

Республика Крым, Евпатория

85 000 000 ₺

Республика Крым, Евпатория

Земельные участки

Площадь участка

470 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

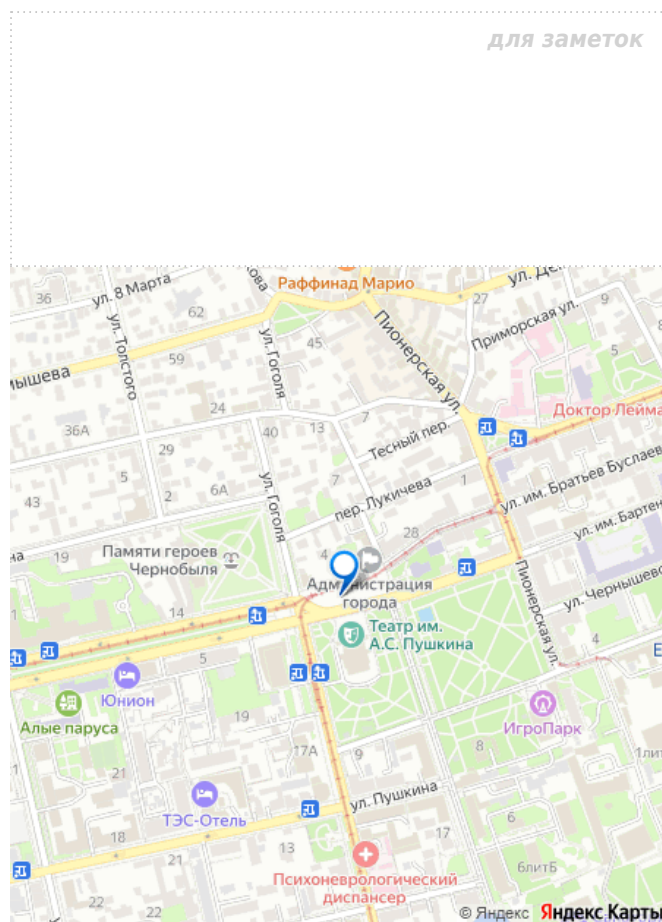
[Земельные участки](#)

Описание

Продается земельный участок площадью 4,7 га по Мирненской трассе, вблизи Евпатории. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (будет меняться, согласно ППТ). - АЗС: 10 509 кв. м. - Коммерция: 10 413 кв. м. - Продовольственный магазин: 1 015 кв. м. - ИЖС: 14 888 кв. м. 19 земельных участков от 600-1500 кв. м. - Зона детской площадки и общественное место: 1 170 кв. м. - Охранная зона ЛЭП 110, зеленая зона: 4 922 кв. м. - Дороги общего пользования: 5 540 кв. м. Коммуникации: Электричество, рядом подстанция (подключение с возможностью увеличения напряжения). Центральная вода проходит рядом с участком. Интернет. Новая Газовая ГРП в 1,3 км от участка.

Комиль, Агентство недвижимости

7(978)010-22-24



Проделанные работы: - Разработан проект планировки территории - Получено
Экспертное заключение агрохимического анализа земли 2018г., 2024г. - Топо съемка (геодезия) 2018 год - Геологические изыскания - В новом генеральном плане участок вдоль трассы находится в зоне О-1, остальная часть Ж-1 Инфраструктура: - Выход на асфальтированную дорогу - 3 км до Евпатории - в 1,3 км от новой трассы Симферополь-Евпатория-Мирный, 11 км до проекта Золотые Пески России. - В данном районе построено более 100 домов
Строящиеся объекты Побережья: апартамент-комплекс Moinaco Resort, ЖК Мойнако Ривьера <https://moinaco.ru/>, Апартамент-комплекс «Одиссей Residence» <https://odyssey-residence.ru/>, ЖК «Море» <https://morecrimea.ru/>, апартамент-комплекс Alba del Mare <https://albadelmare.ru/>, ЖК Alba del Mare <https://yandex.ru/maps/-/CLsamW6i>, апартамент-комплекс «Новая Керкинитиды» <https://kerkinitida-crimea.ru/>, ЖК «Аллея Дружбы» <https://аллея-дружбы.рф/>, ЖК «Кубики» <https://интерстрой.рф/newObject/evpatoriya/kubiki>, апартамент-комплекс «БЕРИЙ ПАЛАС» <https://crimea-apt.ru/>, комплекс апартаментов «Лазурный берег» <https://апартамент-лазурный.рф/>, ЖК «Золотые пески» <https://золотые-пески-евпатория.рф/>, апартамент-комплекс «Ривьера Евпатории» <https://интерстрой.рф/>, апартамент-отель по ул. Франко <https://riva-park.ru/>, Клубный дом SUN DAY <https://сандэй.рф/>, апартамент-отель Cosmos Smart Evpatoriya Hotel <https://интерстрой.рф/>, Комплекс апартаментов бизнес-класса «Центральный» <https://мк-центральный.рф/>, МФК «Западный Проспект 82» <https://prospect82.ru/>, ЖК «Центр Парк» <https://интерстрой.рф/newObject/evpatoriya/center-park>

ntrpark, ЖК «СОК» <https://sok-crimea.ru/>, ЖК

«Победа»

https://alfa-group-invest.ru/project/8?utm_term=

[poisk_Evpatoria&yclid=7548240236592496639,](https://alfa-group-invest.ru/project/8?utm_term=poisk_Evpatoria&yclid=7548240236592496639)

ЖК «Сезоны»

<https://интерстрой.рф/newObject/evpatoriya/se>

[zonu,](https://интерстрой.рф/newObject/evpatoriya/sezonu) ЖК «Мой мир» <https://жк-моймир.рф/>,

ЖК «Евпатория парк»

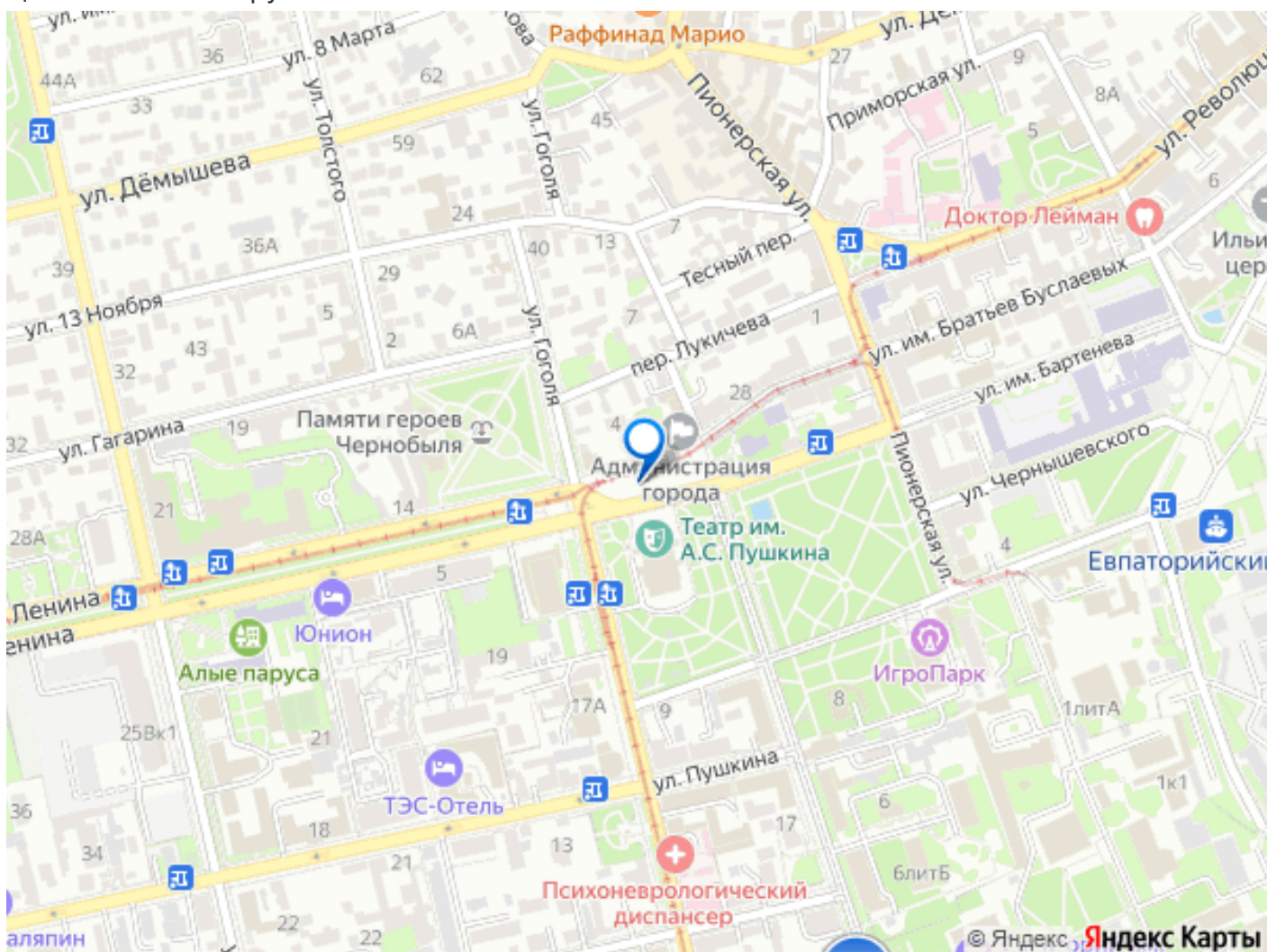
<https://evpatoriypark.ru/>, ЖК «Море»

<https://morecrimea.ru/> Документы РФ: полная

готовность к сделке. Участки в

собственности, проведено межевание.

Цена: 85 000 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России