

Создано: 23.01.2026 в 03:03

Обновлено: 23.01.2026 в 03:03

<https://krim.move.ru/objects/9288218186>

Комиль, Агентство недвижимости

**7(978)010-22-24****Республика Крым, Евпатория****85 000 000 ₽**

Республика Крым, Евпатория

**Земельные участки**

Площадь участка

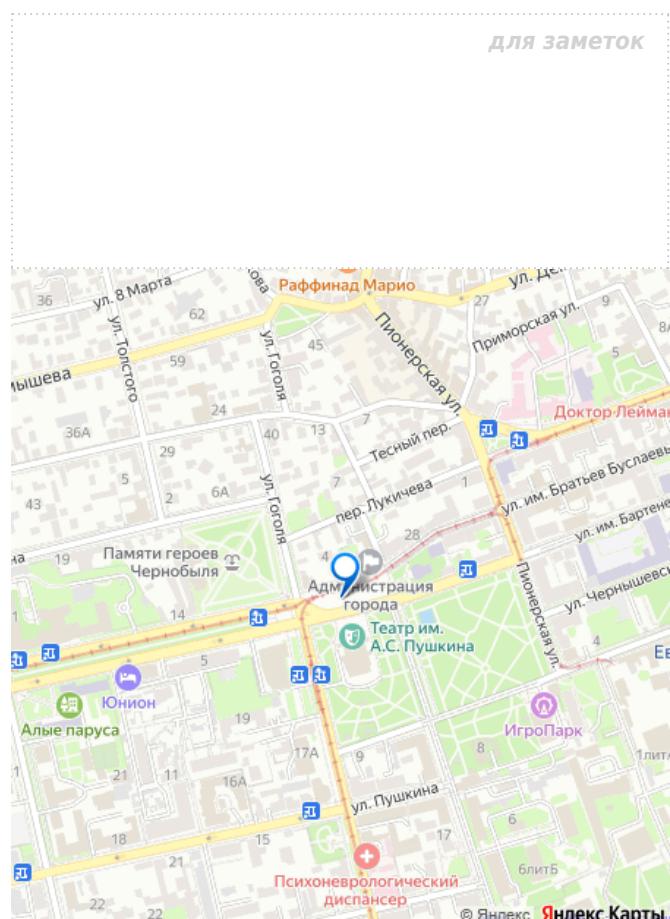
470 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Продается земельный участок площадью 4,7 га по Мирненской трассе, вблизи Евпатории. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (будет меняться, согласно ППТ). - АЗС: 10 509 кв. м. - Коммерция: 10 413 кв. м. -

Продовольственный магазин: 1 015 кв. м. - ИЖС: 14 888 кв. м. 19 земельных участков от 600-1500 кв. м. - Зона детской площадки и общественное место: 1 170 кв. м. - Охранная зона ЛЭП 110, зеленая зона: 4 922 кв. м. -

Дороги общего пользования: 5 540 кв. м.

Коммуникации: Электричество, рядом подстанция (подключение с возможностью увеличения напряжения). Центральная вода проходит рядом с участком. Интернет. Новая Газовая ГРП в 1,3 км от участка.

Проделанные работы: - Разработан проект планировки территории - Получено Экспертное заключение агрохимического анализа земли 2018г., 2024г. - Топосъемка (геодезия) 2018 год - Геологические изыскания - В новом генеральном плане участок вдоль трассы находится в зоне О-1, остальная часть Ж-1 Инфраструктура: -

Выход на асфальтированную дорогу - 3 км до Евпатории - в 1,3 км от новой трассы Симферополь-Евпатория-Мирный, 11 км до проекта Золотые Пески России. - В данном районе построено более 100 домов

Стоящиеся объекты Побережья: апарт-комплекс Moinaco Resort, ЖК Мойнако Ривьера <https://moinaco.ru/>, Апарт-комплекс «Одиссей Residence» <https://odyssey-residence.ru/>, ЖК «Море» <https://morecrimea.ru/>, апарт-комплекс Alba del Mare <https://albadelmare.ru/>, ЖК Alba del Mare <https://yandex.ru/maps/-/CLsamW6i>, апарт-комплекс «Новая Керкинида» <https://kerkinitida-crimea.ru/>, ЖК «Аллея Дружбы» <https://аллея-дружбы.рф/>, ЖК «Кубики» <https://интерстрой.рф/newObject/evpatoriya/кубiki>, апарт-комплекс «БЕРИЙ ПАЛАС» <https://crimea-apt.ru/>, комплекс апартаментов «Лазурный берег» <https://апарт-лазурный.рф/>, ЖК «Золотые пески» <https://золотые-пески-евпатория.рф/>, апарт-комплекс «Ривьера Евпатории» <https://интерстрой.рф/>, апарт-отель по ул. Франко <https://riva-park.ru/>, Клубный дом SUN DAY <https://сандрэй.рф/>, апарт-отель Cosmos Smart Evpatoriya Hotel <https://интерстрой.рф/>, Комплекс апартаментов бизнес-класса «Центральный» <https://мк-центральный.рф/>, МФК «Западный Проспект 82» <https://prospect82.ru/>, ЖК «Центр Парк» <https://интерстрой.рф/newObject/evpatoriya/це>

ntrpark, ЖК «СОК» <https://sok-crimea.ru/>, ЖК «Победа» [https://alfa-group-invest.ru/project/8?utm\\_term=poisk\\_Evpatoria&yclid=7548240236592496639](https://alfa-group-invest.ru/project/8?utm_term=poisk_Evpatoria&yclid=7548240236592496639), ЖК «Сезоны» <https://интерстрой.рф/newObject/evpatoriya/sezony>, ЖК «Мой мир» <https://жк-моймир.рф/>, ЖК «Евпатория парк» <https://evpatoriapark.ru/>, ЖК «Море» <https://morecrimea.ru/> Документы РФ: полная готовность к сделке. Участки в собственности, проведено межевание. Цена: 85 000 000 рублей.

