

**Республика Крым, Евпатория, улица
Революции, 42Б**

4 840 000 ₴

Республика Крым, Евпатория, улица Революции, 42Б

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

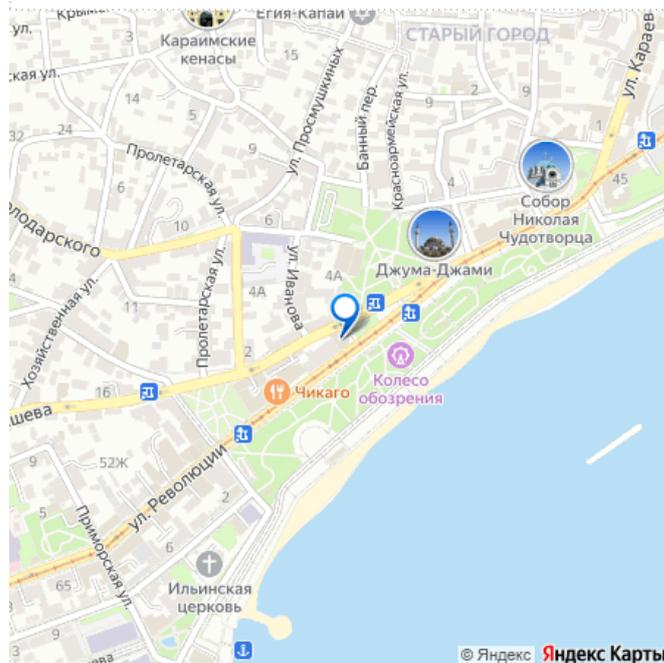
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

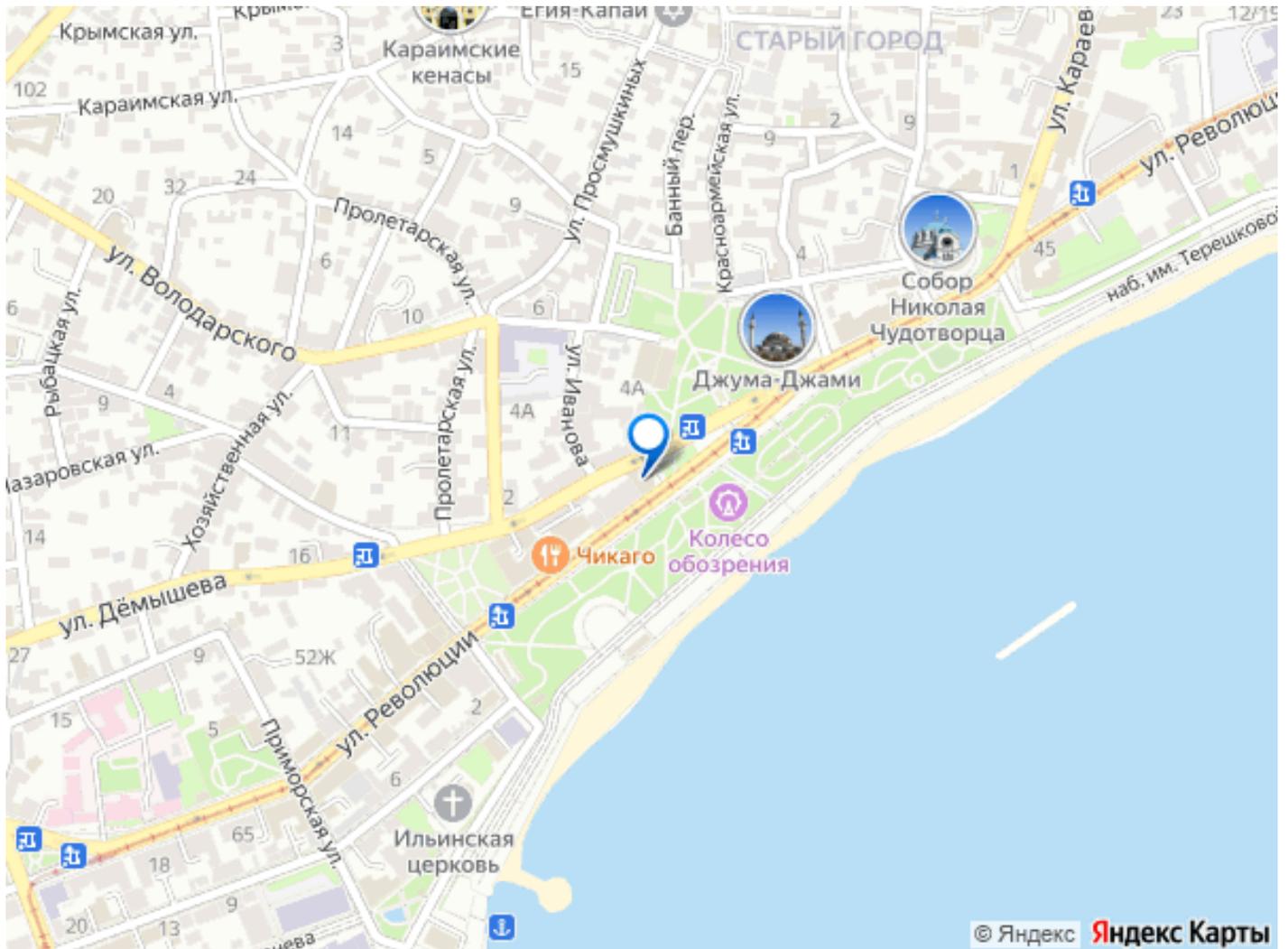
Современный отель предлагает вам приобрести в собственность однокомнатные апартаменты в исторической части Евпатории. Район Старого города в 100 метрах от моря, центральная набережная имени Терешковой, прилегающая к отелю, позволит гостям наслаждаться пейзажами черноморского побережья. Здание в четыре уровня, апартаменты № 108 на 2/4 эт., площадью 22 м², высота потолков 2.9 м. Отель представляет собой современное

для заметок



здание с удобной курортной инфраструктурой, соответствует последним нормам и требованиям. Современное техническое оснащение, действует электронная система звонков, что обеспечит Вам полную безопасность и приятный отдых. В каждом номере независимо от категории входит : спутниковое телевидение, телефон, кондиционер, сейф, мини холодильник, беспроводной интернет. В ванной комнате душевая кабина, встроенный фен, мини парфюмерия. Коммуникации центральные – электричество, вода, газ, канализация. Отопление газовое, по счётчику. Подача водоснабжения в отеле круглосуточное. Новый стильный ресторан отеля с уютной обстановкой и приятным интерьером, профессиональными официантами, предложат итальянскую и японскую кухню. Повара нашего ресторана удовлетворят вкусы самого требовательного гурмана. Евпатория старейший курортный город с более 2500 летней историей, находится на берегу Каламитского залива Чёрного моря. Обилие солнечных дней (265) в году, сочетание морского и степного климата, целебных воздух лимана, песчаные пляжи и песчаное дно. Вариант приобретения как инвестирование возможно как в полное управление для сдачи в аренду, отличная возможность для пассивного дохода, так и для личного пользования. Успешное расположение относительно моря и инфраструктуры. Наличие дополнительных сервисов отеля. Отель заполняется на 70% круглогодично, это ваш стабильный доход. Месторасположение с хорошим пешеходным трафиком. Апартаменты продаются с мебелью и полностью готовы к заселению, что избавит вас от дополнительных затрат и усилий на обустройство. Для собственника -

нет ограничений, возможность проживания круглый год. И согласно принятому решению от 03.02.2026г Конституционным судом России, собственники апарт-отелей вправе регистрировать в них себя и близких. Речь идёт о временной регистрации по месту пребывания, регистрация в апарт-отелях по месту жительства по-прежнему запрещена.



Move.ru - вся недвижимость России