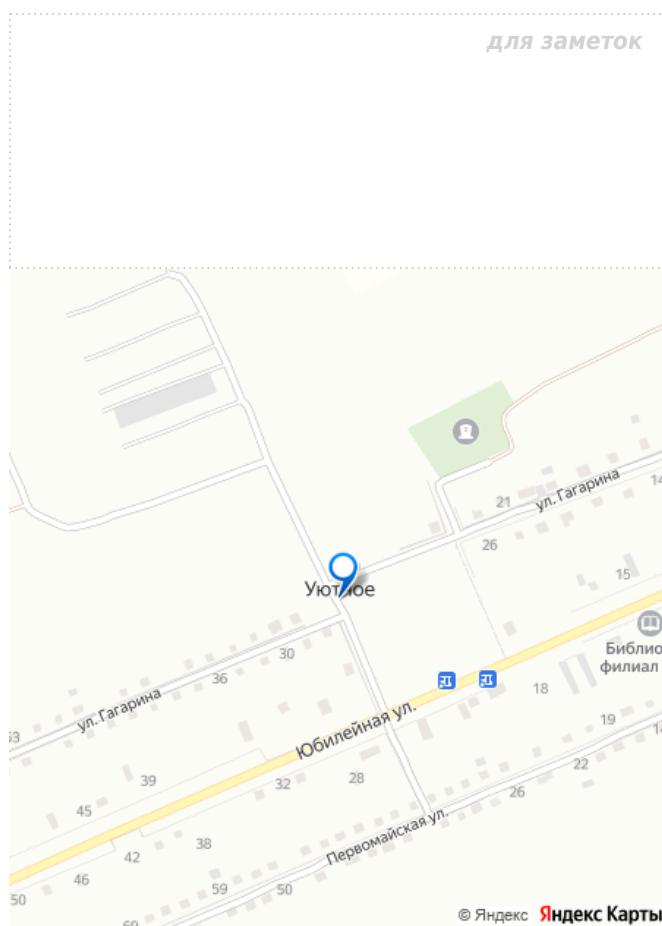


Создано: 13.08.2024 в 03:16

Обновлено: 04.02.2026 в 03:03

<https://krim.move.ru/objects/9260201485>**Муслим, Агентство недвижимости****7978010-62-62****Республика Крым, Нижнегорский район,  
Михайловское сельское поселение, село  
Уютное****4 200 000 ₽**Республика Крым, Нижнегорский район, Михайловское  
сельское поселение, село Уютное**Земельные участки**

Площадь участка

**6 соток****Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

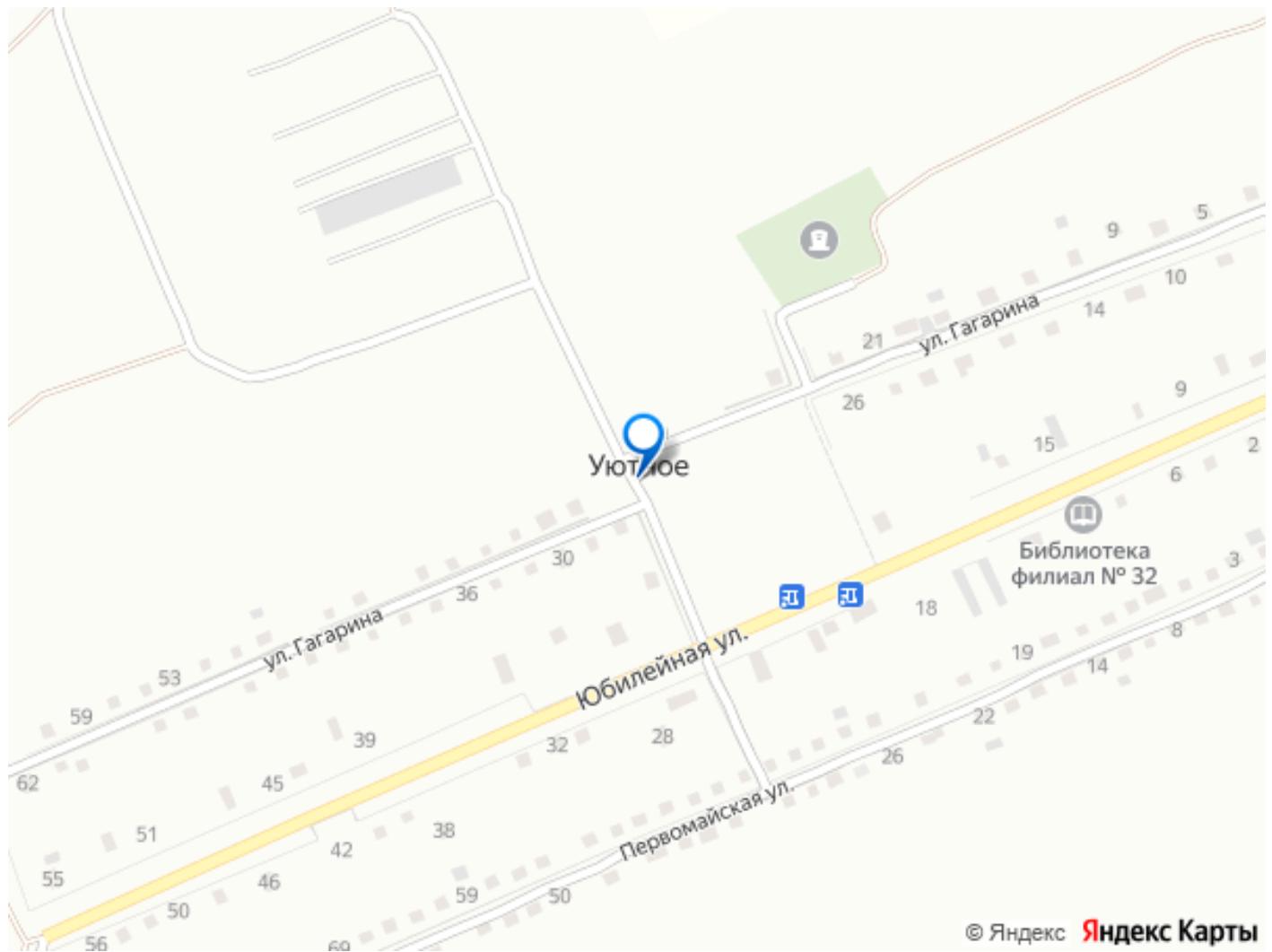
Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Продам земельный участок 6 соток в с. Уютное, район Лимановка (пригород Евпатории), 1.5км до песчаного пляжа. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства. Документы: в собственности, утвержден ППТ (проект планировки территории). Улицы присвоены (ул. Благодатная). Произведены все изыскания, геодезия, геология, гидромет и экология. Коммуникации: электричество, интернет и вода центральная проходят по улице. Доп. работы: установлен прибор учета на 15кВт, вода заведена на участок, участок

ровный, заезд отсыпан тырсой.

Инфраструктура: уличное освещение (установлено но не подключено), на улице проживают круглогодично, хорошие подъездные пути, установлен шлагбаум при въезде на территорию. Рядом - Спортивный комплекс Аrena-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам, что дает возможность вести тренировочный процесс в вечернее и ночное время суток. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал). Жилая улица, и практически вся застроена. Хорошее место под застройку дома, гостиницы. Отличный развивающийся район рядом с городом 2 км от Евпатории. Участки расположены 600 метров до городского транспорта. Есть готовый проект на дом, возможно дальнейшее сотрудничество в строительстве. Рядом застраивается новый жилой комплекс : ЖК «Alba del Mare (Альба дель Маре)» ЖК «Moinaco Riviera (Мойнако Ривьера)» Пляж Супер Аква, Лазурный Берег, оз. Мойнаки, песчаный пляж. Кадастровые номера: 90:11:220301:8686, 90:11:220301:8690 Цена: 4 200 000 руб.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России