

Создано: 10.10.2025 в 10:36

Обновлено: 12.01.2026 в 10:34

Ароматное, Солнечная

6 300 000 ₽

Ароматное, Солнечная

Дом

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

93.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

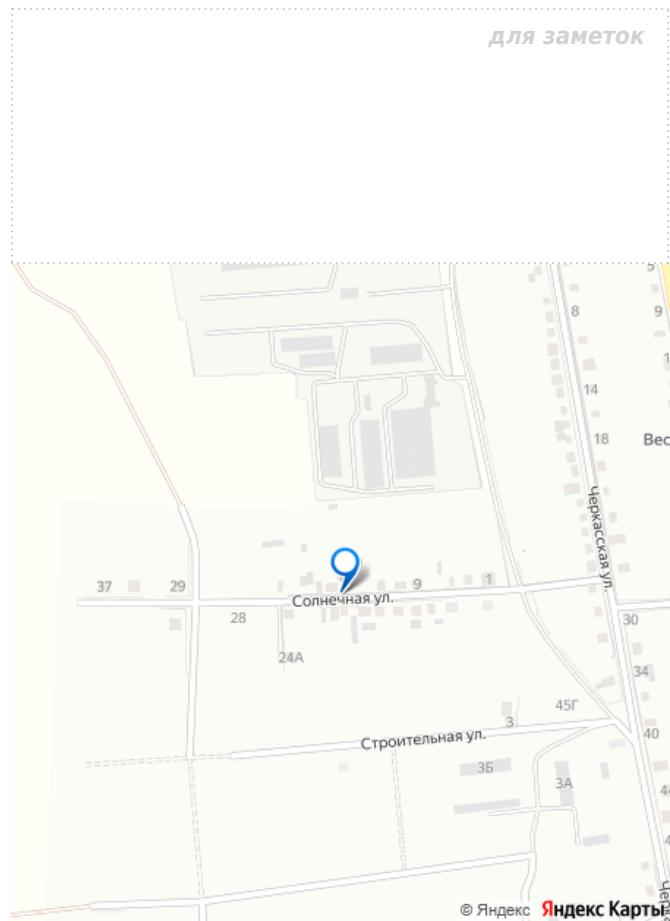
Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме

Описание

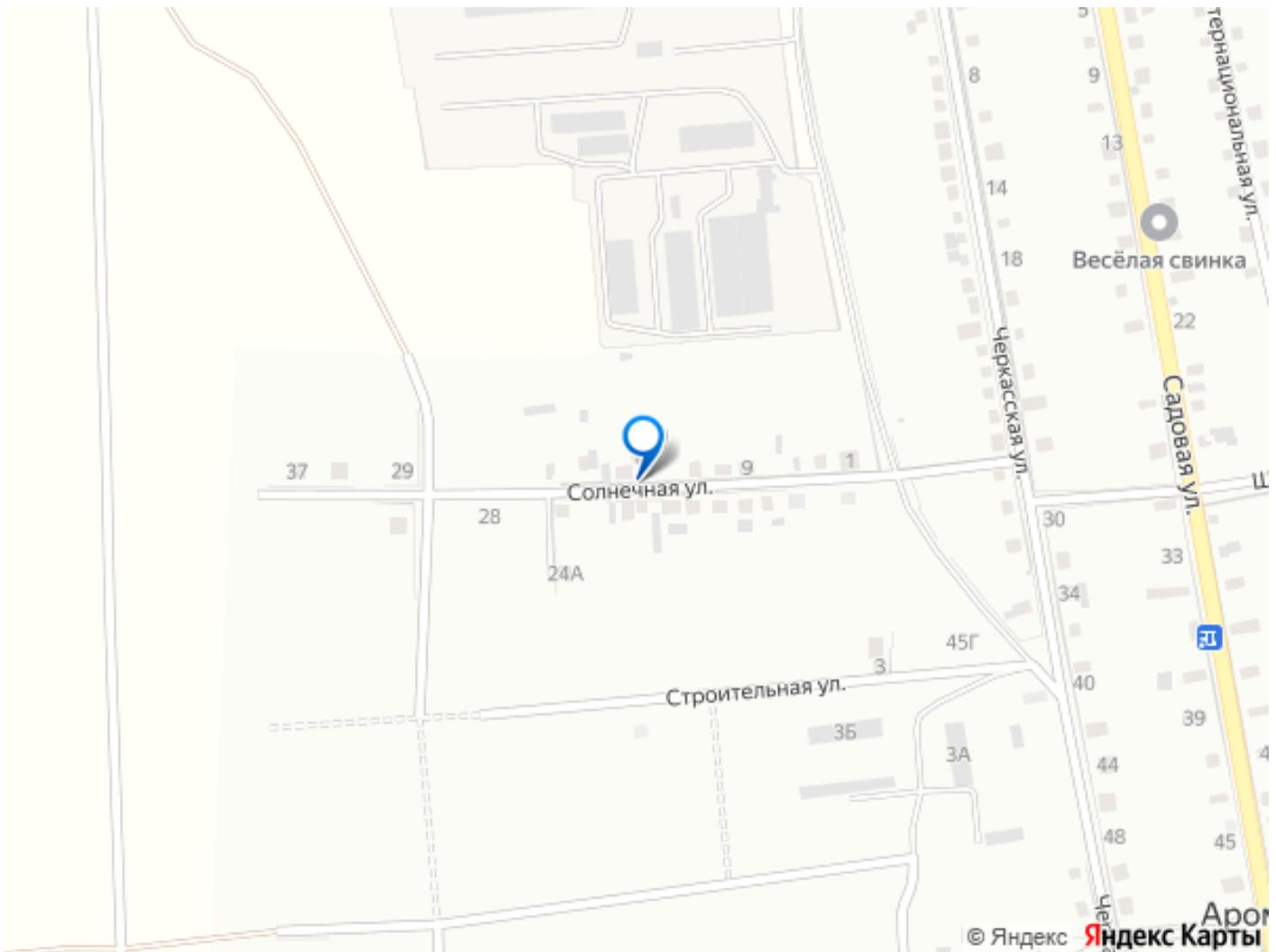
Продается великолепный новый дом площадью 93.9м², расположенный на просторном участке в 17 соток в живописном селе Ароматное, Республика Крым. Этот дом — идеальный выбор для тех, кто мечтает о комфортной жизни вдали от городской суеты, но в то же время в непосредственной близости от всех удобств. Адрес: Республика Крым, Белогорский район, село Ароматное, улица Солнечная. Здесь вы найдете все необходимое для комфорtnого проживания:



школу, поликлинику, детский сад, музыкальную школу и магазины, включая пункты выдачи Wildberries и Ozon. Дом построен с использованием современных технологий: монолитная плита фундамента толщиной 300 мм и стены с утеплителем 50 мм обеспечивают надежность и тепло.

Внутри выполнена качественная предчистовая отделка — стяжка пола под плитку и ламинат, стены отштукатурены и готовы к поклейке обоев. Удобная планировка включает два входа: основной через тамбур и второй — из кухни-гостиной на террасу. В доме предусмотрены теплые полы в кухне-гостиной, прихожей и санузле, а в спальнях установлены радиаторы отопления. Все коммуникации готовы к эксплуатации: электрощиток с автоматами и УЗО, разводка электрики по всему дому, смонтированы выключатели, розетки и осветительные приборы. На участке также смонтированы канализационный переливной септик и колодец на 8 колец, что обеспечивает комфортное проживание.

Тепловой узел включает бойлер и электрокотел, что гарантирует вам тепло и уют в любое время года. Дом находится в живописном месте с потрясающим видом на горы, а удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до города — всего 15-20 минут до центра. В 5 минутах находится трасса Таврида, что делает поездки еще более комфортными. Документы готовы, и вы можете стать владельцем этого прекрасного дома уже сегодня! Не упустите шанс создать свой идеальный уголок в Крыму — звоните и записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России