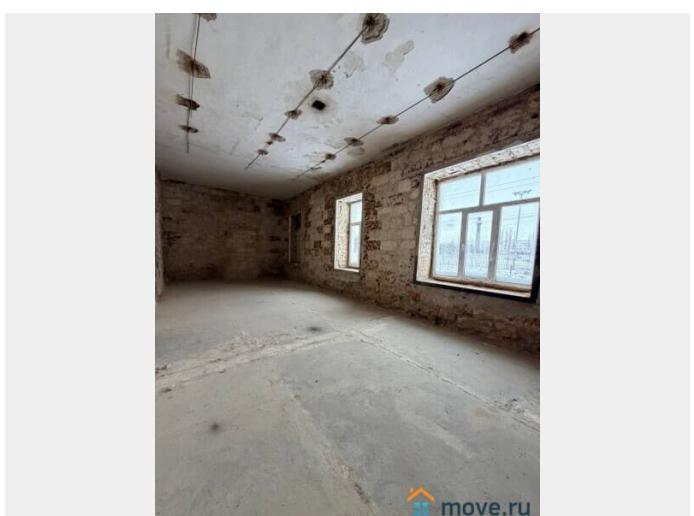
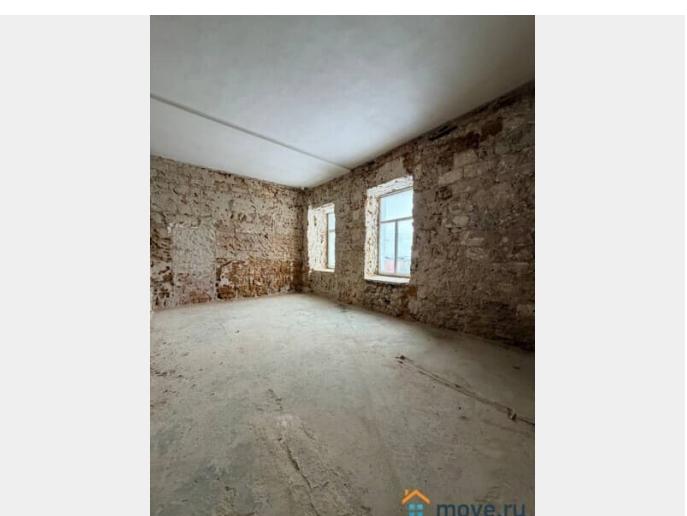
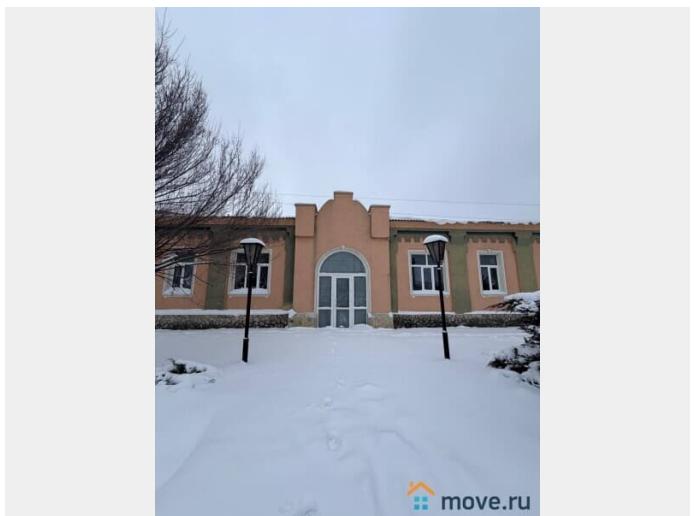
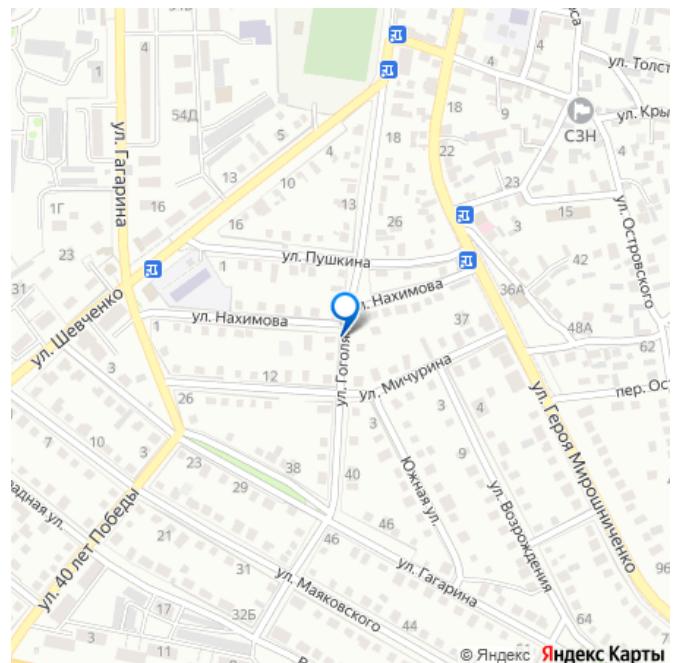
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся здание свободного назначения с земельным участком в г. Белогорск, ул. Гоголя. Площадь здания – 345,1 кв.м., земельного участка – 7 соток. Вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, открывает широкие возможности для различных видов деятельности. Подведены все необходимые коммуникации: электричество, центральная канализация и водопровод. Отсутствие отопления компенсируется возможностью подключения к газовой магистрали, что позволит создать комфортные условия для будущих арендаторов или клиентов. Внутри здания расположены 22 помещения, которые после проведения ремонта могут быть успешно сданы в аренду, генерируя



стабильный доход. ?Благодаря своему расположению и характеристикам здание идеально подходит для размещения: гостиницы, хостела, магазина, торгового центра, медицинской клиники, офисных помещений и многих других видов бизнеса. ?Фасадная зона идеально подходит для размещения яркой вывески и рекламных материалов, привлекая внимание прохожих. ?Наличие пешеходного тротуара вдоль всего здания гарантирует комфортное передвижение для посетителей. ?В шаговой доступности вся инфраструктура. ?Этот объект – идеальная возможность для тех, кто ищет выгодное вложение средств и готов реализовать свой предпринимательский потенциал. ?Планировка помещений предоставляется по запросу. ?Предоставляем полное юридическое сопровождение сделки.

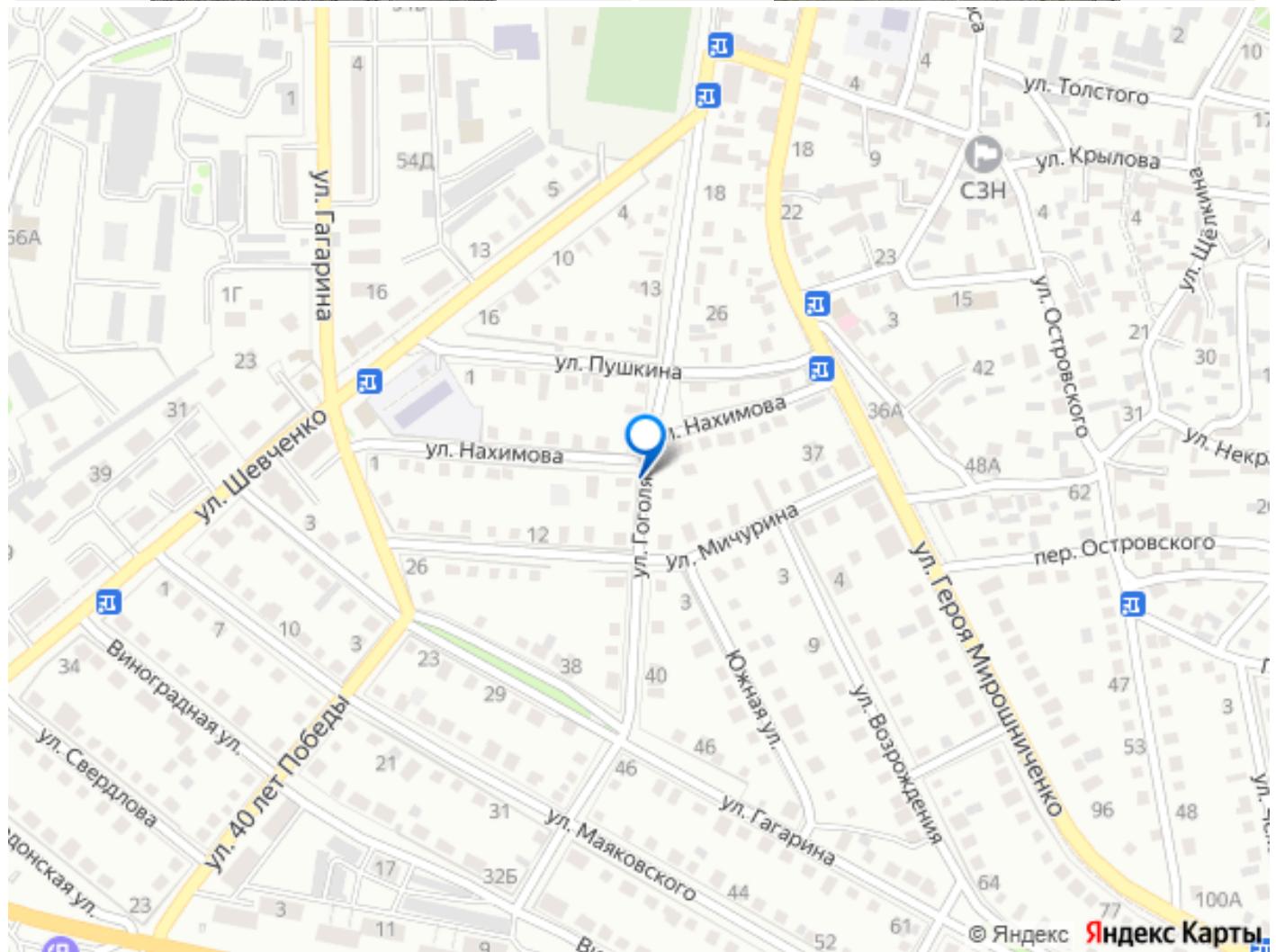




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России