

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:19

Обновлено: 17.02.2026 в 17:01

**Белогорск, Гоголя**

**25 000 000 ₺**

Белогорск, Гоголя

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

345.1 м<sup>2</sup>

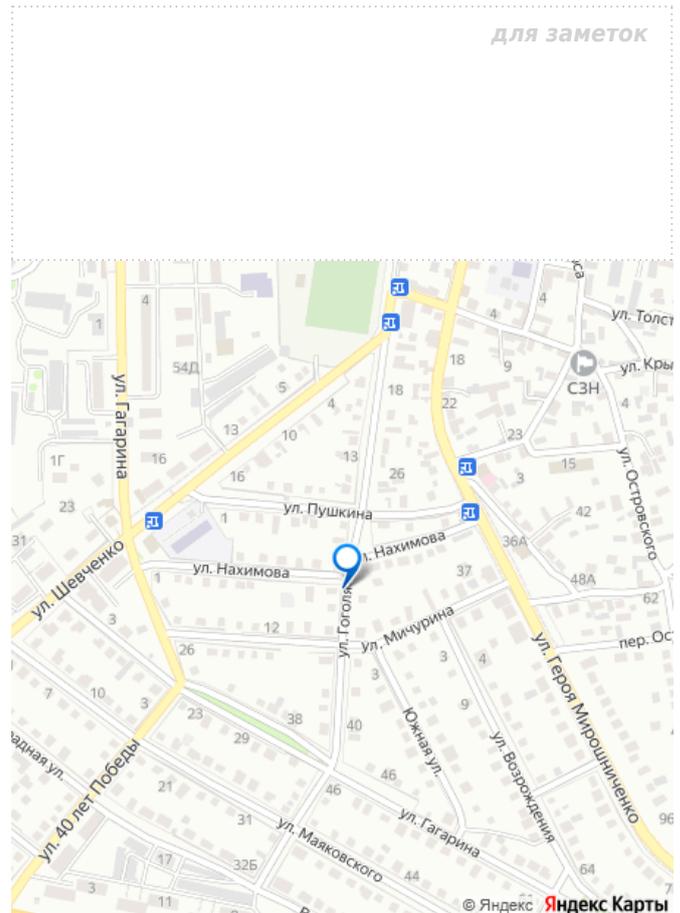
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся здание свободного назначения с земельным участком в г. Белогорск, ул. Гоголя. ?Площадь здания – 345,1 кв.м., земельного участка – 7 соток. ?Вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, открывает широкие возможности для различных видов деятельности. ?Подведены все необходимые коммуникации: электричество, центральная канализация и водопровод. Отсутствие отопления компенсируется возможностью подключения к газовой магистрали, что позволит создать комфортные условия для будущих арендаторов или клиентов. ?Внутри здания расположены 22 помещения, которые после проведения ремонта могут быть успешно сданы в аренду, генерируя

стабильный доход. ?Благодаря своему расположению и характеристикам здание идеально подходит для размещения: гостиницы, хостела, магазина, торгового центра, медицинской клиники, офисных помещений и многих других видов бизнеса. ?Фасадная зона идеально подходит для размещения яркой вывески и рекламных материалов, привлекая внимание прохожих. ?Наличие пешеходного тротуара вдоль всего здания гарантирует комфортное передвижение для посетителей. ?В шаговой доступности вся инфраструктура. ?Этот объект - идеальная возможность для тех, кто ищет выгодное вложение средств и готов реализовать свой предпринимательский потенциал. ?Планировка помещений предоставляется по запросу. ?Предоставляем полное юридическое сопровождение сделки.

