

Создано: 08.09.2021 в 11:33

Обновлено: 02.02.2026 в 08:39

<https://krim.move.ru/objects/6864081902>

Александра, АН Евпатор

**79787314965****Бахчисарай, с.Нагорное, ул.Горная****28 000 000 ₽**

Бахчисарай, с.Нагорное, ул.Горная

**Поместье**

Жилая площадь

129 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

298 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

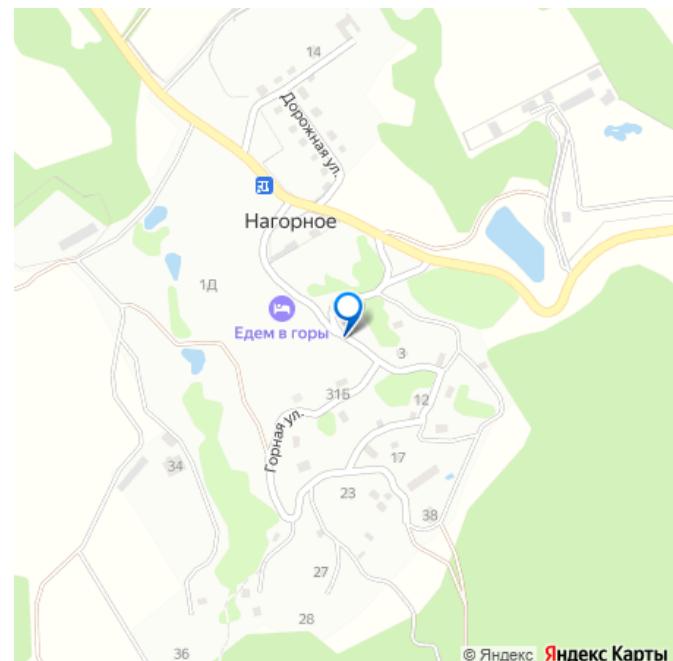
Продам

Раздел

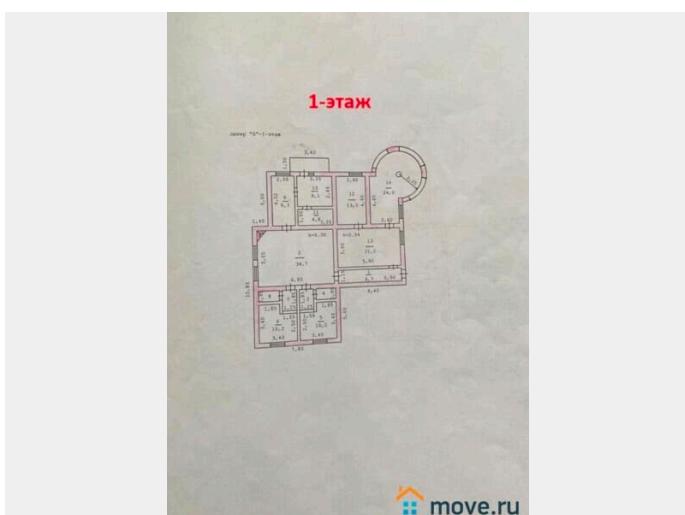
[Дома, дачи](#)**Описание**

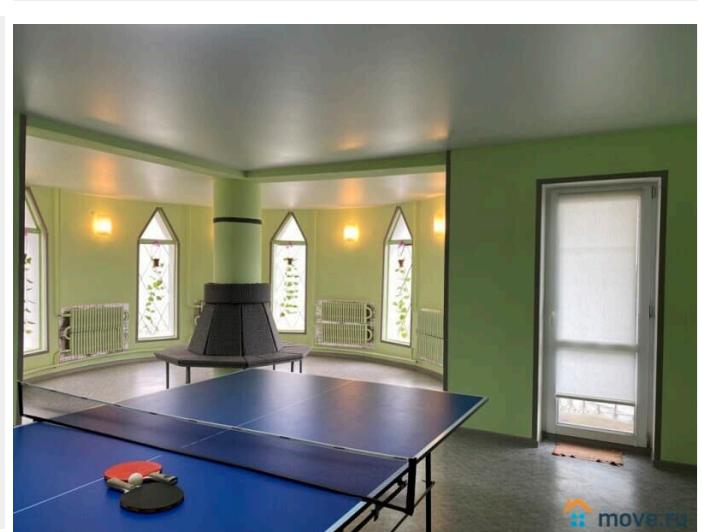
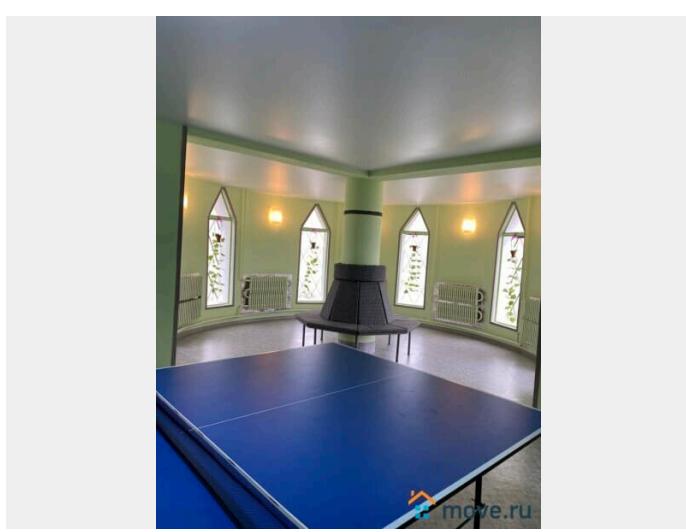
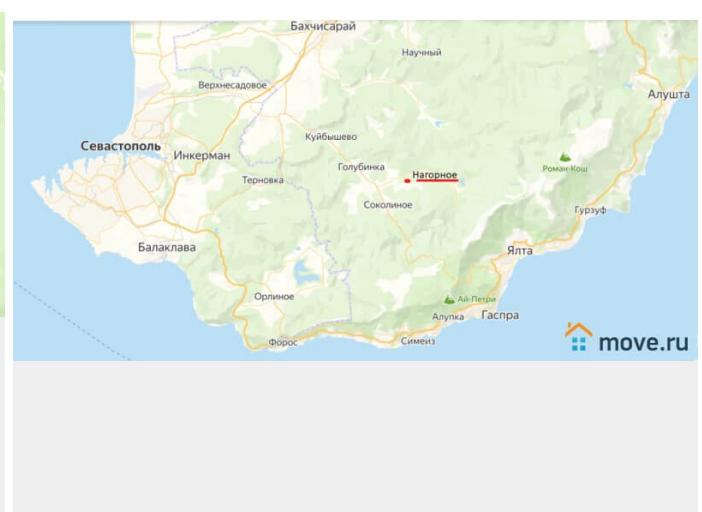
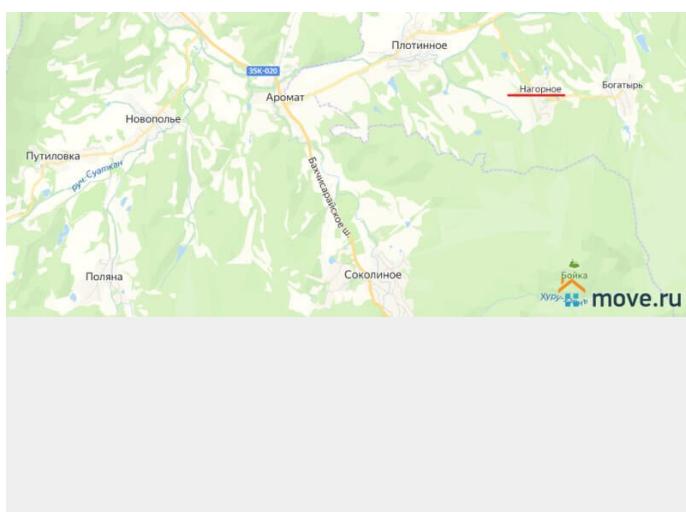
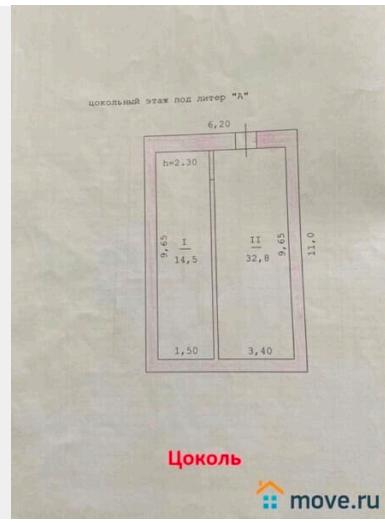
Продажа усадьбы в живописном районе, на хуторе в южной части Крыма, Бахчисарайский р-н, с.Нагорное по ул.Горная. Расположена на земельном участке площадью 14,1 сотки (под ИЖС). Строение 2018г постройки, в 3-уровня, общей площадью 298,6 м<sup>2</sup>, шесть номеров (4-двухместных и 2-однометсных), жилая площадь 129,6 м<sup>2</sup>, столовая 21,2 м<sup>2</sup>, кухня 5,9 м<sup>2</sup>, 6 с/у (душевые кабины), каминный зал 34,7 м<sup>2</sup>, бар 24 м<sup>2</sup>, зимний сад 39,1 м<sup>2</sup> (теннисная), гараж 32,8 м<sup>2</sup>, сауна 59,8 м<sup>2</sup> с

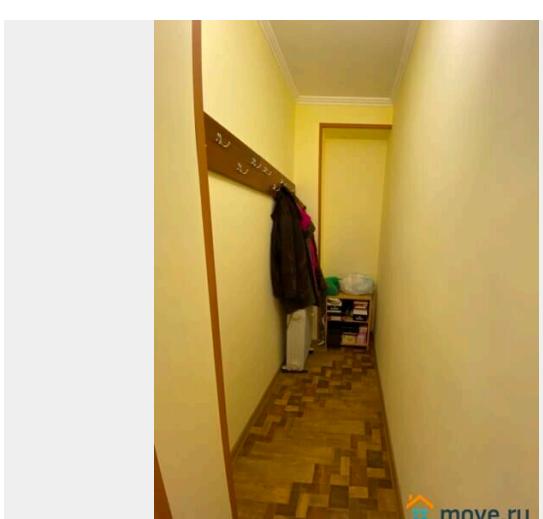
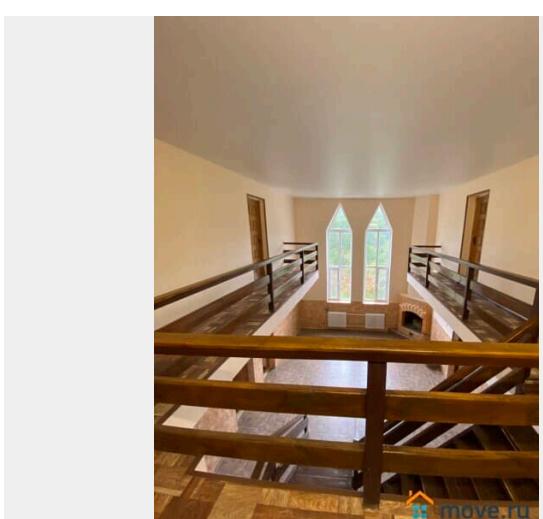
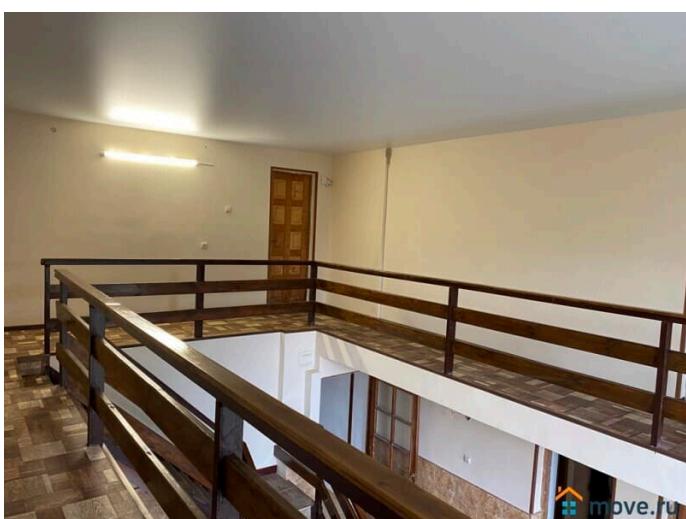
купелью (2 душа, 1 с/у). Отопление автономное, электрическое. Коммуникации - электричество 3 фазы (поменяно в 2020г), вода (своя скважина 36м), канализация (выгребная яма), газа нет. Две накопительные бочки по 750л, установлены бойлеры для нагрева воды. Трубы пластиковые, полы - плитка, дерево, эко линолеум, в 2 с/у тёплые полы. На крыше расположена открытая смотровая площадка. Летом тут может разместиться зона отдыха, при желании здесь можно разбить цветник, посадить сад, устроить кинотеатр и т.д. Есть выгороженный дворик, место для парковки авто. Усадьба расположена в 35км от Бахчисарайя, 64км до Симферополя (Аэропорт), до моря 38км. Вокруг лес, озёра, горы. По соседству в 400м строится гостиничный комплекс. В 5 км находится с.Аромат, там расположен реабилитационный центр Чёрные воды, здравница всесоюзного значения. В 8км Большой каньон, пешая тропа. 24км до горы Ай Петри, и далее 24км по канатной дороги до Ялты. с.Нагорное расположено в южной части района, в верховьях реки Бельбек, на западном склоне массива Бойка Крымских гор, высота центра села над уровнем моря 372 м. С востока над селом нависает самая высокая (1173 м.) вершина Бойки Сотира. В окрестности Бахчисарайя очень много достопримечательностей которые можно посетить, это - знаменитый Ханский дворец, Свято-Успенский монастырь, парк миниатюр, Фонтан слёз, Екатерининская миля, Мемориальный музей Исмаила Гаспринского, Церковь Феодоровской иконы Божией Матери, Мечеть Исмихан-Джами, Дюрбе Мехмеда II Гирея, Дом Пачаджи, Мечеть Тахталы-Джами, Бахчисарайские сфинксы, Чуфут-Кале, Большой каньон Крыма, Мангуп-



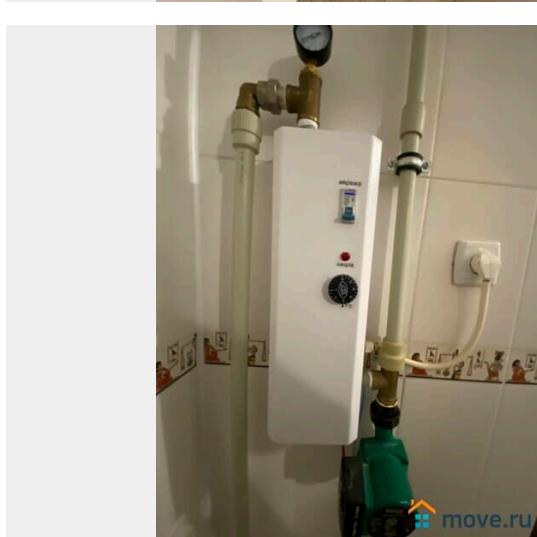
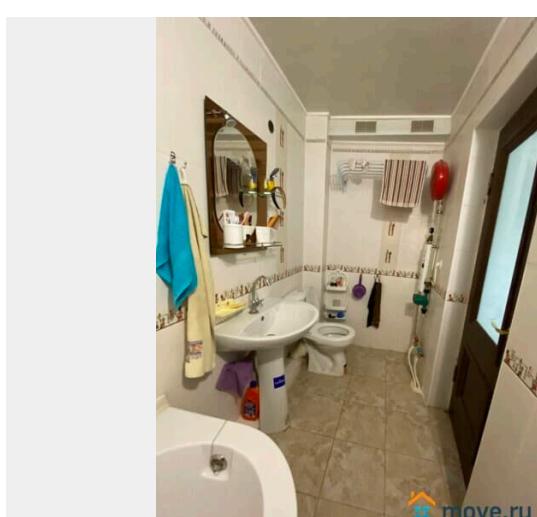
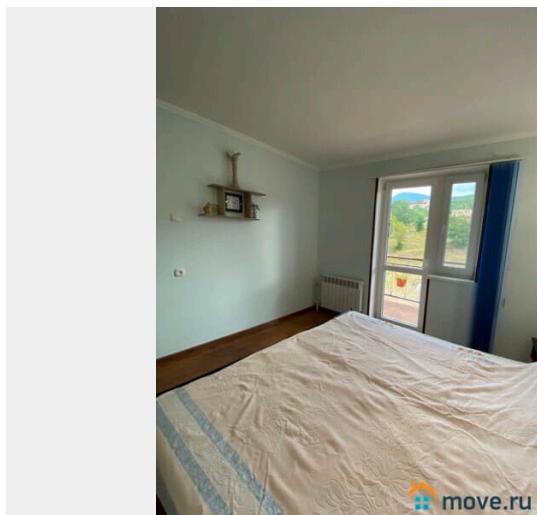
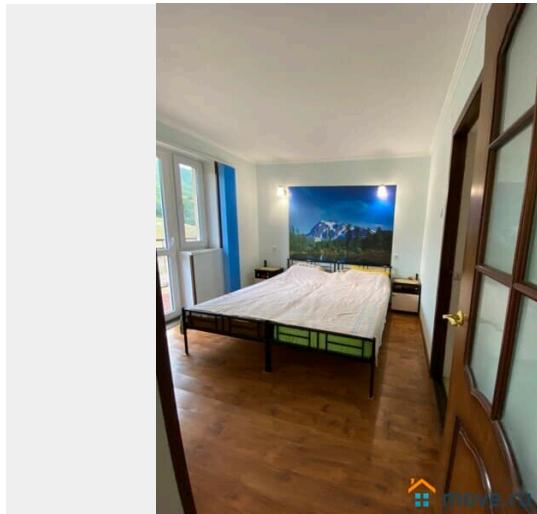
Кале, Пещерный город Эски-Кермен,  
Бисерный храм (Скит Святой Анастасии),  
Пещерный город Тепе-Кермен и т.д.  
Городская транспортная развязка. Дорога  
асфальтированная. Продажа с мебелью и  
бытовой техникой. Документы РФ, на землю и  
строения, готовы в продаже. Стоимость 28  
000 000 руб. Торг реальным покупателям.  
Есть возможность приобретения двух домов  
смежных с этим строением, стоимостью 22  
000 000 руб. Приобрести полностью весь  
комплекс можно за 50 000 000 руб. Все фото  
можно просмотреть на сайте агентства  
Евпатор.

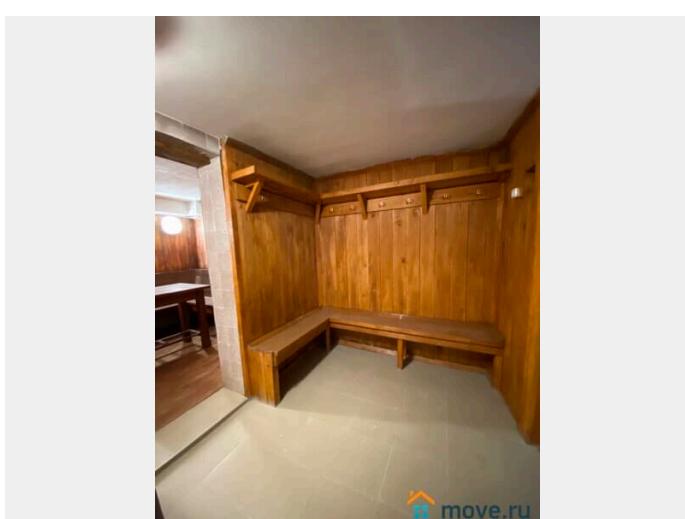
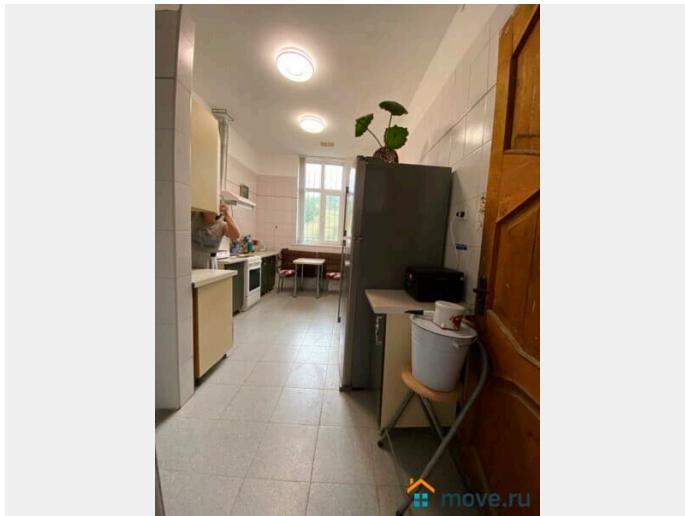
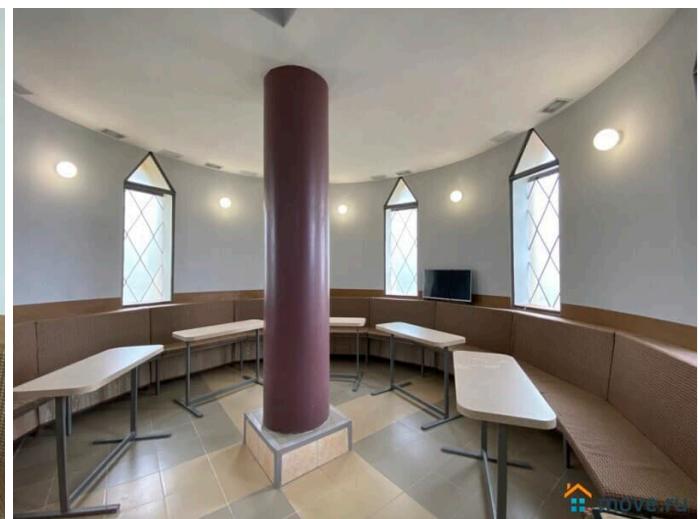


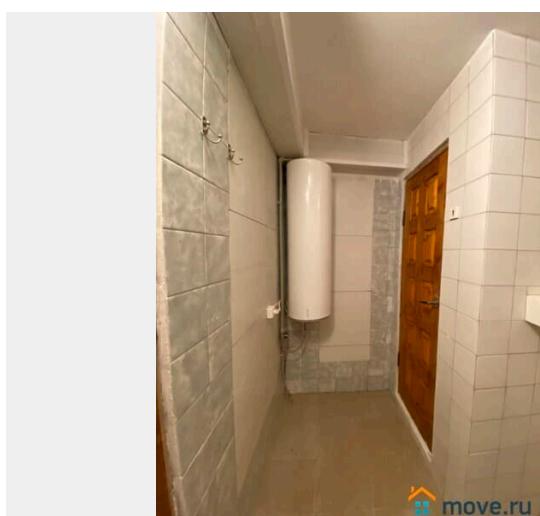
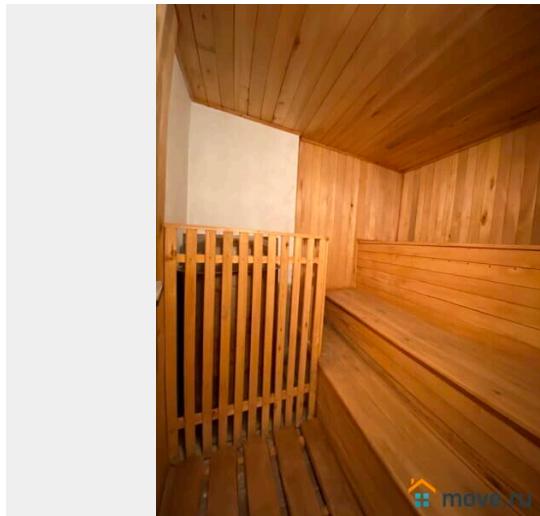
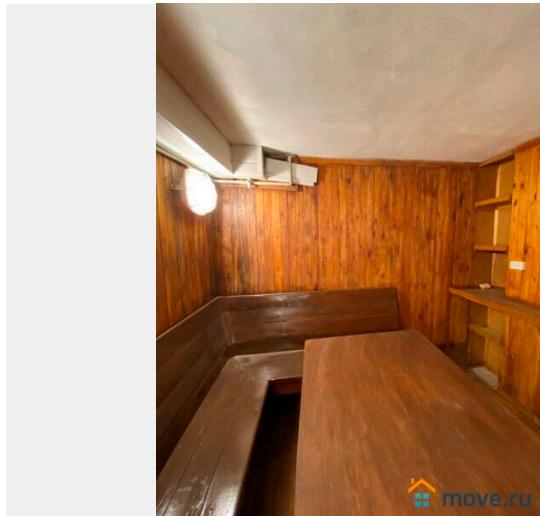


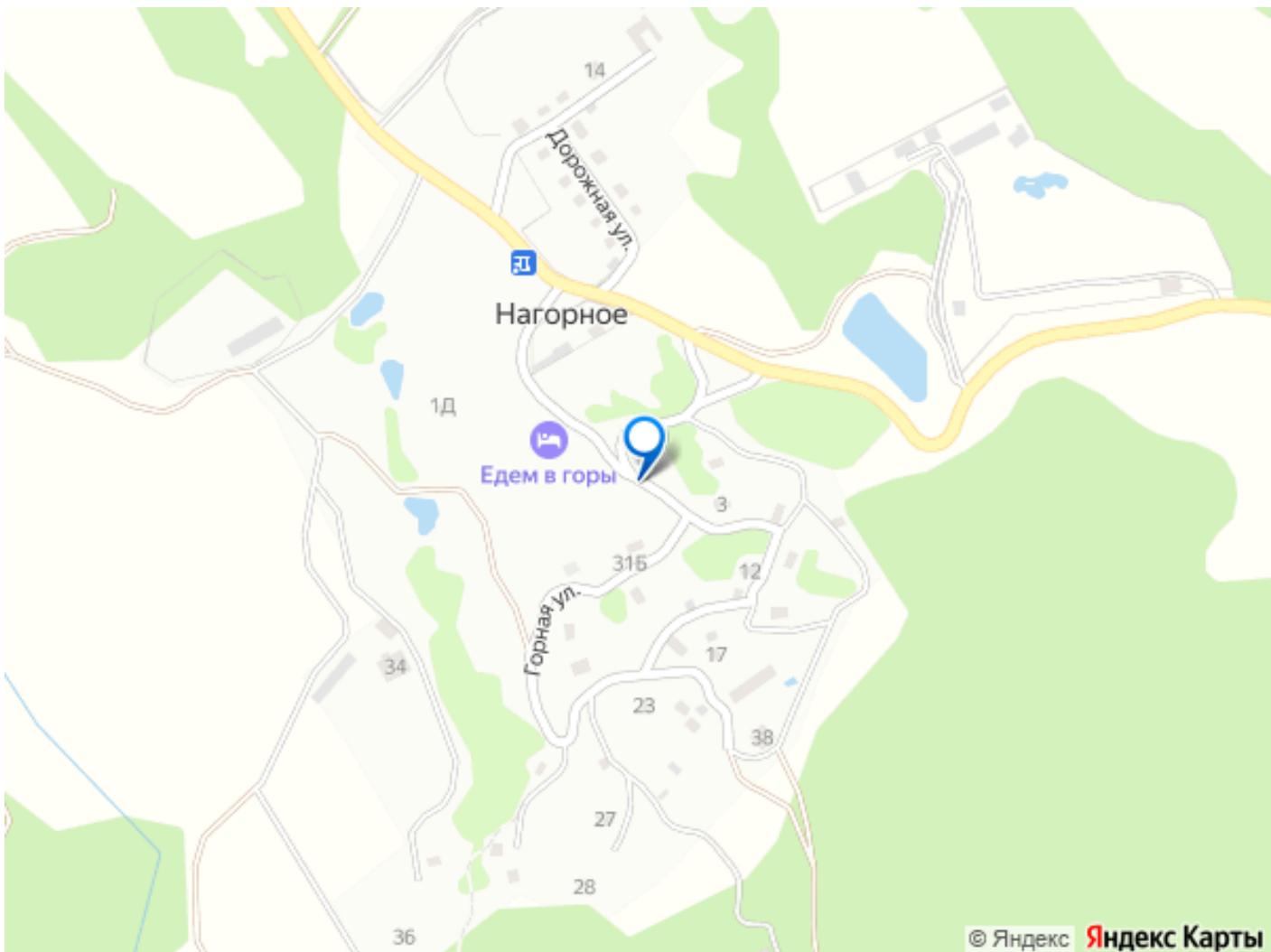












© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России