

Создано: 05.04.2024 в 14:08

Обновлено: 19.01.2026 в 06:54

<https://krim.move.ru/objects/6922536888>

Вячеслав Кубанский

**79186866515**

**Бахчисарай, д 346**

**235 000 000 ₽**

Бахчисарай, д 346

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

20000000 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

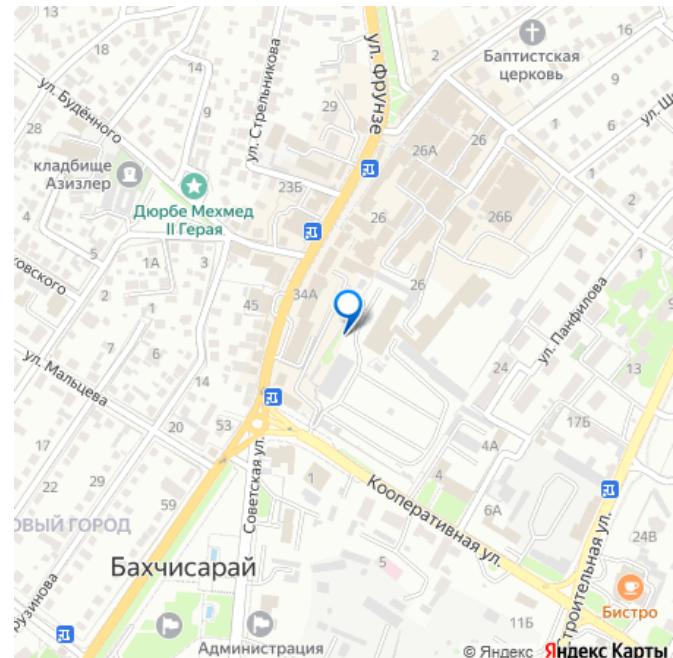
Раздел

## Земельные участки

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается одна из престижных Агрофирм Крыма. Единственная агрофирма, что имеет возможность и климатические условия выращивать лаванду и лекарственные растения, а также выращивание зерновых культур, пшеницу, ячмень озимый и яровой, рапс, кориандр, горох, подсолнух, лен и др. (предгорная зона) Банк земли 2000 га. Своя производственная база 5,2 га, коммуникации вода, свет. Склады, гостиница, админ здание, весовая 60 т, ЗАВ, крытый ток все оформлено на физ. лицо, собственность. Общая площадь 9000м2. Хранение зерна - 6000 тонн, других культур 2000 тонн на круглый год. Своя техника, что позволяет полностью обрабатывать земли агрофирмы (new holland, john deere, claas, amazone и др.). Вся техника



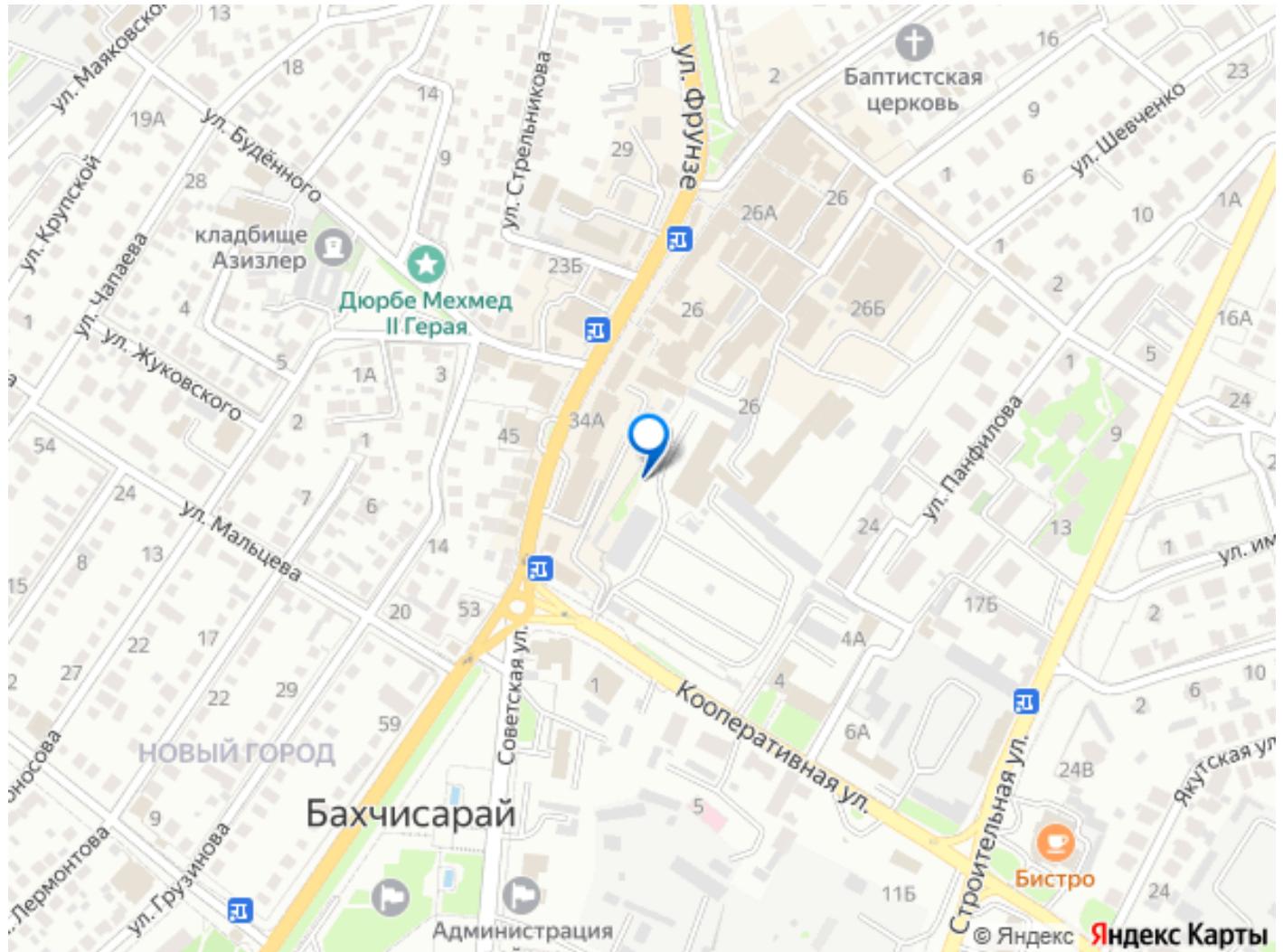
в идеальном состоянии! Свой молодой фруктовый плодоносящий сад 600 деревьев, капельное орошение. Своя подстанция, трансформатор 220 кВт. Средняя статистика урожайности за 4 года: пшеница 37-65 ц, 2-3 класс, ячмень 33 ц, подсолнух 22-27 ц, рапс 27 ц, кориандр 16 ц, горох 26 ц. Урожайность этого года 2020 : пшеница озимая 37-44 ц 3 класс, ячмень 17 ц, рапс 27 ц , подсолнух 27 ц, кориандр яровой 16 ц. Агрофирма без долгов, кредитов и тд! Все правовые документы оформлены согласно законов Российской Федерации. Агрофирма подготовилась к осенней посевной. Средняя прибыль Агрофирмы 30-50 млн. руб.(зерновые культуры). Оценочная стоимость фирмы - 280 млн. руб, база- 180 млн, земля 70 млн и техника 35 млн.

Агрофирма с периода своего открытия и по 2021 год не имеет кредитной истории, не пользовалась услугами лизинга техники, не брала денежную дотацию Государства в год засухи в Крыму. Таких показателей имеют единицы агрофирмы в России. Перспектива увеличения дохода агрофирмы: выращивание лаванды и переработка ее позволяют помещения и мощность своей подстанции, выращивание лекарственных растений.

Переработка зерна, мини мельница производство муки, макаронных изделий.

Переработка и фасовка круп. Причина продажи - смена жительства(семейные обстоятельства). Готовый, прозрачный и в наше время престижный, доходный бизнес!

Цена продажи агрофирмы - 235 млн. руб.



Move.ru - вся недвижимость России