

Создано: 13.08.2024 в 03:16

Обновлено: 04.02.2026 в 03:03

<https://krim.move.ru/objects/9260201485>**Муслим, Агентство недвижимости****7978010-62-62****Республика Крым, Нижнегорский район,
Михайловское сельское поселение, село
Уютное****4 200 000 ₽**Республика Крым, Нижнегорский район, Михайловское
сельское поселение, село Уютное**Земельные участки**

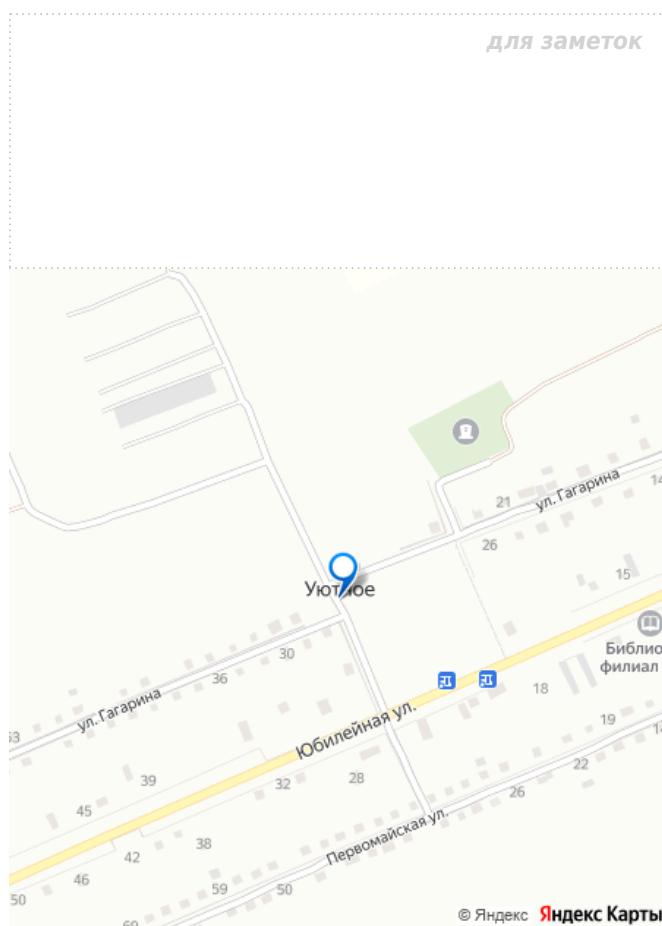
Площадь участка

6 соток**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

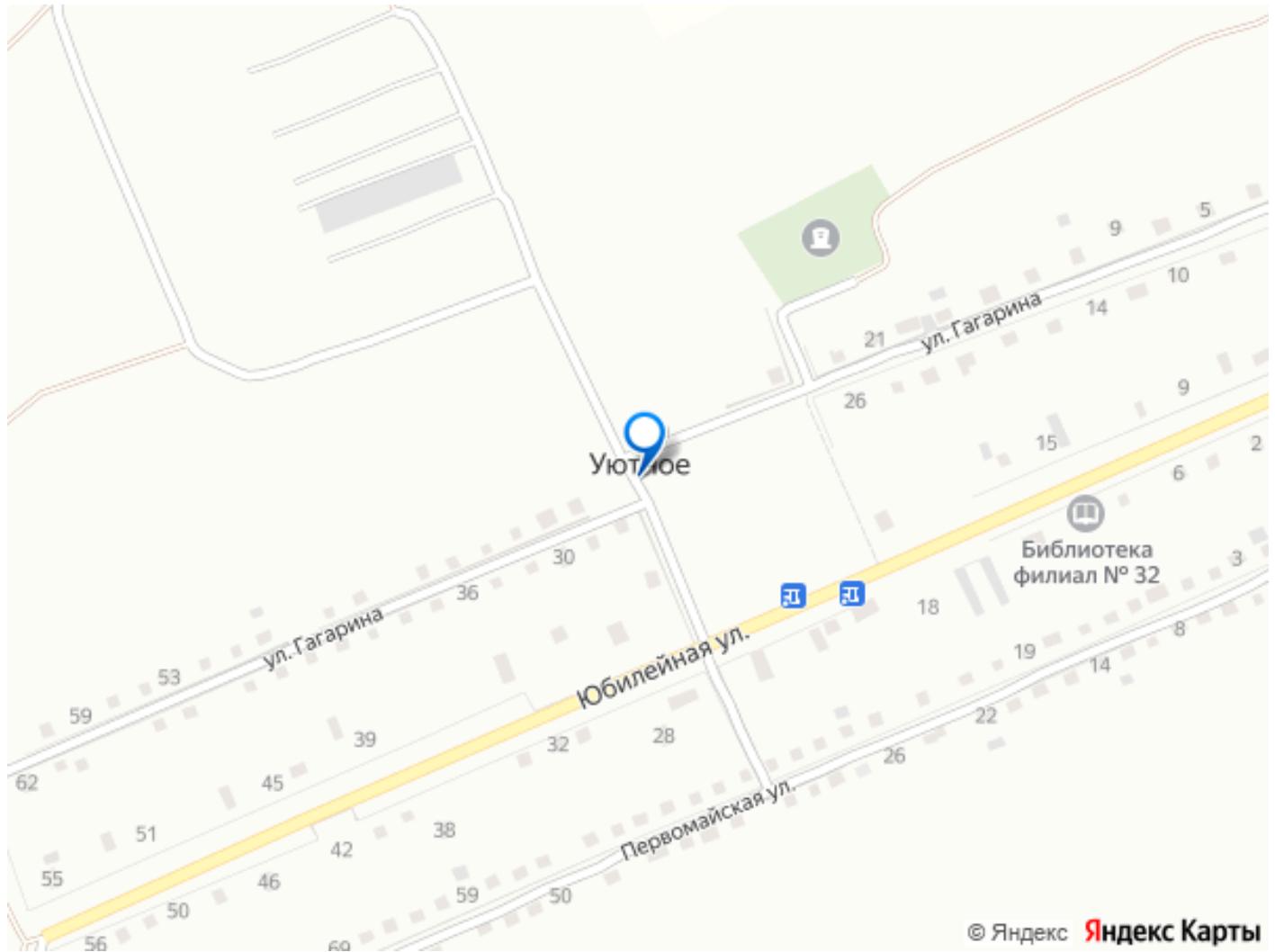
Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Продам земельный участок 6 соток в с.
Уютное, район Лимановка (пригород
Евпатории), 1.5км до песчаного пляжа.
Категория земель: Земли населённых
пунктов. Вид разрешённого
использования: Для индивидуального
жилищного строительства. Документы: в
собственности, утвержден ППТ (проект
планировки территории). Улицы присвоены
(ул. Благодатная). Произведены все
изыскания, геодезия, геология, гидромет и
экология. Коммуникации: электричество,
интернет и вода центральная проходят по
улице. Доп. работы: установлен прибор учета
на 15кВт, вода заведена на участок, участок

ровный, заезд отсыпан тырсой.

Инфраструктура: уличное освещение (установлено но не подключено), на улице проживают круглогодично, хорошие подъездные пути, установлен шлагбаум при въезде на территорию. Рядом - Спортивный комплекс Аrena-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам, что дает возможность вести тренировочный процесс в вечернее и ночное время суток. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал). Жилая улица, и практически вся застроена. Хорошее место под застройку дома, гостиницы. Отличный развивающийся район рядом с городом 2 км от Евпатории. Участки расположены 600 метров до городского транспорта. Есть готовый проект на дом, возможно дальнейшее сотрудничество в строительстве. Рядом застраивается новый жилой комплекс : ЖК «Alba del Mare (Альба дель Маре)» ЖК «Moinaco Riviera (Мойнако Ривьера)» Пляж Супер Аква, Лазурный Берег, оз. Мойнаки, песчаный пляж. Кадастровые номера: 90:11:220301:8686, 90:11:220301:8690 Цена: 4 200 000 руб.



Move.ru - вся недвижимость России