

Республика Крым, Ялта, улица Щербака, 6

11 500 000 ₴

Республика Крым, Ялта, улица Щербака, 6

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

52.7 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Описание

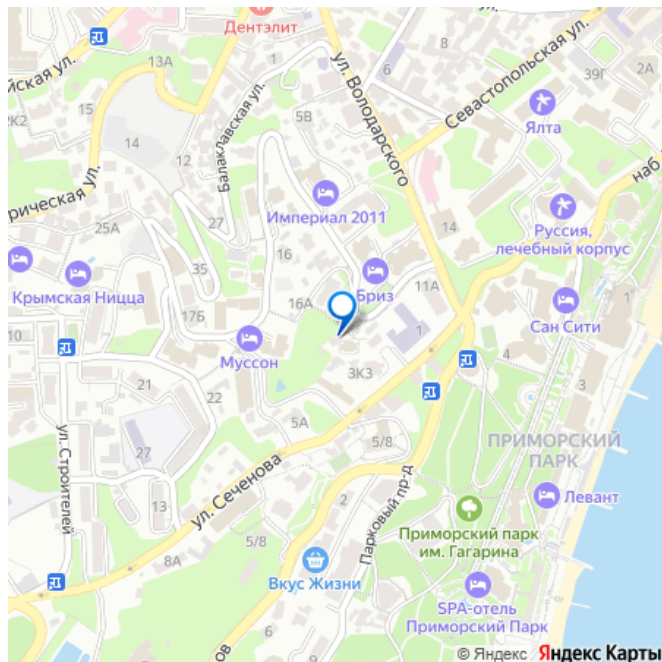
Продается уникальная 2-комнатная квартира в историческом доме 1897 года — Ялта, ул. Щербака Ключевые параметры: • Площадь:

<https://krim.move.ru/objects/9293380806>

**Игнатенко Алексей, Галерея
недвижимости Крыма (ИП Кушнирюк
Н.Н.)**

7(978)854-20-27

для заметок



52. 7 м2 + балкон 9 м2. • Этаж: 2/2. • Высота потолков: 3. 3 м. • Дом: Кирпичный, стены до 80 см (отличная тепло- и шумоизоляция).

Уникальность и состояние: Квартира находится в здании бывшего архиерейского подворья семьи Плещеевых — настоящем архитектурном памятнике. Главная изюминка — сохраненный действующий камин, создающий неповторимую атмосферу. •

Ремонт начат: стены выровнены, проводка полностью заменена. • Коммуникации:

Электрическое отопление и бойлер. Есть важная возможность установить двухконтурный газовый котел для

значительной экономии на коммунальных

платежах. Локация и вид: Окна смотрят в

сторону моря. Из квартиры открывается

прекрасный вид на зеленый двор и Храм

Воскресения Христа Спасителя (1899 г.),

исторически связанный с усадьбой. • До моря

(Набережная, Приморский парк, пляж) — 10

минут неспешной прогулки. • Рядом

остановки транспорта, магазины, детский

сад. Дополнительный бонус (инвестиционная

перспектива): К квартире на участке

принадлежат 2 сарая. Это отличная

возможность для обустройства мастерской,

хранения или даже постройки небольшого

гостевого домика (при согласовании).

Идеально для: • Постоянного проживания в

атмосферном, тихом и зеленом районе. •

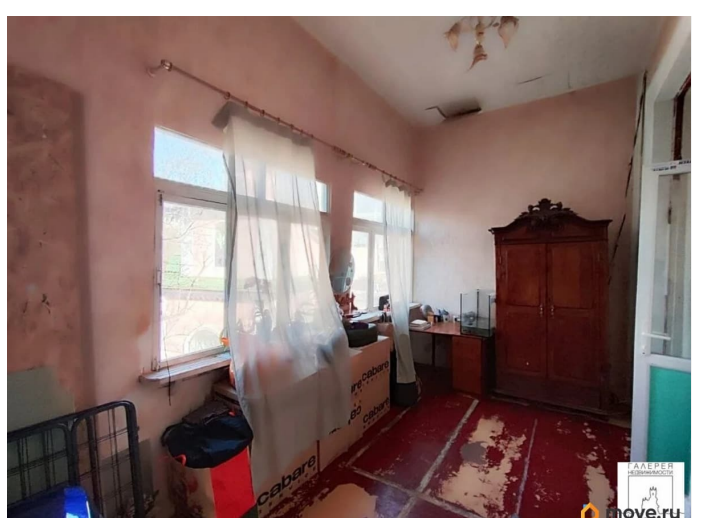
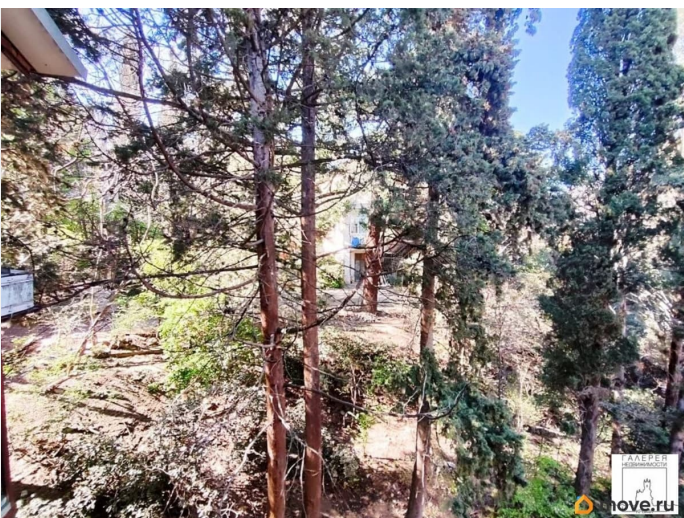
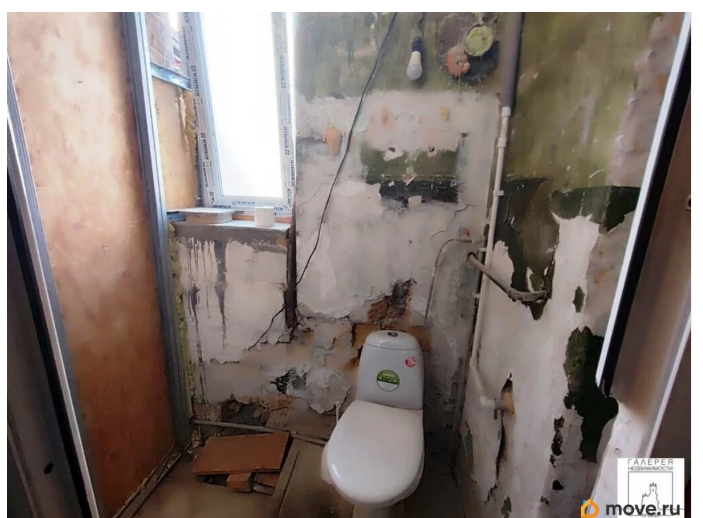
Инвестиции и аренды — всегда востребовано

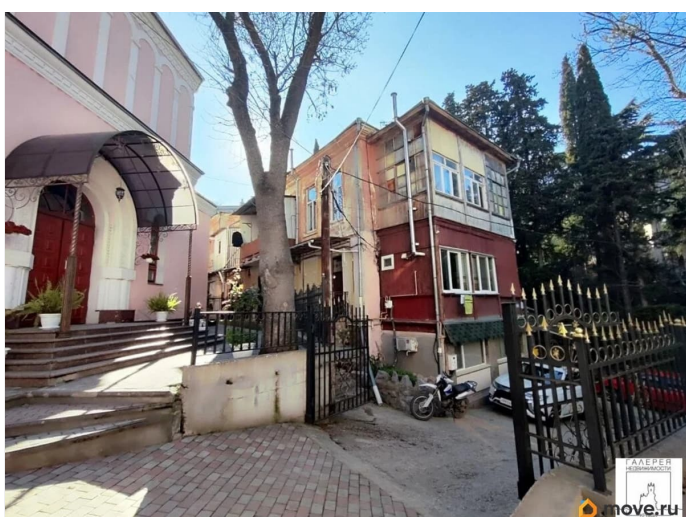
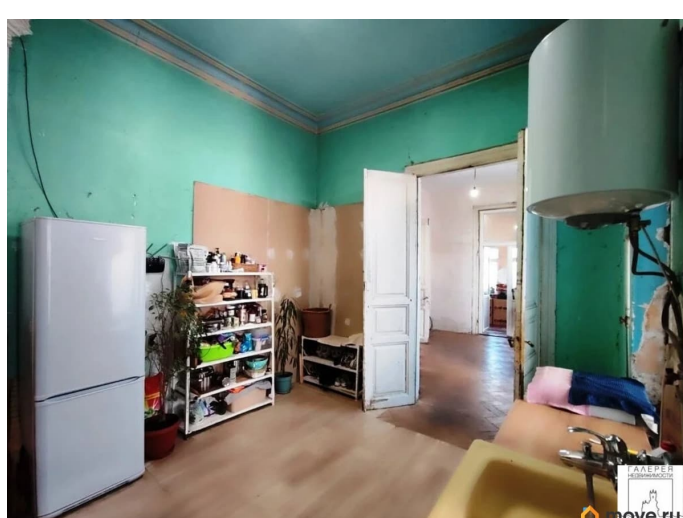
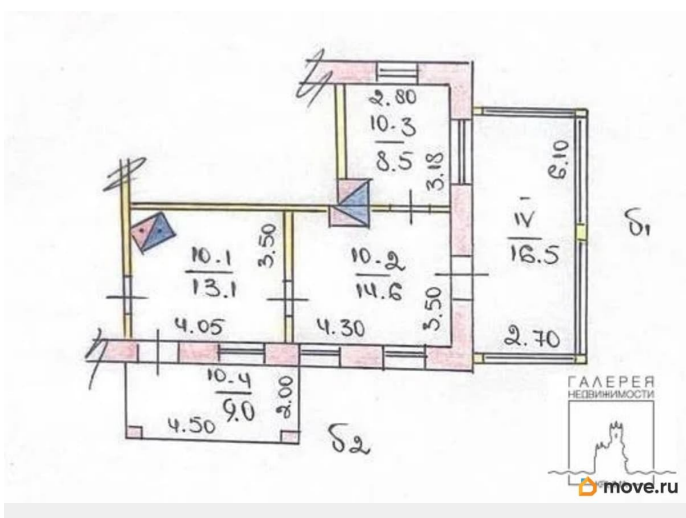
в курортной Ялте. Собственность и сделка: •

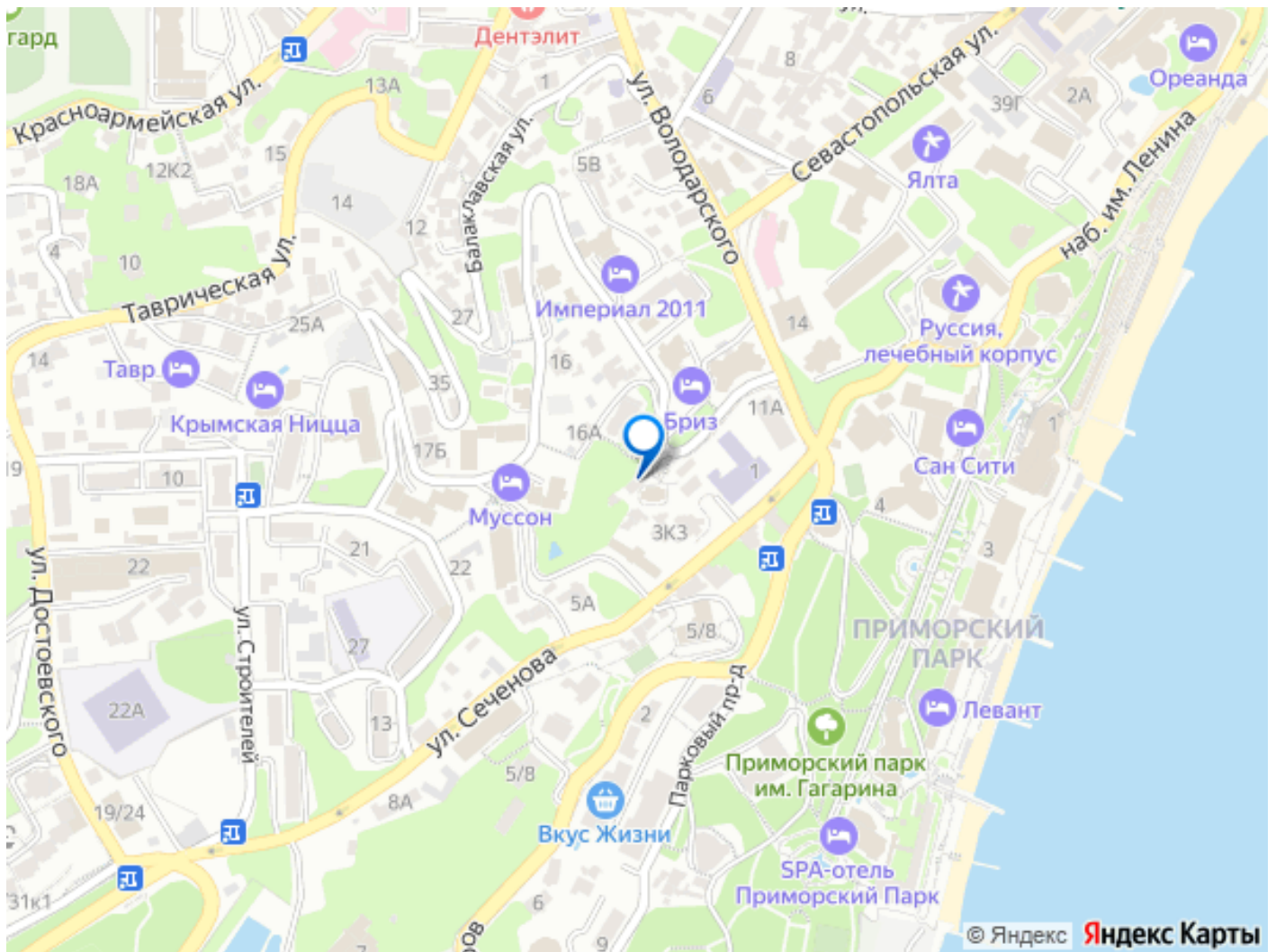
2 собственника. • Документы РФ,

обременений нет. • Готовы к быстрой и

прозрачной сделке.







Move.ru - вся недвижимость России